

Vinteren har lagt seg over kolonihagen og vi har fått våre første rapporter fra vinterkolonistene. De melder at rådyrene er kommet, og mange kolonister er innom.

Det gir en viss trygghet å vite at vi har to hytter bebodd og at det jevnlig går runder for å se at alt er i orden.

Dette er kanskje også tiden for å tenke litt over hva slags forening vi tilhører.

Vi er som en

«landsby» midt i byen. Hvordan styres egentlig denne «landsbyen» vår?

Jeg skal prøve å gi en oversikt.

Vi er medlemmer i en hageforening, og kolonihageforeningen vår er tilsluttet Norsk Kolonihageforbund (vanligvis kalt Forbundet).

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet, og foreningens styre skal arbeide for å sette årsmøtets vedtak ut i livet og handle innenfor rammen av det budsjett som årsmøtet vedtar.

Som medlem av Forbundet er foreningen underlagt vedtektene for Parselhage- og Kolonihageforeninger tilsluttet Norsk Kolonihageforbund.

Disse vedtektene må styret og den enkelte kolonist rette seg etter.

I tillegg til Forbundet er også foreningen tilsluttet Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund (vanligvis kalt kretsen).

Kretsen er avtalepart i leiekontrakten med Oslo kommune og skal forvalte avtalen på vegne av kolonihageforeningene. Kretsen har også vedtekter som kolonihagestyret må rette seg etter. Disse går i hovedsak på taksering av hytter og parseller, og regler for venteliste og tildeling av parsell/hytte.

Og så har vi SU. Hvorfor det?

Her på Solvang har vi i virkeligheten 5 små «landsbyer» som utgjør en litt større «landsby». Her kommer SU eller Samarbeidsutvalget inn i bildet. SU er, som navnet viser, et samarbeidsutvalg for de 5 avdelingene på Solvang.

SU har et tydelig, men begrenset mandat. Det går på i hovedsak på:

Felles byggeforskrifter og ordensregler.

Vann/strøm/jordleie og fellesgjerd.

Strøm – SU har ansvaret for vårt eget strømmnett helt fram til hytteveggen vår. Dette nettet er de nå i ferd med å ruste opp, og hovedlinjene skal være omtrent klar til sesongstart.

Vann – her har SU ansvaret bare fram til «landsbyen» vår, så er det vi som overtar ansvaret. Foreningen har ansvaret for hovedledningene, og du som hytteeier har ansvaret fra tilknytningspunktet og inn til hytta.

Hvordan er det så med våre fellesområder?

Her har den enkelte avdeling hatt ansvar for vedlikehold og utvikling av sine fellesområder.

Kretsen har ikke noen vedtekter som går på bruk av fellesarealene, og dette ligger utenfor mandatet til SU.

Styret sørger derfor for at fellesområdene blir godt vedlikeholdt og utviklet. Ved nye prosjekter eller omfattende endringer, bringes saken først inn for årsmøtet.

Utviklingen av fellesområdene må selvfølgelig være i tråd med leieavtalen med kommunen. Det som står i avtalen om fellesområder, er følgende:

«I sommerhalvåret skal kolonihagen på dagtid være åpen for alminnelig ferdsel, herunder gangveier og fellesarealer.»

I hagen vår er fellesarealene blitt utviklet de siste årene. Sitteplasser er blitt oppgradert og utvidet. I Mittveien har vi et hagebibliotek, som er mye benyttet av besøkende, og lekeplassen her får nærmest daglig besøk av barnehager fra nærområdet.

De er også gode sosiale møteplasser for kolonistene. Formiddagskaffen i Mittveien er blitt et fast innslag.

Slike sosiale møteplasser er viktig for hagens miljø og samhold.

Det er også blitt sagt at fellesområdene våre er en del av kommunens parker.

Det er derfor viktig at de utvikles slik at de fortsetter å være hygelige rekreasjonsområder for mennesker i nærområdet.

Når det gjelder drivhuset i Triangelen, som er diskutert og som fortsatt diskuteres, vil styret i løpet av vinteren legge fram retningslinjer for bruken. Målet for dette arbeidet vil være å klargjøre hvordan drivhuset skal være åpent for alle og sikre at fellesområdet i Triangelen forblir et trivelig samlingspunkt både for kolonister og besøkende.

Dette var en liten oversikt over hvordan «landsbyen» vår fungerer.

Fortsatt god vinter.

Magne Kristiansen
Leder Solvang avd. 3