



VÅRSKRIV APRIL 2024
SOLVANG AVDELING 3

GJENNOMFØRTE
AKTIVITETER
OG TILTAK
SESONGEN
2023

- Nytt lås-system installert
- Fellehuset er vasket på dugnad
- Dugnadsforsikring
- Reparert vannpost i Mittveien
- Lekeplass i Mittveien: Skiftet rundstokker og etterfylt sand
- Barnas Hus: Vinduer, byttet noe utv. panel og vannbrett
- Malt deler av fellehuset
- Overlevert det gamle arkivet til Oslo Byarkiv
- Nye maskiner på vaskeri
- Nytt betalingssystem dusj og vaskeri
- Utarbeidet teams-struktur for digitalt arkiv
- Nye e-post adresser for styret og komiteer



PLANLAGTE
PROSJEKT
FOR
SESONGEN
2024

- Lekeplass i Mittveien
 - Behøver mer sand for å bli godkjent
- Barnas Hus – gjenstående arbeid:
 - Vindu, vannbrett og taknedløp
- Planlegge uteområdet ved Barnas Hus
- Planlegge komposteringsområdet bak felleshuset
- Male ferdig felleshuset
- Innhenting anbud for avløpstrase i Riveveien
- Overvannsprosjekt
- Etablering av mosteri
- Dokumentasjon av rutiner
- Fullføre kartlegging stoppekraner

MOSTERI

- **Årsmøtet 2023 bestemte at det skulle etableres et mosteri for medlemmene på avd 3**
- **Initiativtaker, Anders Nohre-Walden, har fått med seg flere medlemmer for drift.**
- [Mosteriplan 2024](#)



NYTT BETALINGSSYSTEM DUSJ OG VASKERI

Som omtalt i årsberetningen er det nå etablert nytt betalingssystem i dusj og vaskeri.

Betaling kan gjøres med Visa & Mastercard

Dusj: kr. 30,- for 15 min

Vaskeri: kr. 20,- pr vask eller tørk





VANN OG AVLØPS ANLEGG

- **Medlemmer har plikt til å vedlikeholde vannrør på parsellen.** Svakheter på den enkeltes parsell skal ikke hindre vannpåsetting.
- Kartlegging av stoppekraner skal fullføres. Styret kontakter de som ikke har gitt tilbakemelding.
- Avløpsnettets er ikke dimensjonert for regnvann, overvann eller grunnvann. **De som nå pumper dette i avløpsnettets må finne alternativer måter å håndtere problemet.**
- Styrets vurdering av vannanlegget er følgende:
 - Styret har ansvar for anlegget frem til stoppekranen på grensen til hver parsell.
 - Parselleier har ansvar fra og med stoppekran.
 - Det er mer hensiktsmessig med løpende oppgradering enn en total oppgradering.

INFORMASJON FRA FELLESSTYRET FOR SOLVANG

- Fellesstyret overtok fakturering av jordleie, vann- og kloakk avgift samt strøm fra 1/9-2023.
- Fellesstyret arbeider for å etablere automatisk måleravlesing.
- Arbeidet på strømmettet fortsetter – skifte 20-30 stolper pr år.
- Telenor lovet å fjerne all gammel kobberkabel på Solvang innen utgangen av 2023, men har bedt om mer tid pga omfanget.
- Nye Byggetegninger, Byggeregler og en Etisk veileder blir fremlagt på felles årsmøte i mai.



OSLOKRETSENS FORHANDLINGER MED KOMMUNEN

Oslokretsen meldte 16. november 2022 til Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) ønske om å fornye leiekontrakten for kolonihagene. Dette var i tråd med vilkårene i gjeldende leieavtale.

Siden har det vært noe korrespondanse mellom EBY og Oslokretsen.

Status nå er at vi venter på et konkret første utkast til ny leieavtale.

Basert på vilkårene som fremkommer når Oslokretsen mottar dette utkastet, vil det bli satt sammen et forhandlingsutvalg som representerer Oslokretsen i forhandlingene.

Forhandlingsprosessen vil foregå med stor åpenhet og involvering av de ulike hagene.

Ny leiekontrakt må være inngått i løpet av juni 2025



HJEMMESIDEN
SOLVANG3.NO

- Hjemmesiden er avdelingens offisielle informasjonskanal
- Det ble gjort mindre endringer i oppbyggingen av siden i fjor:
 - En egen fane for informasjon for medlemmer ble opprettet
 - Tanken er at eksterne besøkende ikke skal møtes av mye medlemsinformasjon på hovedsiden
- Styret jobber kontinuerlig gjennom året med å legge ut relevant informasjon

INFORMASJON FRA FELLESARBEIDSKOMITEEN

Om Fellesarbeid:

Hver parsell skal bidra med minimum 15 timer fellesarbeid i løpet av en sesong. Mange kolonister bidrar betraktelig mer enn dette. Mye i kolonihagen stopper opp dersom ingen er villige til å arbeide ut over fastsatt fellesarbeid. Fellesarbeid er både sosialt og givende.

Oppgaver som skal utføres og antall arbeidstimer som trengs på fellesarbeidskvelder planlegges lang tid i forveien. Vi kan ikke godkjenne flere timer enn avtalt for parselleiere som stiller med flere personer fordi vi da risikerer å ha for lite dugnadskapasitet på slutten av sesongen.

Ikke gjennomført fellesarbeid blir fakturert med kr. 500,- pr. time.

INFORMASJON FRA FELLESARBEIDSKOMITEEN

Rutiner for sesongen 2024:

Kolonister som er satt opp til fellesarbeid møter opp på Huset den dato de er satt opp og med det antall som er beskrevet på listen. Påse at dere blir registrert både ved oppmøte og ved arbeidets slutt samt at dere får tildelt skriftlig kvittering som bevis (nyttig i tilfelle elektronisk feilregistrering).

Datoer for når de ulike kolonistene har fått tildelt fellesarbeid ligger på hjemmesiden www.solvang3.no

Bytte fellesarbeid?

Alle bytter av dato for fellesarbeid må organiseres av kolonister seg imellom og deretter meldes til fellesarbeidskomiteen på e-post for bekreftelse. E-post: fellesarbeid@solvang3.no

INFORMASJON FRA HØSTMARKEDSKOMITEEN

Høstmarkedet er som alltid første helgen i september; 31. aug. og 1. sept.
Dette er et marked der vi inviterer hele byens innbyggere til å komme inn i hagen vår.

I forkant av dette **trenger vi hjelp av alle dere** for å få produsert nok produkter for salg på markedsdagene. Vi lager 600-700 produkter (!), så vi trenger masse råvarer.

Vi har en syltekveld i juni, hvor vi trenger masse rabarbra og fire syltekvelder i august hvor det er stort behov for bær og grønnsaker.

Mange av oss bruker mye tid på produksjon og vi ber på det varmeste om at dere plukker bærene til oss. Timene med sylting går så fort, så om tiden også må brukes på å plukke, rekker vi ikke lage så mange produkter.

INFORMASJON FRA
HØSTMARKEDSKOMITEEN

Gjenbruk av Solvangglass!

- I år tar vi også imot brukte Solvang-glass. Helst uten etikett. Bare disse glassene med gullokk, ingen andre. Disse kan leveres på huset på syltekveldene eller i hytte 356 Plenveien.



INFORMASJON FRA HUSFORVALTER

Alle kan reservere lokalet for inneværende år.

Reservere for neste sesong, dvs 2025?

Internleie (kolonister Solvang 3) for 2025 kan reserveres fra 1. april i år

Eksterne leietakere kan reservere datoer for 2025 fra 1. juni.

Utleie for neste sesong registreres etter "førstemann til mølla" - prinsippet.

INFORMASJON FRA HUSFORVALTER

All info vedr leie finnes på vår hjemmeside: www.solvang3.no

Der ligger også kalenderen slik at du før henvendelse om leie selv sjekker om datoen er ledig.

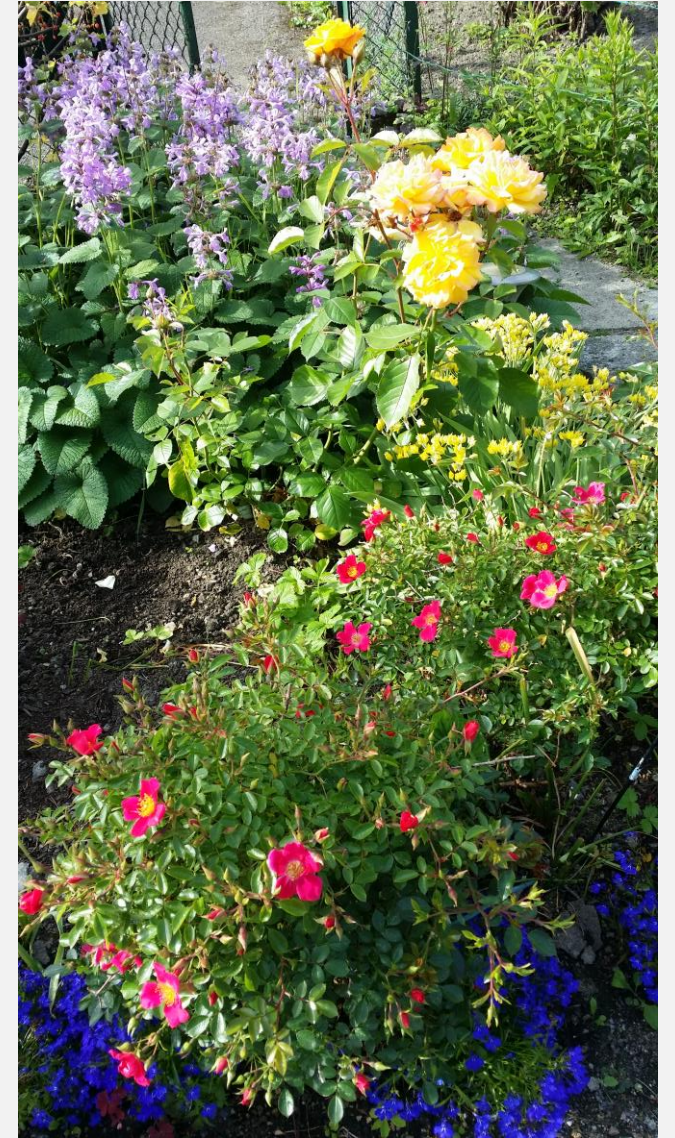
Henvender du deg på vegne av komite som ønsker å reservere huset, skriv dette i mailen.

Før leien begynner sett deg godt inn i leieavtalen og annen informasjon sendt deg per mail. Husk avdelingen har eget kontonr for innbetaling av leie av felleshuset, denne står i avtalen. Husk å betale leien 4 uker før overtakelse. Signert leieavtale skal også returneres 4 uker før.

Til komiteer og andre som bruker huset utenom leie: Alle bruk av huset = vasker etter seg og tømmer søppel. Ingen nevnt, ingen glemt. Å drive utleie er en måte å invitere folk inn i hagen. Da må alle være sitt ansvar bevisst hva angår orden og renhold.

INFORMASJON FRA ARRANGEMENTSKOMITEEN

- Planer for sesongen:
 - Formiddagstreff for hjemmевærende
 - Treff for ungdom (samarbeid med Barne- og ungdomskomiteen)
 - Familiefest og høstfest dersom det blir ledig på Huset



SOLSANGKORET

Koret øver på Fellehuset avd. 3 tirsdager fra 19:00-20:30! Solsangkoret samler kolonister fra alle avdelinger.

Det eneste kravet for å være med er at du har lyst til å synge! Du trenger ikke å kunne noter. Korets dirigent er Aud Søyland.

I løpet av sesongen deltar vi gjerne på forskjellige arrangementer i hagene.

Første øvelse denne sesongen er tirsdag 30 april! Velkommen til oss!   

For mer info ta kontakt med Aud på tlf 994 83065.

BARNAS HUS

- Aktiviteter på onsdager i juni og august i tilknytning til fellesarbeidet
- Uteaktiviteter når været tillater det
- Servering varm mat (som pølser), og is
- Vekt på vennskap
- Bidra inn mot Høstmarkedet.
- Barn, ungdom og barnefamilier står fritt til å disponere huset til bursdagsfeiring osv. utenom onsd. i juni og aug, ved forespørsel.
- INFO på plakat på Solvang 3 sin oppslagstavle, på Barnas hus og på nettsiden. Konkret info om hvordan Barnas hus kan lånes og om sesongens aktiviteter



SKAL DU BYGGE?

Byggekomiteen behandler søknader i perioden 1/4 til 31/10. Søknader utenom botid kan ikke forventes å bli behandlet.

Alle søknader skal sendes elektronisk til bygg@solvang3.no Skjema og regler finner du på www.solvangregler.no

Byggesøknader med mangler, for eksempel manglende nabovarsel eller tegninger uten mål, blir ikke behandlet før søker har sendt inn all nødvendig informasjon.

Byggearbeider kan ikke begynne før byggekomiteen har sendt skriftlig byggetillatelse.

Krever tiltaket dispensasjon fra byggeregler? Alle dispensasjonssøknader skal behandles i Fellesstyret på Solvang.

SKAL DU SELGE?

Salg av parsell kan bare skje i to perioder; vår og høst.

Frist for å melde salg vår: 1. mai (taksering helgen 4. og 5. mai)

Frist for å melde salg høst: 1. august (taksering helgen 10. og 11. august)

Melding om at du ønsker takst meldes til: takst@solvang3.no

Takstkomiteen MÅ ha taksert parsellen før salgskomiteen kan annonsere parsellen på Hyttetorget.

Takst som ikke fører til salg blir belastet eier med det til en hver tid gjeldende takstgebyret.

INFORMASJON FRA SALGSKOMITEEN

3 råd til deg som skal selge:

- Start tidlig – ta kontakt med takstkomiteen og sørg for at du vet hvilke dokumenter som du må ha i orden før taksten gjennomføres.
- Spør heller noen ganger for mye, enn en gang for lite.
- Vær tålmodig – salg tar ofte litt lengre tid enn du håper!
 - ...Og vit at salgskomiteen har samme interesse som deg: få hytta solgt på en ordentlig måte så fort som mulig 😊

Når salgskomiteen starter vårt arbeid, tar vi alltid kontakt med deg som skal selge for å gå igjennom selve salgsprosessen. Ta gjerne kontakt med oss du også 😊

ORDENS- OG BRUKSKOMITEEN

Ordenskomiteen går flere runder for å se til at hagene blir brukt og stelt.

§9.3: Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen

Ordensreglene finner du under:
<https://www.solvangregler.no/orden/>



PROMENADEKAFÉ 2024

EN SJANSE FOR ALLE TIL Å VÆRE MED!

- Solvang 3 har søndagskafe gjennom store deler av sesongen med servering av middag, kaker, pølser og is.
- Kafeen har vært organisert etter "gateprinsippet" siden 2019: medlemmene er delt inn i **kafégrupper** etter område/gate dvs. adresse. Dette har bidratt til kjennskap og vennskap mellom naboer på kryss og tvers.
- Hver kafégruppe er tildelt ansvar for én søndag i sesongen, kl. 14-16, og styret har utpekt to kontaktpersoner til hver kafégruppe. Alle i en kafégruppe blir/er kontaktet.
- Kafégruppene bestemmer selv hva de vil servere, alt etter tid, lyst og mulighet

PROMENADEKAFÉ 2024

2 juni Mittveien

9 juni Triangelen

16 juni Skogveien

23 Juni Bueveien/Vestveien

30 juni Østre Dal

7 juli Skråningen

14 juli Promenadeveien

21 & 28 juli – Pop up cafe

4 aug Plenveien

11 aug Riveveien

18 aug Vestre Dal

25 aug Vinkelveien

VIKTIGE DATOER OG FRISTER 2024

Hold av i kalenderen:

Søndagskafe: juni, juli og august

Barnas Hus: onsdager i juni og august

31 aug-1 sept: Høstmarked / Solvangdagene

27 oktober: Årsmøte Solvang 3

Viktige frister:

6 okt: innsending forslag til årsmøte

1 sept: søke om vinteropphold

JORD OG BARK SALG

- Bestilling og salg av jord og bark organiseres som del av fellesarbeidet bestilles.
- Følgende datoer er satt:
- JORD 4. mai - Mittveien
- BARK 11. mai - Plenveien
- Vipps kr. 60,- for liten og kr. 80,- for stor trillebår.



KVISTKVERNING

Kvistkverning gjennomføres som en del av fellesarbeidet og foregår bak felleshuset fra kl. 18:00 til 20:00 på følgende datoer:

April: 4, 11, 18 & 25

August: 22

Mai: 2

September: 5 & 19

Juni: 27

Oktober: 3 & 17

Vi ber parselleiere IKKE henlegge kvister bak felleshuset dagene før kvistkverning med mindre det er avtalt med de som gjennomfører fellesarbeidet.

Kvistkvernen er ikke effektiv på mindre og kortere kvister. Til dette anbefaler vi mindre kompostkverner (kanskje naboen har en som kan lånes/deles)).

KOMPRIMERINGSBIL – KVISTBIL

KLOKKESLETT IKKE BESTEMT AV OSLO KOMMUNE ENDA

- Lørdag 20. april kl.
- Mandag 13. mai kl.
- Mandag 17. juni kl.
- Mandag 12. august kl.
- Mandag 9. september kl.
- Mandag 14. oktober kl.

Vi fortsetter med samme ordning som i 2023.

Hageavfall kan gjensettes på asfalten foran flaggstanga i Mittveien tidligst kvelden før.

Sekkene skal være åpne for å gjøre jobben enklere for de som kaster avfallet for oss.


Ikke spre avfall og sekker ut over hele plassen. Utrykningskjøretøy må ha mulighet til å kjøre forbi.

Det er ikke lov å fylle jord i komprimeringsbilen.



PARKERING

- Parkeringsbevis koster 1000 kr per sesong.
- Det utstedes kun ett P-bevis pr hytte.
- Forhåndsbetalte parkeringsbevis deles ut på Vårmøtet.
- Innehaver av P-bevis gis rett til å parkere på de P-plassene som er avsatt og merket for hagens brukere.
- P-beviset skal ligge godt synlig på dashbordet ved bilens frontrute når plassene benyttes. Alle med parkeringsbevis har ansvar for å informere bilister uten bevis om at plassene er reservert for kolonister.



ILOQ S5 NØKKEL SYSTEM

Alle nøkler har som standard: toalett, søppelskur, dusj og vaskeri.

Nøkler kommer standard med BLÅTT ILOQ merke – dette er hovednøkkel for hver hytte.

Ekstra tilgang gis til medlemmer basert på spesifikke behov/oppgaver (verv, fellesarbeid osv.)

Det er alltid BLÅ nøkkel som vil bli tildelt ekstra tilganger utover det som gis alle medlemmer.

ELEKTRONISK NØKKELOPPDATERING

- For å oppdatere nøkkelen må du gå innom på huset og legge den mot programmeringsenheten (se bilde).
- Vi legger opp til at tilganger oppdateres to ganger pr år:
 - 1. november (eller umiddelbart etter årsmøte): for endringer i verv
 - 1. april: for tildelinger av fellesarbeid etc. Her vil tilganger være tidsbegrenset ut sesongen.
- Alle må derfor innom og oppdatere sin nøkkel etter 1. april. De som har behov for å bruke noen av fasilitetene i løpet av vinteren, må innom etter 1. november.



DELE KONTAKTOPPLYSNINGER MED MEDLEMMER

Styret vil sende ut samtykkeskjema for kontaktopplysninger til nye kolonister.

Hva deles?

- Navn på parselleier, parsellnummer, e-postadresse og mobiltelefonnummer.

Deles med hvem?

- Deles med andre medlemmer ved behov/planlegging av aktivitet

Endre kontaktopplysninger? Send epost til: leder@solvang3.no

Opplysningene er viktige for å få til felles aktiviteter og arbeid. Ansvarlig for "Gatas søndagskafe" trenger for eksempel kontaktopplysninger for å avtale planleggingsmøte og oppgavefordeling.

Alle kolonister forutsettes å delta i aktiviteter i hagene, enten det er styrearbeid og / eller komitéarbeid, sosiale aktiviteter eller felles dugnad. Kommunikasjon er viktig for å få til felles aktiviteter, medlemmer må lett kunne komme i kontakt. Derfor trenger styret å kunne dele kontaktopplysninger.



KONTAKT-
INFORMASJON
TIL AVDELING
OG STYRET

- De nye adressene:
 - Post@solvang3.no
 - Faktura@solvang3.no
 - Leder@solvang3.no
 - Nestleder@solvang3.no
 - Sekretar@solvang3.no
 - Kasserer@solvang3.no
- E-poster som sendes til «gamle» e-postadresser vil bli videresendt i en overgangsperiode



KONTAKT-
INFORMASJON
TIL KOMITEER

Byggekomiteen: Bygg@solvang3.no

Felleshuset: Felleshuset@solvang3.no

Fellesarbeidskomiteen: Fellesarbeid@solvang3.no

Ordenskomiteen: Orden@solvang3.no

Takstkomiteen: Takst@solvang3.no

Salgskomiteen: Salg@solvang3.no



GOD SESONG 2024!