

Solvang kolonihage avdeling 3

Årsmøte 2026
18 oktober
på Huset kl. 13.00

Styret frister med kake og kaffe

Dagsorden

- 1) Åpning og konstituering
- 2) Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen
- 3) Styrets årsberetning
- 4) ~~Årsregnskap med revisors beretning~~ – Utsettes til våren 2027
- 5) Innkomne forslag
- 6) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
- 7) Budsjett
- 8) Valg

Hilsen Styret

Innholdsfortegnelse

1. Åpning og konstituering	4
1.2 Forretningsorden for Solvang avdeling 3	4
2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen	4
3. Årsberetning	5
3.1 Transaksjoner av Hytter/Parseller	5
3.2 Oversikt over Styret, Komiteer og Verv	6
3.2.1 Styret	6
3.2.2 Komiteer og verv	6
3.3 Utvalgte aktiviteter og tiltak i sesongen 2026	8
3.4 Styrets arbeid	8
3.5 Varsel om vedtak Vann- og avløpsetaten	9
3.6 Orienteringsbrev fra Plan og bygningsetaten	10
3.7 Oppfølging av årsmøte vedtak	10
3.8 Felles styre- og komiteseminar 2. mars	10
3.9 Vår møtet 6. april	11
3.10 Oppgraderinger felleshuset	11
3.11 Bostedsbevis	11
3.12 Veibelysning	11
3.13 Ordensregler og vurderingskriterier	11
3.14 Byantikvaren og hasselhekken i Nordbergveien	12
3.15 Regnskapsperiode	12
3.16 Tilskudd	12
3.17 Avløpsnett	13
3.18 Overvannshåndtering	13
3.19 Søppeltømming	13
3.20 Komprimeringsbil	14
3.21 Kompostering	14
3.22 Takstsystem	14
3.23 Barnas Hus	14
3.24 Kaféordning på huset	15
3.25 Dugnadsforsikring og rutiner vdr HMS og fellesarbeid	15
3.26 Lekeplasser	15
3.27 Høringsuttalelser / prosjekter i nærmiljøet	15
3.28 Hjertestarter	16
3.29 Rotter og avtale med Anticimex	16
3.30 Nøkkelsystem	16

<u>3.31 Parkeringsordning</u>	17
<u>3.32 Kjøring i hagen, elsykkel og parkering</u>	17
<u>3.33 Vinteropphold 2026-27</u>	17
<u>3.34 Fellesstyret for Solvang Kolonihager Avdeling 1-5</u>	17
<u>3.35 Svartelistede arter</u>	18
<u>3.36 Avtaler med håndverkere</u>	18
<u>3.37 Nettsider</u>	18
<u>3.38 Årsrapporter fra komiteer og verv</u>	19
<u>3.38.1 Arrangementskomiteen og Solsangkoret</u>	19
<u>3.38.2 Solsangkoret</u>	19
<u>3.38.3 Høstmarkedskomiteen</u>	20
<u>3.38.4 Solvangdagene</u>	21
<u>3.38.5 Byggekomiteen</u>	21
<u>3.38.6 Fellesarbeid- og grøntkomiteen</u>	21
<u>3.38.7 Materialforvalter</u>	23
<u>3.38.8 Ordens- og brukskomiteen</u>	24
<u>3.38.9 Husforvalterkomiteen</u>	24
<u>3.38.10 Salgskomiteen</u>	24
<u>3.38.11 Takstkomiteen</u>	25
<u>3.38.12 Valgkomiteen</u>	26
<u>3.38.13 Bydelshagen</u>	26
<u>3.38.14 Mosteri-gruppa 2025</u>	28
<u>4. Årsregnskap med noter og revisors beretning</u>	29
<u>5. Innkomne forslag</u>	30
<u>5.1 Forbud mot tuja</u>	30
<u>5.2 Veidekke i Skråningen</u>	31
<u>5.3 Plassen foran Felleshuset</u>	32
<u>5.4 Prioritering av venteliste</u>	33
<u>5.5 Markering av Pride</u>	33
<u>5.6 Mosterivakter i fellesarbeid</u>	34
<u>5.7 Plukke Epler</u>	34
<u>6. Fastsettelse av kontingenter og honorarer for 2025</u>	35
<u>7. Budsjett</u>	36
<u>8. Valg (Perioder er fra/til oktober)</u>	37
<u>FULLMAKT</u>	39

1. Åpning og konstituering

1.2 Forretningsorden for Solvang avdeling 3

- 1) Dirigenten leder årsmøtet.
- 2) De som ønsker ordet i en sak, skal holde seg til saken.
- 3) Ingen taler har rett til ordet mer enn to ganger i en og samme sak. Taletiden er 3 min første gang og 2 min annen gang. Innledere er unntatt fra dette.
- 4) Alle forslag skal fremsettes skriftlig, og må være innlevert før saken er tatt opp til votering eller før det er satt strek for de inntegnede talere.
- 5) Dirigenten har til enhver tid rett til å avbryte diskusjonen, hvis den ikke holdes innen sakens ramme, eller foreslå strek når han/hun anser saken for utdebattert.
- 6) Talere som ønsker ordet til forretningsordenen tilstås kun ett minuttets taletid.
- 7) Avstemningsregler: Avstemningsreglene følger av vedtektene:
 - a) Ved avstemning har hvert møtende medlem én stemme. Sakene blir avgjort ved alminnelig flertall (flertall av de avgitte stemmer). Ved stemmelikhet er et forslag forkastet.
 - b) Med mindre annet vedtas i forretningsordenen, skal skriftlig avstemning gjennomføres såfremt en femdel av de som har møtt fram krever det.
 - c) Ved valg til avdelingens styre og utvalg må kandidaten oppnå alminnelig flertall for å være valgt. Blanke stemmer anses som ikke avgitte stemmer. Oppnås ikke flertall ved første gangs avstemning, foretas omvalg mellom de to som har flest stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres valget ved loddtrekning.
 - d) Det kan kun brukes fullmakt fra 1 annet medlem. Alle fullmakter må leveres skriftlig og registreres før møtet.

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen

- 2.1 Valg av dirigent
- 2.2 Valg av protokollfører/referenter
- 2.3 Valg av 2 til å underskrive protokollen
- 2.4 Valg av tellekorps
- 2.5 Opplysning om antall stemmeberettigede

3. Årsberetning

for kolonihageåret (regnskapsåret) 01.01.2026 til 18.10.26. Her omtales likevel salg og hendelser for hele sesongen.

3.1 Transaksjoner av Hytter/Parseller

Transaksjoner av hytter / parseller i avdelingen:

HYTTE	TIDLIGERE EIER	NY EIER	DATO	TYPE	KRITERIE
273*	Rakel Surlien	Christine Surlien	31.10.26	Arv	Arv
284	Jørgen Brannstorph	Ingvild Tennøe Haugen	23.07.26	Eksternt salg	Ansiennitet under 40 år
364	Kirsten Rypdal	Trude Rypdal	19.09.26	Arv	Arv
382*	Ola Kjellid	Melina Elena Gambolini	31.10.26	Eksternt salg	Ansiennitet

*formell overdragelse ikke funnet sted ennå

3.2 Oversikt over Styret, Komiteer og Verv

3.2.1 Styret

Styreleder:	Geir Knutsen	Mittveien 302
Nestleder:	Ronny Kristiansen	Vestre Dal 276
Sekretær:	Alexander Farah	Promenadeveien 404
Kasserer:	Harriette Utheim	Mittveien 312
Styremedlem:	Randi Blystad	Vinkelveien
	Ingrid Leinum	Skogveien 372
Varamedlem:	Caroline Sand	Østre Dal 323
Avdelingens representant i Oslo Krets:	Geir Knutsen	Mittveien 302

3.2.2 Komiteer og verv

Arrangementskomiteen:

Bente Ross	Plenveien 355
Maria Brock	Promenadeveien 419

Solsangkoret

Aud Søyland, dirigent	Riveveien 348
-----------------------	---------------

Høstmarkedskomiteen

Kari Tildheim	Plenveien 356
Kent Owen	Skogveien 361
Anne Wangberg-Hansen	Triangelen 391
Gerd Brox	Triangelen 399
Claudia Diermen	Skråningen 295
Gyrid Listuen	Riveveien 341
Turid Heier	Vinkelveien 380
Øystein Gundersen	Vinkelveien 371
Hanne Lene Schistad	Vestre Dal 287

Barne- og ungdomskomiteen:

ingen...

Byggekomiteen:

Arne Sørli
Terje Storås
Thomas Enger
Arild Ravlo Hersleth
Anders Nohre-Walldén

Skogveien 370
Bueveien 325
Triangelen 394
Skråningen 291
Promenadeveien 421

Fellesarbeid- og grøntkomite:

Jack Herheim
Gro Egerdahl
Magne Kristiansen
Karina Egerdahl
Jens Wateler
John Rugelbak

Skogveien 376
Promenadeveien 412
Mittveien 321
Mittveien 300
Riveveien 343
Skogveien 362

Husforvalter:

Thorbjørn Thyrum
Bente Engebretsen
Inger Myhre Hansen

Østre Dal 322
Østre Dal 324
Promenadeveien 420

Materialforvalter:

Victor Sanden
Egil Teigen

Vinkelveien 369
Riveveien 349

Ordens- og brukskomiteen:

Sigrun Markussen
Mats Hugbro

Mittveien 309
Mittveien 296

Takstkomiteen:

Svein Hanssen
Trond Vegar Andersen
Marit Mehlen

Triangelen 403
Plenveien 356
Promenadeveien 409

Salgskomiteen:

Wenche Samuelsen
Maya Kristin Osvoll

Østre Dal 318
Bueveien 340

Valgkomiteen:

Siw Hellum
Vegard Andersen
Anne-Lise Holt

Vinkelveien 384
Triangelen 388
Østre Dal 327

Regnskapsfører:

Torun Krogs vold

Vestveien 274

Revisorer:

Bjørn Tennøe
Oddrun Remvik

Mittveien 425
Østre Dal 331

Nettsiden:

Ansvarlig redaktør: Øystein Gundersen

Vinkelveien 371

3.3 Utvalgte aktiviteter og tiltak i sesongen 2026

02.03	Styreseminar med alle komiteene
01.04	Vimpelheising
30.03	Vannpåsetting
06.04	Vårmøte
07.06	Søndagskafé Vestre Dal
14.06	Søndagskafé Bueveien/Vestveien
21.06	Søndagskafé Østre Dal
20.06	Sommerfest
28.06	Søndagskafé Skråningen
05.07	Søndagskafé Riveveien
12.07	Søndagskafé Mittveien
19.07	Søndagskafé Plenveien
26.07	Afternoon Tea
02.08	Søndagskafé Promenadeveien
09.08	Søndagskafé Vinkelveien
16.08	Søndagskafé Triangelen
23.08	Søndagskafé Skogveien
29.8-30.08	Høstmarked / Solvangdagene
19.09	Høstfest
18.10	Årsmøte

3.4 Styrets arbeid

Styret har avholdt 11 ordinære styremøter i perioden. Vi har arrangert Vårmøtet, planleggingsseminar for alle komiteene, og et ekstraordinært Årsmøte (regnskap). Styrets løpende arbeid har et betydelig omfang. I inneværende sesong har vi behandlet mer enn 50 ulike saker, av ulik kompleksitet. Styrearbeidet omfatter kontakt med foreningens mange interne komiteer, prosjekter i tilknytning til Fellesstyret for Solvang som for eksempel Solvangdagene, byggeregler og ordensregler, samarbeid med kolonihageforeningens lokale og nasjonale ledd, samt kontakt med eksterne aktører som kommunen, bydelen og beboerforeninger. Styret har fulgt opp prosjekter i nærmiljøet som eksempelvis studentboligene i Sognsveien, Styrets medlemmer gjennomfører og bidrar også i drift- og

vedlikeholdsoppgaver gjennom sesongen, for eks. diverse oppgraderinger på Fellehuset, beplantning utendørs, plantekasser m.m.

Styremedlemmene har løpende kontakt seg imellom på Teams, epost, telefon og via SMS/Messenger. Kommunikasjonen fra styret ut til medlemmene foregår via nettsiden www.solvang3.no SMS-varsler, e-post: post@solvang3.no og oppslagstavler. Det er samme nøkkel til alle tavlene, og nøklene oppbevares i nøkkelboks utenfor vaskeriet. Under hjemmesidens fane «Informasjon for medlemmene» har styret lagt ut korte notiser med aktuelle saker fra styremøtene. Vi håper disse er nyttige bidrag til medlemmenes innsyn i styrets arbeid.

Styret bruker Microsoft Teams som plattform for å få bedre flyt mellom tillitsvalgte, samt en mer oversiktlig og trygg arkivering. Det gjenstår fremdeles noe arbeid med å innarbeide og dokumentere nye og skriftlige rutiner slik at det blir enklere for styret, komiteer og medlemmer å sette seg in i hva som gjelder.

Styret har testet og tatt i bruk Rubic AS for flere tjenester (medlemsregister, sms og mail utsendelser) for å effektivisere styrearbeidet. Følgende tjenester vil komme før neste sesong (utleie, regnskap og dugnadsarbeid)

Med økende kompleksitet er det nødvendig med skoling av foreningens medlemmer. I inneværende sesong har flere i og utenfor styret deltatt på Oslo-kretsens Kurs i tvisteløsninger og kurs for Ordenskomiteer.

3.5 Varsel om vedtak Vann- og avløpsetaten

Høsten 2025 mottok Oslo krets av Norsk kolonihage forbundet brev fra Oslo vann- og avløpsetat med ønske om å kartlegge vann og avløpsforholdene for alle kolonihager i Oslo. Kolonihagene ble bedt om å sende inn en oversikt over vann og avløpssituasjonen i avdelingen.

Det ble det avholdt et møte mellom alle kolonihager og Vann og avløps forurensings seksjon. I møtet ble regelverket om vann og avløp for kolonihagene gjennomgått. De forskjellige kolonihagene opplyste om hvordan de håndterte vann og avløps situasjonen i sin forening. I møtet varslet Oslo vann og avløp at de vill sende ut et forhåndsvarsel for mulig ulovlig utslipp til alle kolonihagene. De ønsket at alle skulle sende inn informasjon og dokumentasjon over situasjonen i sin kolonihage.

Styret har derfor sendt ut et formskjema til alle kolonister med spørsmål om vann og avløp fra den enkelte hytte. Tilbakemeldingene har gitt styret en god oversikt over situasjonen i avdelingen.

Den 06.03.26 mottok avdelingen et Forhåndsvarsel om pålegg for mulig ulovlig utslipp. I den forbindelse har styret sendt over all dokumentasjonen avdelingen vi har.

Det vil kunne være nødvendig at det utføres en mer utfyllende kontroll av hver enkelt hytte. Hvis dette blir nødvendig, vil kontroll utførers av et eksternt firma. Styret vil komme tilbake med mer informasjon når det foreligger noe nytt.

3.6 Orienteringsbrev fra Plan og bygningsetaten

Kretsstyret ble i 2025 gjort oppmerksom av Plan og bygningsetaten (PBE) at det ikke er egne regler i kolonihagene, men at det er Plan og Bygningsloven som gjelder.

Dette står imidlertid ikke i veien for generelt vedlikehold av hytte.

Byggesaksgangen består foreløpig som tidligere, dvs alle søknader sendes til byggekomiteen som første instans. Ingen søknader skal til PBE før de har vært innom byggekomiteen i din forening.

Har du spørsmål?

- spørsmål om enkle bygningsmessige tiltak, ta kontakt med Byggekomiteen i din hage.
- spørsmål om henvendelse fra PBE, ta kontakt med styret i din hage (ikke med plan- og bygningsetaten).

3.7 Oppfølging av årsmøte vedtak

Utbedring Mittveien/området foran Fellehuset.

Styret legger frem nytt forslag til årsmøtet.

Utelys.

Styret kommer sammen med ordenskomiteen gå ekstra runder på vår og høst for å vurdere om det er enkelte parseller som vil få et pålegg om utbedring.

Ekstra komprimeringsbil.

Kommunen har i høst forespurt alle hagene i Oslo om det er et behov for bil i juli. De fleste har svart at dette er ønskelig, så vi ser frem til en dato for henting i juli 2027.

3.8 Felles styre- og komiteseminar 2. mars

Styret inviterte alle tillitsvalgte til et årlig felles seminar den 2. mars. Hovedhensikten er å få samordnet og slutført planlegging av sesongen, inkludert oppdatering av tekst til hjemmeside og Vårskriv. Vi følger opp med tilsvarende møte i god tid før sesongstart i 2027.

3.9 Vår møtet 6. april

Vår møtet legger til rette for en flott start på sesongen, og mange møtte opp. Styret presenterte Vårskrivet som gir viktig informasjon om det meste; blant annet om planlagte arrangementer og møter, parkeringsordning, innkjøp av jord og bark, takst og salg med mer. Vårskrivet er et tiltak for å sikre at medlemmene får enkel tilgang til viktig og relevant informasjon. Vårskrivet ligger på hjemmesiden og styret oppfordrer alle medlemmer til å se gjennom det.

3.10 Oppgraderinger Fellesthuset

Styret har gjennom sesongen gjort en rekke utbedringer på Fellesthuset.

Nye skap er montert i hovedrommet i tilknytning til prosjektor, AV-utstyr og sikringsskap.

Ny prosjektor, mikrofoner og høyttalere er montert.

Det er montert nye skap med integrerte kjøleskap til bruk for leietakere.

Boden som tidligere hadde dør fra hovedrommet er innlemmet i styre/komiteerommet.

Det er montert akustikkplater i taket som et prøveprosjekt.

Nye seriemonterte røykvarslere (med varsel til utvalgte styremedlemmer og Husforvaltere) er montert samtlige rom (inkl kjeller, vaskeri og bod).

Brannslukkere er byttet ut da de gamle var datert tilbake til 1990-tallet.

Branntepper er installert på kjøkkenet.

3.11 Bostedsbevis

Oslo Kretsen arbeider med at bostedsbevis kan innhentes gjennom Rubic.

3.12 Veibelysning

Styret jobber med ulike alternativ for veibelysning. Ønsker å finne en solcelle drevet løsning som vil bidra til å holde installasjon og vedlikeholdskostnader nede.

3.13 Ordensregler og vurderingskriterier

Ordenskomiteen og styret har siden 2002 ført oversikt over kommentarer som er gitt til hver enkelt parsell, dvs. bemerkninger om brudd på ordensreglene. Vi ser dessverre en trend med økende antall bemerkninger. Mange dreier seg om ugress, mose og for høye trær eller busker. Om høsten er nedfallsfrukt skjemmende i tillegg til at det tiltrekker seg rotter. Disse eksemplene på manglende stell virker kanskje ikke så alvorlige, men sammen med et ikke uvesentlig antall parseller som er lite besøkt gir dette dårlig inntrykk, ikke minst med tanke på de mange tusen som står på venteliste. Styret fortsetter samarbeidet med ordenskomiteen for mer konsekvent og systematisk å følge opp parseller som har fått merknader, og for å legge et bedre rammeverk for oppfølging av disse. Styret planlegger å bidra mer aktivt i å følge med på aktiv bruk av parsellene, inkludert å gå inn i hagene for bedre å sjekke vedlikehold og orden.

Styret fortsetter å benytte vurderingskriterier for bruk av parsellen og deltakelse [vurderingskriterier_revidert_17.3_og_30.7_2021.pdf \(solvang3.no\)](#). For styret er det utfordrende og tidkrevende å gå i dialog med parselleiere som ikke bruker parsellen og/eller deltar i foreningens "liv". Styrets erfaring er at kriteriene gir større forutsigbarhet og tryggere rammer for samtaler og oppfølging av parseller som ikke er tilstrekkelig stelt/brukt.

3.14 Byantikvaren og hasselhekkene i Nordbergveien

Styret hadde i 2025 kontakt med Byantikvaren angående hasselhekkene. Hekken **er ikke fredet** etter Kulturminneloven og den er heller ikke regulert til bevaring etter Plan- og bygningsloven. Derimot er den satt opp på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Det medfører at Byantikvaren skal gi råd i forbindelse med tiltak, og ved vesentlige konflikter med kulturmiljøverdiene vil Byantikvaren normalt be om at anlegget sikres juridisk gjennom regulering til bevaring. Byantikvaren skriver at det i vurderingen av Solvang kolonihages kulturmiljøverdier er lagt betydelig vekt på at selve «byplanen» er organisert rundt «den nord/sør-gående stramme midtaksen (Solaksen) og hvordan strukturen er etablert i samspill med terrenget. Nordbergveien er den sentrale øst/vest-gående aksene, og derfor også en av de viktigere delene av anlegget. Den bør opprettholde et noe stramt, formelt preg, noe en slik gjennomgående hasselhekk bidrar vesentlig til. Vi vil derfor anbefale at hasselhekkene replantes der den er ødelagt.»

Byantikvaren har også henvendt seg til avdelingen i form med arbeid med verneverdige hager og invitert til samarbeid med Byantikvaren for å kartlegge, vurdere og sikre de mest sentrale kulturmiljøverdiene for deres kolonihager. Styret er generelt positivt til henvendelsen.

3.15 Regnskapsperiode

Ekstraordinært årsmøte i 2023 vedtok å endre regnskapsperioden for å forenkle budsjettering og regnskapsføring. Det betyr at regnskap fremlegges på ekstraordinært årsmøte i forkant av påfølgende vårmøte.

Fellesstyret overtok innkreving av strøm, jordleie samt vann- og kloakkavgift fra 1/1-2024.

3.16 Tilskudd

Oslo Krets

- Styret søkte om kr. 35.000 til ny oppvaskmaskin til Fellesehuset. Søknaden ble godkjent.
- Styret søkte om kr. 20.000 til lyddempende tiltak (lydplater) på Huset. Søknader ble godkjent.
- Styret søkte i 2025 om kr. 62.985 til skap bak prosjektorlerret og skap med integrert kjøleskap mot styre/komiterom. Søknad ble godkjent i 2026.

Bydel Nordre Aker

- Styret søkte om kr. 58.000 i Frivillighetsmidler for trivsel og bærekraftig møteplass. Søknaden ble dessverre avslått. Midlene var tiltenkt kompostkverner, kompostbinger, bærbusker, vanningsanlegg og materialer til utekjøkken.

Bergersenstiftelsen

- Styret søkte om midler til ny oppvaskmaskin for bruk på Felleshuset. Søknaden ble dessverre avslått.

3.17 Avløpsnettet

Styret ser det er fortsatt nødvendig å fremheve at avløpsnettet ikke kan benyttes i vintersesongen. Rørene på avdelingens private nett ble gravd og lagt på dugnad i 1990. Rørene ligger bare 30-60cm ned i bakken, noe som ikke sikrer rørene fra å fryse på vintertid. Dersom medlemmer benytter avløpet i vintersesongen kan vi risikere at rørene blir skadet pga frost, og det kan forårsake tilbakeslag hos naboen.

3.18 Overvannshåndtering

Styret arbeider med situasjonen vedr overvann på avdelingen – og i samarbeid med Fellesstyret på Solvang. Vi ser alle at situasjonen forverrer seg gradvis, og vi har også i år opplevd noen ekstreme regnskyll som forårsaker til dels store skader for fellesskap så vel som enkeltparseller.

Fellesstyret har etablert en gruppe som vil jobbe med denne problemstillingen på tvers av avdelingene.

3.19 Sjøpeltømming

Sjøpeltømmingen fungerer etter styrets mening ok, men langt fra optimalt. Avfall blir liggende å “flyte”, til skjensel for omverdenen og merarbeid for Fellesarbeidskomiteen. Kommunen henter restavfall/matavfall én gang pr uke (onsdager), papiravfall hentes hver andre uke. Styret bestilte i noen år henting fra privat aktør i høysesongen. Men avfallet øker i takt med antall tømminger.

Vi har registrert at det i inneværende sesong også blir kastet byggematerialer i restavfallet. Dette må leveres på en av kommunens gjenbruksstasjoner da avdelingen risikerer bøter hvis dette blir oppdaget.

Vi henstiller nok en gang til at parselleiere tenker gjennom hva som kastes både av hensyn til miljøer og økte utgifter for medlemmene.

3.20 Komprimeringsbil

Etter ønske fra medlemmene ble ordningen endret slik at medlemmene kan legge fra seg grøntavfall i forkant av oppsatt tid. Medlemmene kan sette fra seg grøntavfall fra **kl 16 dagen før og til kl 18 samme dag** som bilen kommer.

Denne ordningen har ikke vært en umiddelbar suksess og styret vil vurdere endringer og/eller innstramminger.

Utfordringer oppsummeres som følgende:

- Området er lite og avfall hensettes på måter som hindrer trafikk inn og ut av Mittveien. Dersom det er behov for utrykning av ambulanse eller brannvesen MÅ vi sørge for at veiene er fremkommelige.
- Uegnet avfall hensettes. Det er for tykke greiner, det er planker med og uten spiker, mye jord, sekker fulle av nedfallsfrukt osv. Styret ser at vi må opprette instruks for type avfall som kan kastes i denne ordningen (skal være klar for sesongen 2027)
- De som har sitt fellesarbeid med å kaste avfallet i komprimeringsbil må selv sørge for å skaffe en erstatting dersom oppsatt dag ikke passer.

3.21 Kompostering

Styret fortsetter arbeidet med å finne en løsning med kompostering av hageavfall fra fellesområdene. Et område bak felleshuset er etablert, men det tar tid, og det mangler å sette arbeidet i system. Som hageforening må det være et mål om at vi skal kunne håndtere vårt eget hageavfall. I 2026 har det vært lite bruk av kvistkvernen da de fleste kaster alt på komprimeringsbilen. Vi vil til neste sesong forsøke å tilrettelegge bedre bruk av kvistkvernen.

3.22 Takstsystem

Kretsens takstsystem ble revidert i 2022 og tatt i bruk fra 2023-sesongen. Nytt var at det kreves el-kontroll ved salg og at det må fylles ut egenerklæring. El-anlegg og VVS er tatt ut av kvadratmeterprisen og blir ført som egne tillegg i taksten. Kjeller og hems takseres ikke som lenger som egne bygg enheter.

Mer informasjon finnes med link:

[kretsens_takstrettledning_2022.pdf \(solvang3.no\)](#)

3.23 Barnas Hus

Barne- og ungdomskomiteen har i år ligget litt på pause. Et par kolonister har påtatt seg enkelte arrangement, men det har således vært mindre aktivitet enn tidligere. Vi har bedt om hjelp fra de andre avdelingene uten suksess.

Vi takker for den innsatsen som har vært i inneværende sesong.

3.24 Kaféordning på huset

I løpet av juni-august gjennomførte alle de utvalgte «veiene»/områdene på Solvang 3 sin tildelte søndagskafé, med større eller mindre oppmøte fra de utvalgte områdene. Det var stor variasjon med mye oppfinnsomhet i menyene langt utover minimumstilbudet med vafler, pølser og is. Det kan være krevende å få tilstrekkelig med arbeidskraft til å gjennomføre en kafe, ikke minst i fellesferien, men Styret vet at Promenadekafeen er en viktig møteplass. Den er hyggelig både for de som står for kafeen og blir bedre kjent og for de mange som kommer på besøk.

3.25 Dugnadsforsikring og rutiner vdr HMS og fellesarbeid

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid har som formål å forebygge arbeidsulykker og helseskader samt sørge for et best mulig dugnads- og arbeidsmiljø. Foreningen har tegnet dugnadsforsikring og Styret har i 2024 utarbeidet en HMS-veileder med retningslinjer for ulike arbeidsoppgaver som utføres på dugnad i våre områder/fellesbygninger eller i vår regi. De gir anbefalinger og råd i forbindelse med gjennomføring av ulike aktiviteter og hvordan foreningen skal være behjelpelig med nødvendig opplæring og utstyr.

3.26 Lekeplasser

Lekeplassene i Mittveien og Triangelen er mye brukt både av barn i kolonihagen og i nærmiljøet, og oppgradering/vedlikehold er et viktig bidrag til økt trivsel i og bruk av kolonihagen. Lekeplassen i Mittveien besiktiges årlig av den lovpålagte Lekeplasskontrollen som kommer med kommentarer og pålegg.

Våren 2023 oppgraderte vi lekeplassen i Mittveien, i tråd med pålegg og anbefalinger om vedlikehold fra den årlige, lovpålagte lekeplasskontrollen. Våren 2025 ble det etterfylt sand.

Lekeplasskontrollen hadde en mindre kommentar i 2026 som er utbedret.

3.27 Høringsuttalelser / prosjekter i nærmiljøet

- **Studentboligene i Sognsveien 102:**

Studentboligene ble overlevert SIO i slutten på september 2026. Det har i den siste tiden vært tett kontakt med utbygger. De har bekostet nytt gjerde langs store deler av vår grense. Korrigert feil grense, samt etablert en port ihht reguleringsplanen i skogholtet. De siste ukene fikk vi overlevert kjøleskap, komfyr, flere sekker med lecakuler og en redskapsbod.

3.28 Hjertestarter

Hjertestarteren er plassert på langveggen av Huset, og er innmeldt til Hjertestart-registeret på www.113.no/hjertestarterregisteret

Styret følger opp levetid på batterier og utstyr slik at den til enhver tid er operativ.

Dersom det er ønskelig fra medlemmene vil vi i 2027 gjennomføre nytt HLR kurs.

Informasjon fra www.113.no

16. oktober markeres «Verdens hjerte- og lungeredningsdag». Sjekk en gratis, digital tjeneste som kan bidra til å redde flere liv: et kurs som skal lastes ned på mobiltelefonen som sikrer deg viktig kunnskap samt at du får øve praktisk på livreddende førstehjelp. Last det ned i dag og bli en livredder du også! Alt du trenger er en pute!

[Lær HLR på 123](#)

3.29 Rotter og avtale med Anticimex

Avtale 60038118 med oppstart 01.08.2021 for Solvang Kolonihager avdeling 3 har følgende innhold:

- 2 faste årlige rutineinspeksjoner
- Kostnadsfrie ekstrabesøk i ordinær arbeidstid (man-fre, 8-16)
- Leie av 2 stk elektroniske feller Smart Box – operative 24/7, avliver gnagere momentant og varsler oss om fangst
- Tømming, batteribytte, vedlikehold og ev. flytting av feller er inkludert
- Rapport etter hvert besøk med status, eventuelle avvik og handlingsplan
- Tilgang til vår digitale portal Anticimex Link – der rapporter samles lett tilgjengelig og oversiktlig for styret
- Tilgang til vakttelefon

Rapport 26.01.26: Hovedpoeng: Ingen tegn til problemer med skadedyr utvendig

Fangst av 26 gnagere i smart box nr 1; fangst av 11 gnagere i smart box nr 2.

Rapport 16.09.26: Ingen tegn til problemer med skadedyr utvendig

Fangst av 6 gnagere i smart box nr 1. Fangst av 5 gnagere i smart box nr 2.

Oppfordring om at vi beholder Anticimex til studentboligene er klare.

Anticimex – og Styret - gir sterk tilråding til medlemmene om fortløpende å fjerne nedfallsfrukt. Dersom vi ikke følger opp dette punktet vil problemet bare vokse.

3.30 Nøkkelsystem

Styret innførte i 2023 nytt nøkkelsystem, ILOQ S5. Etter noen utfordringer i oppstarten fungerer det nå tilfredsstillende

Informasjon vedr tap av nøkkel eller etterbestilling finnes på nettsiden.

3.31 Parkeringsordning

Dagens parkeringsordning fungerer godt. Vi henstiller alle til å respektere at det kun er de som betaler som skal benytte disse plassene. Styret ser at misbruket ikke avtar og vil i løpet av vinteren få satt opp skilting som muliggjør borttauing på eiers regning.

3.32 Kjøring i hagen, elsykkel og parkering

De fleste kolonister følger de regler som gjelder ved kjøring i kolonihagen. Det skal alltid gå en foran kjøretøyet og det skal kjøres i gangfart. Styret vil minne alle på at det finnes tralle ved våre porter som kan brukes.

Solvang skal i utgangspunktet være et bilfritt område. Det er ikke tillat å parkere inne i kolonihagen, dette gjelder alle typer kjøretøy (biler, mopeder-motorsykler e.c.t).

Mange har i dag el-sykler vi opplever at noen kjører gjennom kolonihagen i stor hastighet. All sykling skal foretas i gangfart.

Hvis du bruker håndverkere er du pliktig til å gi disse beskjed om hvilke regler som gjelder for kjøring i kolonihagen.

3.33 Vinteropphold 2026-27

Avløpsnettet kan ikke benyttes i vintersesongen fordi rørene på avdelingens private nett - gravd og lagt ned på dugnad i 1990 – bare ligger 30-60cm ned i bakken og dermed ikke er sikret mot å fryse på vintertid. Dersom medlemmer benytter avløpet i vintersesongen kan vi risikere at rørene blir skadet pga frost, og det kan forårsake tilbakeslag hos naboen.

Styret har innført kontingent for vinteropphold ettersom dusj og vaskeri nå er tilgjengelig for de som har vinteropphold. Beløp for kommende vintersesong formidles under punkt om Fastsettelse av kontingenter og honorarer.

Styret har mottatt 3 søknader om vinteropphold og begge har fått innvilget opphold: Jack Herheim 376, Marline Steensby 416 og Aud Søyland 348.

Styret vil ha møter med de som har vinteropphold for å avklare forventninger og gjennomgå instruksene for vinteropphold (se våre nettsider).

Styret har revidert retningslinjer for vinteropphold (inkludert regulering av snømåking). Det er viktig at de som søker om vinteropphold vet hva som forventes av dem og hvilke retningslinjer som gjelder. Søkere av vinteropphold vil heretter innkalles til et møte med en representant fra styret hvor retningslinjer og praksis for vinteropphold blir gjennomgått.

3.34 Fellesstyret for Solvang Kolonihager Avdeling 1-5

Fellesstyret har ansvaret for felles ordens- og byggregler på Solvang avd.1-5, og en del felles infrastruktur, blant annet strøm. Fellesstyret er også arenaen hvor styrene på Solvang deler erfaringer og søker råd hos hverandre.

Vår avdeling har som den eneste på Solvang et styrevedtak på at det er styreleder eller nestleder som skal representere avdelingen i Fellesstyret. Etter årsmøtet i 2026 består Fellesstyret av lederne på samtlige avdelinger.

Strømnettet på Solvang eies og driftes av Solvang kolonihager ved Fellesstyret. Det jobbes systematisk med sikring og oppgradering av strømnettet.

Fellesstyret jobber kontinuerlig med å forenkle og tydeliggjøre byggetegninger og regler. Det er også blitt utarbeidet en estetisk veileder som vil gi både informasjon og inspirasjon. Det jobbes nå videre med de innspill til endringer som er kommet fra avdelingene.

Det vises til nettsiden www.solvangregler.no for gjeldende byggeforskrifter, tegninger og skjemaer samt felles ordensregler.

Fellesstyret overtok fra høsten 2023 innkreving av:

- Jordleie
- Vann- og avløpsavgift
- Strømforbruk
- Fast strømavgift

3.35 Svartelistede arter

Styret ber alle medlemmer om å sette seg inn i hvilke planter som er såkalte "hagerømlinger", og bidra til at disse fjernes fra parsellen eller hindres i å spre seg. Dette gjelder for eksempel kanadagullris, lupiner og rynkerose. 28 planter er blitt forbudt å importere, selge og sette ut – se [Hagerømlinger - Det Norske Hageselskap \(hageselskapet.no\)](http://Hagerømlinger - Det Norske Hageselskap (hageselskapet.no))

Styret har bedt Fellesarbeidskomiteen om å fjerne all kanadagullris på fellesområder.

3.36 Avtaler med håndverkere

Styret har pr i dag avtaler med følgende selskap:

Rørlegger:

Rørleggervakta: Sentralbord Tlf: 231 26 550
Kontaktperson: Trond

Snekker:

Glenn Robin Olsen: Tlf: 406 09 517

Elektriker:

Tidemand Elektro: Sentralbord Tlf: 223 68 520
Kontaktperson: Espen

3.37 Nettsider

Takk til Øystein Gundersen for alt arbeidet med våre hjemmesider Solvang 3 - NYHETER

3.38 Årsrapporter fra komiteer og verv

(for instruks med mer, se www.solvang3.no/komiteer)

Styret har bestemt at Høstmarkedskomiteen behandles som egen selvstendig komite, har omdøpt Aktivitetskomiteen til Arrangementskomiteen der Solsangkoret oppføres som selvstendig "under-komite".

3.38.1 Arrangementskomiteen og Solsangkoret

Formål: Arrangementskomiteen har ansvaret for arrangementer i regi av Avd 3 og deltar også på vegne av vår avdeling i felles arrangementer for hele Solvang, slik som f.eks. Solvangdagene. Arrangementskomiteen skal sørge for samlen sosiale hendelser i hagen.

Komiteen består av Maria Bock og Bente Ross.

I år har vi avholdt to fester, en midtsommerfest og en høstfest.

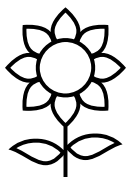
På midtsommerfesten var det ikke mange som dukket opp, kun ett barn og noen voksne. Premiene som var kjøpt inn, gikk derfor til barnas bod på høstmarkedet.

På høstfesten var vi så heldige å ha levende musikk fra Villa Cortado og 30 kolonister som hadde med deilige retter og godt humør.

Vi håper at enda fler vil bidra til livlige kvelder neste sesong, hold av 19 juni og 18 august!

3.38.2 Solsangkoret

Medlemmer: Leder og dirigent Aud Søyland, medlemmer fra flere avdelinger



Rapport fra Solsangkoret sesongen 2026

Koret kan i sin niende sesong se tilbake på rekordbra oppslutning! Gjennom sommeren er det naturligvis en del som reiser på ferie utenfor hagen og derfor varierer oppmøte fra gang til gang. Sånn er det med et sommerkor! Men i år har det jevnt over vært mange på plass. 😊 Flere medlemmer har kommet til og vi er nå ca. 25 aktive sangere. Veldig hyggelig at også nye kolonister har funnet veien inn i kormiljøet vårt! Vi har medlemmer fra 4 av avdelingene. Koret har hatt øvelser på tirsdager fra 19:00-20:30 gjennom hele sesongen. Vi har etter hvert opparbeidet oss et variert repertoar som dekker mange anledninger. Hver sesong bryner vi oss på et par nye sanger som krever litt mer av oss, i tillegg til enklere arrangement som vi fikser fort! At vi er fleksible fikk vi erfare da Solvangdagens turné ble avlyst på grunn av Kong Haralds bortgang. Vi snudde oss rundt og hentet frem sanger som kunne være til trøst og ettertanke. Det ble en fin opplevelse for oss å få synge i Plenveien og spesielt avslutningen med

nasjonalsangen som fellessang. NRK var til stede og gjorde opptak,- og hvem vet, kanskje vi kommer på skjermen en vakker dag!

Sangsesongen i haven er over for i år, men i desember møtes vi tradisjonen tro til sangfest-julebord!

Vi ser nå frem til å planlegge mye moro i jubileumssesongen 2027! En spesiell takk til Cecilie Pettersen som var initiativtager til å starte koret i 1997. 😊

Solsangkoret hører hele Solvang til og når vi starter opp øvelsene i april neste år, skal vi være på Solvang avd.1 sitt felleshus. Samme dag og klokkeslett som vi pleier.

Solsangkoret takker for sesongen, ønsker alle en god vinter og håper på godt samarbeid og mange oppdrag fremover!

På vegne av Solsangkoret

Aud Søyland, dirigent

3.38.3 Høstmarkedskomiteen

Formål: Høstmarkedskomiteen har ansvar for å planlegge gjennomføringen av høstmarkedet

Medlemmer: Gerd Brox, Øystein Gundersen, Kent Owen, Gyrid Listuen, Claudia Diermen, Hanne Lene Schistad, Turid Heier, Anne Wangberg-Hansen og Kari Tildheim

Planleggingen av årets høstmarked startet allerede tidlig på våren. Hus og dato ble booket i forbindelse med Saft- og syltedagene, og dermed var grunnlaget lagt for en ny og innholdsrik markedshelg på Solvang.

Det har vært lagt ned en betydelig innsats i forkant av markedet. Hele 6 ettermiddager og kvelder, i tillegg til én hel dag, gikk med til produksjon av oljer og andre produkter til salgs. Totalt ble det produsert hele 830 produkter, i tillegg til 58 poser med deilig eplemost à 1,5 liter.

Også i år stilte mange av våre trofaste kolonister opp med planter som kunne selges på markedet. Det setter vi stor pris på, og bidragene er en viktig del av det gode og mangfoldige utvalget på høstmarkedet.

Nytt av året var at vi kunne vise hagens gjester hvordan produksjonen av eplemost foregår. Dette ble tatt svært godt imot og ble en stor suksess. Det å kunne vise frem arbeidet bak produktene våre skapte både interesse og engasjement blant de besøkende.

Bonzaiforeningen hadde også egen stand på markedet, hvor de delte informasjon og kunnskap. Dette var et flott innslag og bidro til å gjøre markedet enda mer innholdsrikt.

Når markedsdagene nærmet seg, gikk både opprigg og nedrigg som en drøm. Med god innsats, godt humør og mange flinke hjelpere ble gjennomføringen både effektiv og hyggelig. Alt i alt er høstmarkedskomiteen svært godt fornøyd med årets gjennomføring. Vi vil rette en stor takk til alle som har bidratt – med produksjon, planter, rigging, salg, informasjon, eplemost og ikke minst godt humør.

Det er nettopp det gode samarbeidet og dugnadsånden blant kolonistene som gjør høstmarkedet på Solvang til det det er. ❤️

Tusen takk til alle som bidro til å gjøre høstmarkedet 2026 til en suksess!

3.38.4 Solvangdagene

Solvangdagene 2026 ble gjennomført med et litt justert program et par dager etter Kong Haralds bortgang.

Noen aktiviteter utgikk, men det meste ble arrangert som planlagt. Arrangementet hadde en jevn strøm av besøkende gjennom hele helga, og mange uttrykte glede og begeistring over å få rusle rundt i kolonihagene og delta i aktivitetene.

Felleskomiteen jobber hvert år for å synliggjøre det kolonihagene står for på Solvangdagene; rekreasjon, dyrking, grønt nærmiljø og sosialt fellesskap.

Nytt i år var at to avdelinger, deriblant avdeling 3, klarte å demonstrere eplepressing og tilby smaksprøver. Avdeling 3 hadde i tillegg besøk av Norsk Bonsaiselskap.

Neste år er det ti år siden første gang Solvangdagene ble arrangert. Komiteen håper da at enda flere engasjerer seg ved å ha åpne hytter eller på andre måter bidra inn i arrangementet. Dette er vi helt avhengige av for å kunne gjennomføre et vellykket engasjement som fortsetter å begeistre våre besøkende.

3.38.5 Byggekomiteen

Formål: Komiteens formål er å forhånds behandle alle byggesaker som kommer inn i henhold til Solvangs gjeldende byggeforskrift.

Medlemmer: Tomas Enger, Anders Nohre-Wallden, Arild Ravlo Hersleth, Terje Storås og Arne Sørli.

Sesongen har hatt noe mindre behandlede saker enn vanlig. 2025 hadde 10 behandlede saker og 2026 ser ut til å ende på 7. Det er en god del flere henvendelser enn faktiske saker. To av årets møter var ikke nødvendige å avholde med fysisk oppmøte.

Mange av diskusjonene i komiteen har omhandlet kommunens midlertidige tiltaksforbud. Dette setter en kraftig begrensning på kolonistenes frihet til å endre og bygge nytt. Blant annet har vi gjennom sesongen fått avklart at drivhus ikke godkjennes bygget av kommunen nå. Dette har ført til at minst to drivhusbygginger på vår avdeling står på vent.

Fellesstyret har hatt felles møte på tvers av avdelingenes byggekomiteer nå på slutten av sesongen. Det var avklarende på en del områder, men belyser også forholdsvis store forskjeller i forståelse av regelverk og også forskjeller i praksis. Å møtes og å dele erfaringer er uansett meget nyttig og vi ser fram til en bedre start på sesong 2027 med oppstartsmøte og bedre synkronisering av byggekomiteene på Solvang

3.38.6 Fellesarbeid- og grøntkomiteen

Formål: Komiteens hovedoppgaver er å sørge for vedlikehold av fellesarealer og bygninger.

Medlemmer: Victor Sanden, Magne Kristiansen, Karina Egerdahl, Gro Engerdahl og John Rugelbak

Det har vært en fin gjeng i fellesarbeidskomiteen i år. Med fine folk på laget har vi fått gjort mye rundt om i avdelingen. Det har blitt lagt ned maaaange timer gjennom sesongen og det har vært morro å jobbe sammen med komiteen.

Ved sesongstart fikk medlemmene mulighet til å melde inn hvilke fellesarbeid de ønsket å bidra med dette året på et Forms skjema. Påmeldingsskjema til fellesarbeid ble publisert på avdelingens hjemmeside.

Komiteen prøver å etterkomme kolonistenes ønsker, men det er ikke alltid det går så da får kolonistene oppgaver de ikke selv har ønsket.

Kolonister må selv følge med på hvilke fellesarbeid de har fått tildelt. Fordelingen av arbeidsoppgaver blir publisert på avdelingens hjemmeside. Det har også i 2026 vært en del arbeidsoppgaver som kolonistene er satt opp på som de ikke stiller på eller utfører. Det gjør det vanskelig for de som står igjen (eks komprimeringsbil)

Ved sesongslutt er det en del timer fellesarbeid som ikke er gjennomført og at det ikke er arbeid som dekker opp dette må kolonistene regne med å måtte betale for timene.

Fellesarbeidskveldene har i hovedsak bestått av:

- Fast vasking av huset innvendig og kjøkkenet
- Luking
- Klipping
- Rydding
- Bortkjøring
- Vasking generelt
- Vanning

Har i 2026 delt på vaskingen av dusj, toalettene og vaskeriet annen hver uke og det har fungert bra. Videre har arbeidsoppgavene bestått av løpende vedlikehold av fellesområder, plenklipp, flaggheis, kvisting, i tillegg til arbeidsoppgaver som har blitt meldt inn av styret.

Fellesarbeidskomiteen opplever det positivt at medlemmene som oftest gjennomfører arbeidsoppgavene til avtalt tid.

- I 2026 har det blitt anlagt et nytt område og bygd kasser som det skal dyrkes hvitløk.
- Det er også plantet 30 bringebærbusker.
- Det er bygd kasse ved bak porten som det evt skal plantes blomster.
- Gjerdet fra porten og langs studentboligen er byttet ut med nytt 120 cm gjerde. I den forbindelse er det plantet mange nye «busker, planter» som kommer til å gjøre området innbydende.
- Det skal også bygges nye kompostbinger på det området som nå er ryddet. Det skal bli fint å få orden på det området.
- Det har blitt ferdigstilt fundament på vannposten i Mittveien.
- Gjort ferdig de 4 plante kassene som skal pryde felleshuset med blomster neste sesong.

- Skrap, grunnet og malt fundamentet på flaggstangen i Mittveien. De to andre skal få samme behandling i 2027.

Ønsker til slutt å takke alle fine kolonister som bidrar med alle timene for å få avdeling 3 til å skinne og vi skal sammen skinne enda mer i 2027.

I 2026 har vi hatt Ung i jobb fra bydel Gamle Oslo i to omganger. Tre uker på hver gruppe av 6 flotte ungdommer i alderen 13-16 år per omgang. De har utført mange oppdrag. Noen oppgaver er kjedelige og andre morsomme. Det som var viktig for oss var at de fikk varierte oppgaver, som gjenspeilet livet i kolonihagen. Noen av oppgavene var:

- Diverse malings oppgaver som toalettdørene, kjellerlemmen,
- Baking av kaker til høstmarkedet
- Luking rundt på avd
- Vasking
- Rydding i kjeller
- Laget skilt til bakporten
- Fjernet «uønsket gule blomster» ved parkeringsplassene
- Fjernet gamle jernstolper og fikset parkeringsskiltene
- Plukket bær runst om i avd til safting og sylting
- Pusset ned, grunnet og malt benker og bord i Mittveien, Triangelen og bak huset
- Vannet
- Ryddet vegetasjon bak ved komposten

Tilbakemeldingene var positive fra ungdommene var at de var fornøyde og slitene etter tre uker.

3.38.7 Materialforvalter

Formål: Materialforvalter sørger i samråd med styret og fellesarbeidskomiteen for at utstyr og verktøy er tilgjengelig og i god stand til fellesarbeid og dugnader.

Medlemmer: Jens Wateler og Egil Teigen

I 2026 har det vært utført forskjellige små og store arbeidsoppgaver og vedlikehold av utstyr.

- Reparert trallene
- Fått litt mer orden i redskapsbodene og bedre skal det bli i 2027

Gjort innkjøp av diverse nye hage/arbeidsredskaper og drillsett (fortsetter å komplettere utstyr i 2027) Det har blitt utført diverse vedlikehold av utstyr gjennom sesongen og i løpet av vinteren er det planlagt service av diverse utstyr. Tenker det skal innkjøpes flere kantklippere og batterier.

3.38.8 Ordens- og brukskomiteen

Formål: Komiteens formål er å bidra til en ordentlig og velstelt hage slik våre regler og tradisjoner krever, samt å påse at vi overholder vår forpliktelse med Oslo Kommune om særskilt vedlikeholdsplikt.

Medlemmer: Sigrun Markussen og Mads Haugbro

Komiteen har i løpet av denne sesongen gjennomført 2 runder og en 3. runde vil bli gjennomført i løpet av oktober.

Inntrykket etter årets runder er at vi kan være fornøyde med hvordan Avd. 3 fremstår. De aller fleste av våre hytter og hager er meget velstelte og i bruk, og er til stor glede for de som bruker dette som turområde.

Et lite ønske fra oss er at vi blir enda flinkere til å holde veiene frie for mose og ugress. Dette spiser opp asfalt og fører til løse asfaltbiter.

3.38.9 Husforvalterkomiteen

Formål: Utleie av Felleshuset til interne og eksterne. Påse at det er tilstrekkelig med forbruksvarer, rengjøringsmidler og utstyr. Sørge for at det er nok lister for angivelse av tid for tøyvask i vaskeriet. Fastsette regler for avfallshåndtering, vaskeanvisning og sjekklister til bruk for utleier. Føre inventar- og innkjøpslister og ha ansvar for nøklene.

Medlemmer: Thorbjørn Tyldum, Bente Engebretsen og Inger Myhre Hansen

Det har vært en travel sesong med mye utleie av felleshuset. Som tidligere år har mai og juni, og august og september, vært de travleste månedene. Det er mest utleie i helgene, men også en del på ukedager. Gjennom sesongen har det vært desidert flest interne bookinger, men vi har også fått mange henvendelser fra eksterne om datoer rundt konfirmasjonstiden. De fleste har leid huset i ett døgn, med unntak av et par større arrangementer, blant annet et bryllup.

Ellers har sesongen vært nesten helt problemfri. Det har vært et par uheldige episoder der leietakere har trodd at de disponerer hele området når de leier huset. Vi skal derfor presisere tydeligere på nettsidene hva leien omfatter. Vi har også kjøpt inn nye stettglass i mellomstore og store størrelser. Tidligere hadde vi ikke like glass til 60 personer, slik vi markedsfører huset med. Det har vi nå!

Vennlig hilsen husforvalterne
Bente, Inger og Thorbjørn

3.38.10 Salgskomiteen

Formål: Komiteen er ansvarlig for interne og eksterne salg av alle hyttene, samt arv og familieoverdragelser.

Medlemmer: Wenche Samuelsen og Maya Osvoll

Vi har hatt 1 salg og skal ha 1 til i uke 41. Den første hytten ble tildelt etter ansiennitet under 40 år og den andre skal tildeles etter vanlig ansiennitet. Dette er i samsvar med årsmøtets vedtak for sesong 2026.

Salgskomiteen starter arbeidet med salg når vi mottar takst, egenerklæring og godkjent el-kontroll fra takstkomiteen. Taksten skal da også være godkjent av selger.

Samarbeidet med takstkomiteen har vært godt og vi deltok på Salgssamling i Etterstad kolonihager, mandag 16. mars. På seminaret gikk vi igjennom prosedyrer ved salgsprosesser, prioriteringer, salgsperioder etc. Veldig nyttig.

Vi har opplevd at hyttene ikke er «klargjort» på en skikkelig måte før visning. Hyttene bør være representable og ryddige på visningsdagen. Dette ønsker vi å sette fokus på til neste år. Vi inviterer et begrenset antall (12 – 15 personer) av de som melder interesse til visning. Det er praktisk, og vi unngår misnøye med å skape forventninger hos for mange. På visning understreker vi viktigheten av å lese alle dokumenter nøye i forkant av et eventuelt kjøp. Ved tildeling av hytter poengterer vi alle heftelser og tidsfrister for utbedring. Mange ser bare på pris og glemmer at heftelsene også vil medføre kostnader.

Vi bruker en del tid på visning og overdragelsesmøte til å snakke om muligheter og understreke plikter man har som kolonist.

Salgskomiteen har ikke gjennomført egen samling for nye kolonister i 2026. Vi oppfordrer salgskomiteen for 2027 om å gjennomføre møte for nye kolonister. Det er nyttig å bli kjent med de andre som er «nye» i hagen.

Årsmøtets vedtak for -26 om å prioritere 50 % av hyttene til folk på ventelisten under 40 år, var et fint, klokt og framtidsrettet vedtak. Vi håper det samme vedtaket blir videreført i 2027 da det er fint å få inn yngre kolonister.

Salgskomiteen Solvang 3

Wenche Samuelsen og Maya Osvoll

3.38.11 Takstkomiteen

Formål: Komiteens formål er på vegne av styret å gjennomføre taksering av hytter som skal selges fram til akseptert takst foreligge.

Medlemmer: Trond Vegard Andersen, Mari Mehlen, Svein Hanssen og en representant fra byggekomiteen

Det er taksert 5 parseller i 2026.

Grunnpris per kvadratmeter for hytte er nå 1352kr, grunnpris per kvadratmeter parsell er 274 kr. Arealet på alle parseller er satt til 400 m², og takseres i henhold til det.

Takst komiteen vil minne om vedlikeholdsplikten. Tett tak, vedlikeholdte vinduer og gode takrenner hindrer råte i gulv og vegger. Dette er ting som takstkomiteen legger vekt på under taksering. Videre sjekkes det om det er avvik fra godkjente byggetegninger. Avvik trekkes det for. Sørg for at det elektriske er i orden med El kontroll før takst bestilles. Vedlikeholdsplikten gjelder også haven, sørg for ugras kontroll og fjern svartelistede planter. Tenk igjennom hvordan haven kan deles opp i ulike soner med en fin overgang mellom sonene. God variasjon med bær busker, sunne frukttrær og grønsaksparseller.



Parsell	Vei	Takst kr	Over dratt til
273	Vestre Dalvei	369 871	Familie
284	Vestre Dalvei	114 165	Ekstern
382	Vinkelveien	329 714	Ekstern
364	Skogveien	208 387	Familie
408	Promenadeveien	388 920	Ikke for salg nå

3.38.12 Valgkomiteen

Formål: finne kandidater til styret og til alle andre faste verv i hagen. Det er ca 1/3 av parsell-leierne som har verv og halvparten av disse er på valg hvert år.

Medlemmer: Anne Lise Holt, Siw Hellum og Vegar Andersen

Vår oppgave er å finne kandidater til styret og til alle andre faste verv i hagen. Det er ca 1/3 av parsell-leierne som har verv og halvparten av disse er på valg hvert år.

Valgkomiteen startet sitt arbeid ved sesongstart og har gjennomført flere møter. Vi har hatt samtaler med alle komitede medlemmer som er på valg, styrets medlemmer både de på valg og de som ikke er på valg. Vi har vært i kontakt med - på telefon og fysisk - parsell-leiere med forespørsel om de ønsker å stille sitt kandidatur til ledige verv. Vi er særlig fornøyd i år med at vi etter ett år uten medlemmer har klart å finne medlemmer til barnekomiteen.

Valgkomiteen har som mål å tenke lenger enn kun dette året i arbeidet. Dette er viktig for å ivareta kontinuitet, erfaringsoverføring samt fornyelse i avdelingens styre og komiteer.

Det er viktig at alle er forberedt på å stille som kandidat før eller siden, noe våre vedtekter også stadfester.

3.38.13 Bydelshagen

Gjennom mange sesonger har seksjon psykisk helse og rus i bydel Nordre Aker hatt glede av å benytte seg av «BydelsHagen» (Solvang kolonihage nr. 392) i sommermånedene mai – september. Dagsenteret for utviklingshemmede (Berg ressurs- og aktivitetssenter) i bydelen har andre år på rad også hatt ansvar for drift og bruk av "BydelsHagen."

I tillegg har andre tjenester i bydelen også hatt glede av bydelen; - omsorgsboliger for utviklingshemmede og tilrettelagte fritidsklubber noen ettermiddager.

Formål og deltakere:

Bydelshagen, i regi av lavterskeltjenesten Recoveryssenteret, er en åpen møteplass for mennesker i alderen 18 til 100 år, med ulike utfordringer knyttet til psykisk helse og/eller med rusutfordringer.

Recoveryssenteret har holdt sitt sommertilbud åpent 2 dager per uke gjennom hele sommersesongen fra mai t.o.m. september.

Dagsenteret har brukt det mye - 2 dager per uke.

Fredager, helg og ettermiddager kan "BydelsHagen" bookes av andre tjenester i bydelen, enten det være seg for andre målgrupper eller møter for ansatte for å gjøre BydelsHagen mer kjent for flere ansatte med mål om å nå flere målgrupper.

Bydelen har alltid ansatte til stede sammen med deltakerne i vår åpningstid kl. 10:00 – 15:00.

Aktiviteter:

- Arrangert korte gåturer i nærområdet, fra BydelsHagen. Gjerne inspirasjonsturer rundt i Solvang kolonihager for inspirasjon til arbeid i «egen» hageparsell.
- Hagearbeid generelt har også vært en del av våre driftsoppgaver, med god hjelp fra deltakere og andre ansatte i seksjonen. Vi har dyrket grønnsaker (bl.a. poteter, gulrøtter) og jordbær, luket, klippet gress en gang per uke, vannet, plantet, sanket, kastet.
- Vi har stort sett oppholdt oss ute i BydelsHagen, men på regnfulle og kalde dager har vi benyttet oss av selve hytta – hvor vi har spilt spill, holdt quiz og hatt mange gode samtaler.
- Redskapsbod er satt opp og malt.

Samarbeid:

- Mosteri ved Anders i kolonihagen (160 kg epler) som var en veldig positiv opplevelse for deltakere.
- Oppussing inne i hytta påstartet, planlagt ferdig i løpet av oktober 2026.
- Servicegruppen i bydelen har bistått oss på Recoveryssenteret med bl.a. kast av avfall/søppel.
- Fortsatt i kontakt med frivillig

Forslag til nye tiltak for sommersesongen 2027:

- Vi ønsker å ha et større fokus på dyrking av grønnsaker i hagen. Gjerne med en egen dyrkningsgruppe med deltakere som er spesielt interessert i hage og hagestell.
- Vi ønsker å tilrettelegge for at vi kan ha ungdommer i jobb hos oss gjennom tilbudet «Ung i jobb» som driftes av bydelen. Vi har i flere år tidligere hatt ungdommer i jobb i Bydelshagen, men grunnet bemanning har vi ikke kunnet påta oss dette ansvaret i år heller.

Takk for en fantastisk sesong i Bydelshagen

3.38.14 Mosteri-gruppa 2026

Mange kolonister har i år fått laget deilig eplejuice i det andre driftsåret av mosteriet. Mosteriets hovedfunksjon er å skape samhold og glede og kunnskap om å bruke ressursene vi har i kolonihagene.

Det er ca 10 frivillige som har stilt opp til mosteri-gruppen og ni hytter per dag som kan lage juice. Neste år ønsker vi å utforske pærer og kanskje sommerepler. Utstyret oppgraderes for å sikre god og stabil drift de neste sesongene.

Det har vært god påmelding og dagene er fylt opp.

Det ble i år produsert mer enn 2000 liter eplesaft fra nesten 60 parseller. Det betyr at over 4 tonn epler er benyttet!

Vi startet samarbeid med høstmarkedsgruppen og laget eplejuice som ble solgt på Solvangdagene 2026. Vi har mål om å øke produksjon til over 100 liter for Solvangdagene 2027.

4. Årsregnskap med noter og revisors beretning

Utsettes til ekstraordinært årsmøte våren 2027.

5. Innkomne forslag

Forslag fra styret

5.1 Forbud mot tuja.

Forslag om forbud mot tuja i Solvang kolonihager avdeling 3

Forslagsstiller: Styret

Begrunnelse: Solvang kolonihager består av tett plasserte hytter, hvor en brann raskt kan spre seg mellom bygninger og parseller. Brannsikkerhet må derfor ha høy prioritet.

Tuja er kjent for å være svært brannfarlig. Planten inneholder brennbare oljer, og både hekker og enkeltstående trær kan antennes raskt. Når tuja brenner, utvikles det høy varme og mange gnister som kan føre til rask brannspredning til nærliggende hytter, gjerder, terrasser og vegetasjon. Fagmiljøer og brannvesen har gjentatte ganger advart mot bruk av tuja i tett bebygde områder på grunn av denne risikoen.

Forslaget er også i tråd med anbefalinger fra Norges Kolonihageforbund, som har pekt på at tuja utgjør en uønsket brannrisiko i kolonihageområder der hyttene ligger tett.

For å redusere risikoen for brannspredning og ivareta sikkerheten til alle kolonister foreslås det at all tuja fjernes fra Solvang avdeling senest 31. Juni 2027.

Avdelingen oversender også forslaget til Fellesstyrets årsmøte.

Årsmøtet vedtar derfor at all tuja, både hekker og enkeltstående planter, skal være fjernet fra Solvang kolonihager senest 31 juni 2027.

Forslag til vedtak: Det innføres forbud mot planting og opprettholdelse av tuja (Thuja) i Solvang avdeling 3. Forbudet gjelder både tujahekk og enkeltstående tujatrær/-busker.

Alle eksisterende tujahekker og enkeltstående tujær skal være fjernet senest **31. Juni 2027**.

Forslaget oversendes i tillegg til fellesstyrets årsmøte med sikte på å få dette i Solvangs felles ordensregler.

Styret gis fullmakt til å følge opp vedtaket og sørge for at bestemmelsen blir etterlevd.

5.2 Veidekke i Skråningen

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn:

På årsmøtet 15.10.2023 (Forslag 6) ble det besluttet å legge ny asfalt i Skråningen. Styret har i ettertid gjort en rekke forsøk på å få tilbud på dette arbeidet. Forsøkene har dessverre ikke ført frem. Jobben er tilsynelatende for liten til å være attraktiv. Dekket i Skråningen er nå i så dårlig forfatning flere steder at det er fare for at noen skader seg der. Den situasjonen kan ikke vedvare, og styret mener derfor at det er behov for å vurdere en annen løsning enn ny asfalt.

Vi har flere gangveier med dårlig dekke. Enkelte har tilnærmet like dårlig dekke som Skråningen. Kostnadene blir betydelige hvis alt skal erstattes med ny asfalt. Vi har også omfattende overvannsproblematikk flere steder. Dette må hensyntas når vi velger nytt dekke på gangveier fremover.

Styret foreslår at asfalten i Skråningen erstattes med singel. For å redusere ugressproblematikk må det legges en god ugressduk. Det er også behov for grusarmeringsmatter for å unngå at singelen sklir nedover ved nedbør o.l. Styret mener at dette forslaget løser utfordringen med dagens dekke i Skråningen, samtidig som det har et akseptabelt kostnadsbilde og gir en overflate som absorberer vann.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet opphever sitt vedtak av 15.10.2023 (Forslag 6) om reasfaltering av Skråningen. Årsmøtet beslutter at resterende asfalt i Skråningen fjernes og erstattes med ugressduk, grusarmeringsmatte og singel.

Arbeidet gjøres på dugnad og ved bruk av fellesarbeid. Arbeidet ferdigstilles innen utgangen av 2027-sesongen.

5.3 Plassen foran Fellehuset

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn:

På årsmøtet 15.10.2023 (Forslag 2) fikk styret i oppgave å utrede Bakgrunnen var blant annet at enkelte mente at dagens dekke gjorde det vanskelig fremkommelig med rullestol og rullator, og det ble også hevdet at noes pensko hadde tatt skade. På årsmøtet 19.10.2025 informerte styret at dette skulle ses på i sammenheng med overvannsprosjektet.

Styret har sett på ulike alternativer for utbedring av plassen foran Huset inkludert den gruslagte innkjøringen mellom parsell 376 og 396, og den gruslagte gangveien mellom parsell 380 og 382.

Området er per i dag lite preget av overvannsproblematikk. Det kan ikke utelukkes at klimaendringene vil endre dette i årene som kommer. Av den grunn, og på grunn av en estimert kostnad på om lag kr. 300 000, anser styret asfaltering av området som lite aktuelt. Styret har også vurdert bruk av permeabel belegningsstein, det vil si drenerende belegningsstein som lar vannet passere gjennom fugene og ned i grunnen. Dette vil fungere som et overvannstiltak. På grunn av en estimert kostnad på kr. 600 000 anser styret også dette som lite aktuelt.

Styret har til slutt sett på et mindre omfattende tiltak, som inkluderer

- midlertidig fjerning av dagens singel
- legging av ny ugressduk
- tilbakeføring av singel, og tilførsel av ny hvis behov
- Etablering av hellelagt gangsti egnet for rullestol/rullator fra asfaltkanten i krysset Promenadeveien-Skogveien frem til inngangen på Huset.

Dette tiltaket anses ikke mer omfattende enn at arbeidet kan gjøres på dugnad / som del av fellesarbeid i løpet av 2027-sesongen. Av den grunn får tiltaket en kostnadsramme på om lag kr. 100 000 som kun omfatter innkjøp av de nødvendige produktene.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet beslutter at plassen foran Huset, inkludert den gruslagte innkjøringen mellom parsell 376 og 396 og den gruslagte gangveien mellom parsell 380 og 382, utbedres med

- ny ugressduk,
- gjenbruk av singel og tilførsel av ny,
- etablering av hellelagt gangsti egnet for rullestolbrukere fra asfaltkanten i krysset Promenadeveien - Skogveien frem til inngangen på Huset.

Arbeidet gjøres på dugnad og ved bruk av fellesarbeid, og ferdigstilles før Solvangdagene 2027.

5.4 Prioritering av venteliste

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Avdelingen prioriterer 50% av parseller for salg til søkere som 40 år eller yngre, dvs. født i 1987 eller seinere.

Begrunnelse: Foreningen ønsker flere yngre medlemmer, og sannsynligheten er stor for at mange av disse har små barn/får barn. Yngre medlemmer kan bidra med verdifull arbeidskraft.

Forslag fra medlemmer

5.5 Forslag om markering av Pride

Forslagsstiller: Tovsrud & Owen (361)

Det foreslås at Avdeling 3 på Solvang kolonihage markerer Pride ved å heise Pride-flagget gjennom hele juni måned.

Forslaget innebærer at Pride-flagget heises i hele juni, på lik linje med hvordan andre avdelinger i Solvang kolonihage markerer Pride.

Ved å flagge på lik linje som store deler av Norge/Oslo unngår vi uenigheter og misforståelser slik det ble i kommentarfeltet på Solvang sin egen Facebook side under kommentarfelt.

En slik markering vil være i tråd med Oslo kommunes praksis og verdier knyttet til mangfold, inkludering og retten til å være den man er.

Pride-markeringen skal være en synlig støtte til likeverd, mangfold og inkludering, og bidra til at Avdeling 3 er et trygt og inkluderende fellesskap for alle beboere, kolonister, familie og gjester.

Styrets innstilling:

Styret tiltrer forslaget

5.6 Forslag om å innlemme Mosterivakter i fellesarbeid.

Forslagsstiller: Inger Christensen

I år er det den tredje sesongen det blir mostet epler i avd. 3. Tiltaket blir mer populært for hvert år og mange har fått glede av eplemost fra egne trær utover vinteren. Det er imidlertid også arbeidskrevende for de som skal være med og passe på at alt går riktig for seg. Det er jobb fra 09:00 til langt ut på ettermiddagen og fler helger utover høsten går med. For de som til nå har vært ildsjeler på dette prosjektet blir det mye å i tillegg måtte ha 15 timer fellesarbeid, samt søndagscafe og kakebaking etc til høstmarkedet.

Jeg foreslår at arbeid på mosteriet inngår i fellesarbeid med tre eller fire timers vakter. Det vil bli flere oppgaver å velge blant til fellesarbeid samt at flere kan få interesse for å delta. I avdeling 2 inngår mosteriarbeid i fellesarbeidet. De har i tillegg færre timer med fellesarbeid.

Denne ordningen bør det være mulig å få til med tanke på at det er over 100 hytter med minst 150 beboere.

Styrets innstilling:

Styret tiltrer ikke forslaget

5.7 Forslag om Mulighet for å plukke epler til mosteriet hos de som har for mange epler selv eller som ikke har anledning til å ta dem.

Forslagsstiller: Inger Christensen

Utover høsten er det også trist å se at en del epler ikke blir plukket. Det ville vært fint med en ordning som gjør at eplene plukkes og mostes og kan bli servert på et felles arrangement eller på søndagscafe. Kanskje det kan ordnes med en liste i vaskerommet ol hvor det gis beskjed om at det bare er å komme og ta resten?

Når eplene ikke blir plukket og bare faller av trærne, tiltrekker de også uønskede dyr (rotter, mus etc.)

Jeg har ikke selv epler som kan mostes, men har syns at det har vært artig å være med.

Styrets innstilling:

Styret tiltrer forslaget

6. Fastsettelse av kontingenter og honorarer for 2026

Styrehonorarer

Styreleder	Kr 50.000
Nestleder	Kr 9.000
Sekretær	Kr 10.000
Kasserer	Kr 9.000
Styremedlem	Kr 5.000
Varamedlem	Kr 5.000
Regnskapsfører	Kr 10.000
Honorering arbeid Fellesstyret	Kr. 5.000

Komiteehonorar

Koordinerende Husforvalter	Kr 7.000
Koordinator Fellesarbeid	Kr 7.000
Koordinator Høstmarked	Kr. 7.000

Avgifter pr parsell

Medlemsavgift	Kr 4.110
Dugnadsforsikring	Kr 125 (indeksreguleres hvert år)
Parkering	Kr. 1.150 (indeksreguleres hvert år)
Tilknytningsavgift Solvang avd 3 VAV	Kr. 13.780 (indeksreguleres hvert år)
Avgift for vintersesong	Kr. 3.150 for full sesong
Uteblitt fellesarbeid pr time	Kr. 500
Purregebyr på faktura	Kr. Ihht gjeldende regler

7. Budsjett

Solvang kolonihager avd. 3			
	Budsjettforslag 2027	Budsjett	Budsjett
		2026	2027
Kto	Inntekter		
3100	Medlemskontingent	-628 830	-628 830
3101	Kontingent til honorar	-153 000	-153 000
3112	Jordleie	-5 000	-5 000
3113	Parkering	-70 000	-70 000
3115	Fellesarbeid	-15 000	-15 000
3117	Gebyr hyttesalg, avd	-15 000	-15 000
3118	Gebyr hyttesalg Forbundet	-1 500	-1 500
3119	Poletter vask og dusj	-25 000	-35 000
3120	Solvangdagene (inkl søndagskafe og mosteri i 2025)	-250 000	-120 000
3123	Sponsorinntekt (grasrotandel)	-20 000	-20 000
3130	Strøm forbruk	-2 500	-2 500
3131	Strøm fast	-1 500	-1 500
3200	Avsetning vedlikeholdsfond	-306 000	-306 000
3205	Søndagskafe	0	-80 000
3220	Salg nøkler	0	0
3250	Mosteri		-25 000
3251	Salg Jord & bark	-15 000	-20 000
3620	Leieinntekter Huset	-75 000	-75 000
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	-25 000	-25 000
3910	Andre inntekter Kolonihagen	-7 500	-7 500
	SUM INNTEKTER	-1 615 830	-1 605 830
	Kostnader		
4100	Kontingent Forbundet	30 600	30 600
4105	Søndagskafe		50 000
4112	Jordleie	5 000	5 000
4113	Vann og avløpsutgifter	2 500	2 500
4114	Drift Fellesstyret	100 000	100 000
4115	Kontingent Oslo Kretsen	8 500	8 500
4118	Gebyr hyttesalg Forbundet	1 500	1 500
4120	Arrangementer	130 000	80 000
4128	Lekeplassen		3 500
4150	Mosteri		10 000
4500	Innkjøp jord og bark	12 000	17 000
5330	Honorar til styret	153 000	153 000
6010	Avskrivinger maskiner og inventar	2 500	0
6223	Feie- og tilsynsgebyr	3 500	3 500
6320	Renovasjon	125 000	125 000
6330	Drift, vedlikehold dusj og vaskeri	35 000	35 000
6331	Drift, vedlikehold Barnas Hus	20 000	20 000
6332	Drift Bydelshagen	50 000	50 000
6340	Strøm, Lys, Varme	60 000	60 000
6343	Strøm SU	2 500	2 500
6344	Strøm SU Fast	1 500	1 500
6350	Drift og vedlikehold Fellesområder	150 000	140 000
6370	Forebygg, tiltak, vakthold etc	20 000	20 000
6420	Leie datasystemer	15 000	15 000
6550	Driftsmaterialer	50 000	50 000
6560	Rekvisita, Nøkler	0	0
6600	Rep/Vedlikeh. Huset, kontor, kjøkken,toalett	75 000	75 000
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 000	5 000
6770	Medisinsk behandling, utstyr etc		5 000
6800	Kontorrekvisita		0
6901	SMS-varsling	8 000	8 000
6902	Bredbånd Felleshuset	3 000	3 000
6903	Bredbånd Bydelshagen	5 000	5 000
7140	Reisekostnader		0
7350	Møter, gaver etc	10 000	10 000
7395	Øreavrundning	0	0
7500	Forsikringspremier	46 000	46 000
7770	Bank og kortbegyrer	12 000	12 000
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget		0
	SUM KOSTNADER	1 142 100	1 153 100
	Driftsresultat	-473 730	-452 730
8040	Renteinntekter Bank		
8056	Påminnelseavgift		
	Årsresultat	-473 730	-452 730
	Fast avsetning	76 500	76 500
	Overføring til/fra vedlikeholdsfond	306 000	306 000
	Overskudd/underskudd	-91 230	-70 230

8. Valg (Perioder er fra/til oktober)

Vervene nedenfor velges av Årsmøtet.

I dag	Periode	Valgkomiteens innstilling	Parsell
Leder:			
Geir Knutsen	2026-2028	Gjenvalg	Mittveien 302
Nestleder:			
Ronny Kristiansen	2025-2027	Ikke på valg	Vestre Dal 276
Sekretær:			
Alexander Farah	2025-2027	Ikke på valg	Promenadeveien 404
Kasserer:			
Harriette Utheim	2026-2028	Gjenvalg	Mittveien 312
Styremedlem:			
Randi Blystad	2025-2027	Ikke på valg	Vinkelveien 380
Ingrid Leinum	2026-2028	Gjenvalg	Skogveien 372
Jogeir Myklebust	2026-2028	Ny	Mittveien 308
Varamedlem			
Caroline Sand	2025-2027	Ikke på valg	Østre Dal 323
Takstkomité:			
Representant fra Bygg			
Svein Hanssen	2025-2027	Ikke på valg	Triangelen 403
Trond Vegard Andersen	2025-2025	Ikke på valg	Plenveien 356
Mari Mehlen	2026-2028	Gjenvalg	Promenadeveien 409
Byggekomité:			
Thomas Enger	2025-2027	Ikke på valg	Triangelen 394
Arild Ravlo	2025-2027	Ikke på valg	Skråningen 291
Terje Storås	2026-2028	Gjenvalg	Østre Dal 325
Anders Nohre- Walldén	2026-2028	Gjenvalg	Promenadeveien 421
Arne Sørлие	2025-2027	Ikke på valg	Skogveien 370
Ordens- og brukskomité:			
Sigrun Markussen	2026-2028	Gjenvalg	Mittveien 309
Mads Haugbro	2023-2025	Ikke på valg	Mittveien 296
Revisor:			
Bjørn Tennøe	2025-2027	Ikke på valg	Mittveien 425
Oddrun Remvik	2026-2028	Gjenvalg	Østre Dal 331
Valgkomité:			
Vegar Andersen	2026-2028	Gjenvalg	Triangelen 388
Siv Hellum	2025-2027	Ikke på valg	Vinkelveien 384
Evy-Aina Røe	2026-2027	Ny	Promenadeveien 415
Anne Lise Holt	2026-2028	Gjenvalg	Østre Dal 327
Representant til kretsen			
Geir Knutsen	2025-2027	Valgt som leder i Kretsen	Mittveien 302

Vervene nedenfor utnevnes av Styret og bekjentgjøres på Årsmøtet.

Sitter i verv:	Aktiv periode	Innstilling	Parsell
Regnskapsfører			
Torunn Krogsvold			
Husforvalter			
Thorbjørn Thyrum	2025-2027	Ikke på valg	Østre Dal 322
Bente Engebretsen	2025-2027	Ikke på valg	Østre Dal 324
Inger Myhre Hansen	2026-2028	Gjenvalg	Promenadeveien 420
Materialforvalter:			
Egil Teigen	2025-2027	Ikke på valg	Riveveien 349
Jens Wateler	2026-2028	Ny	Vinkelveien 369
Salgskomite:			
Maya Kristin Osvoll	2025-2027	Ikke på valg	Bueveien 340
Wenche Samuelsen	2026-2028	Gjenvalg	Østre Dal 318
Fellesarbeid- og grøntkomité:			
Harriette Utheim	2026-2028	Gjenvalg	Mittveien 312
Jack Herheim	2025-2027	Ikke på valg	Skogveien 376
Victor Sanden	2026-2028	Ny	Vinkelveien 369
Magne Kristiansen	2026-2027	Gjenvalg, ett år	Mittveien 321
John Rugelbak	2023-2025	Ikke på valg	Skogveien 362
Karina Egerdahl	2026-2028	Gjenvalg	Mittveien 300
Barne- og aktivitetskomité			
Line Heie Hallem	2026-2028	Ny	Triangelen 389
Lars Moastuen	2026-2028	Ny	Triangelen 395
Høstmarked/arrangementskomité			
Kari Tildheim	2026-2028	Gjenvalg	Plenveien 356
Arild Berg	2025-2027	Rettelse fra i fjor	Mittveien 306
Øystein Gundersen	2025-2027	Ikke på valg	Vinkelveien 375
Kent Owen	2025-2027	Ikke på valg	Skogveien 361
Anne Wangberg-Hansen	2025-2027	Ikke på valg	Triangelen 391
Claudia Diermen	2026-2028	Gjenvalg	Skråningen 295
Gyrid Listuen	2025-2027	Ikke på valg	Riveveien 339
Turid Heier	2025-2027	Ikke på valg	Riveveien 341
Hanne Lene Schistad	2024-2026	Gjenvalg	Vestre Dal 287
Gerd Brox	2024-2026	Gjenvalg	Triangelen 399
Solsangkoret			
Aud Søyland	2026-2028	Gjenvalg	Riveveien 348
Aktivitetskomité			
Bente Ross	2025-2027	Ikke på valg	Plenveien 355
Maria Bock	2026-2028	gjenvalg	Promenadeveien 419

FULLMAKT

Det gis med dette fullmakt til _____ å avgi

stemme på vegne av parsell nr _____ på årsmøtet for

Solvang kolonihager avd. 3, dato 18. Oktober 2026

Eventuelle spesielle forutsetninger for fullmakten:
