SOLVANG KOLONIHAGER · AVDELING 3

Protokoll fra årsmøte 2026

Søndag 18. oktober 2026 · kl. 13.00 · Huset

DATO	TID	STED
18. oktober 2026	**Kl. 13.00**	**Huset (felleshuset), avd. 3**
TIL STEDE	**DIRIGENT**	**REFERENT**
56 stemmeberettigede og 2 fullmakter	**Vegar Andersen**	**Alexander Farah**

OVERSIKT

Vedtak i korte trekk

SAK	TEMA	UTFALL
1	Åpning og konstituering	● Innkalling godkjent
2	Valg av møtefunksjonærer og forretningsorden	● Vedtatt / godkjent
3	Styrets årsberetning	● Tatt til etterretning
4	Årsregnskap med revisors beretning	● Utsatt ihh til ny prosedyre
5.1	Forbud mot tuja	● Vedtatt mot 1 stemme
5.2	Veidekke Skråningen	● Vedtatt (28 for, 12 mot, 18 blanke)
5.3	Plassen foran Felleshuset	● Vedtatt enstemmig
5.4	Prioritering av ventelister	● Vedtatt enstemmig
5.5	Markering av Pride	● Vedtatt mot 3 stemmer
5.6	Mosteriarbeid i fellesarbeidet	● Forkastet med 4 stemmer for
5.7	Epleplukking til mosteri	● Vedtatt enstemmig
6	Kontingenter og honorarer for 2026	● Vedtatt enstemmig
7	Budsjett	● Tatt til etterretning
8	Valg	● Innstillingen vedtatt

SAK 1

Åpning og konstituering

Styreleder Geir Knutsen åpnet møtet og innkallingen ble godkjent.

SAK 2

Valg av møtefunksjonærer og forretningsorden

Styreleder Geir Knutsen la frem styrets innstilling.

Dirigent	**Vegar Andersen**
Referent	**Alexander Farah**
Tellekorps	**Bjørn Tennøe (425) og Jack Olav Herheim (376)**
Til å undertegne protokollen	**Ketil Åsatun (417) og Elin Thonander Mikkelsen (292)**

VEDTAK

Styrets innstilling ble vedtatt.

FORRETNINGSORDEN – VEDTAK

Godkjent.

SAK 3

Styrets årsberetning

Styreleder Geir Knutsen redegjorde for styrets årsberetning.

Kommentarer og korreksjoner

- Hytte 340 foreslo at man kunne få en felles liste over svartelistede planter for hele Solvang.
- Korreksjoner til årsmøtepapirene: Søppel hentes på torsdager, ikke onsdager. Vinteropphold var tildelt hytte 414, ikke 416.

VEDTAK

Tatt til etterretning.

SAK 4

Årsregnskap med revisors beretning

Saken utsettes til våren 2027 i tråd med vedtak på ekstraordinært årsmøte den 26.9.2023.

SAK 5

Innkomne forslag

Det var kommet inn sju forslag. Forslagene ble behandlet enkeltvis.

FORSLAG 5.1

Forbud mot tuja

FORSLAGSSTILLER	Styret
BAKGRUNN	Tuja er kjent for å være svært brannfarlig. Fagmiljøer og brannvesen har gjentatte ganger advart mot bruk av tuja i tett bebygde områder på grunn av denne risikoen.
FORSLAG	For å redusere risikoen for brannspredning og ivareta sikkerheten til alle kolonister foreslås det at all tuja fjernes fra Solvang avdeling senest 30. juni 2027.

VEDTAK

Vedtatt mot 1 stemme.

FORSLAG 5.2

Veidekke Skråningen

FORSLAGSSTILLER	Styret
BAKGRUNN	Årsmøtet vedtok i 2023 å asfaltere Skråningen. Styret har ikke funnet rimelige nok alternativer til dette og foreslår derfor at det legges singel der i stedet.
FORSLAG	Årsmøtet opphever sitt vedtak av 15.10.2023 (Forslag 6) om reasfaltering av Skråningen. Årsmøtet beslutter at resterende asfalt i Skråningen fjernes og erstattes med ugressduk, grusarmeringsmatte og singel. Arbeidet gjøres på dugnad og ved bruk av fellesarbeid. Arbeidet ferdigstilles innen utgangen av 2027-sesongen.

VEDTAK

Vedtatt med 28 stemmer for, 12 mot og 18 blanke stemmer.

FORSLAG 5.3

Plassen foran Felleshuset

FORSLAGSSTILLER	Styret

BAKGRUNN

Årsmøtet i 2023 vedtok at styret skulle utrede og erstatte dagens grus foran Felleshuset med et mer fremkommelig materiale. Kostnadene for asfaltering eller andre heldekkende materialer har vist seg å overgå budsjettene.

FORSLAG

Årsmøtet beslutter at plassen foran Huset, inkludert den gruslagte innkjøringen mellom parsell 376 og 396 og den gruslagte gangveien mellom parsell 380 og 382, utbedres med:

- ny ugressduk,
- gjenbruk av singel og tilførsel av ny,
- etablering av hellelagt gangsti egnet for rullestolbrukere fra asfaltkanten i krysset Promenadeveien – Skogveien frem til inngangen på Huset.

Arbeidet gjøres på dugnad og ved bruk av fellesarbeid, og ferdigstilles før Solvangdagene 2027.

VEDTAK

Vedtatt enstemmig.

FORSLAG 5.4

Prioritering av ventelister

FORSLAGSSTILLER

Styret

BAKGRUNN

Foreningen ønsker flere yngre medlemmer, og sannsynligheten er stor for at mange av disse har små barn/får barn. Yngre medlemmer kan bidra med verdifull arbeidskraft.

FORSLAG

Avdelingen prioriterer 50 % av parseller for salg til søkere som er 40 år eller yngre, dvs. født i 1987 eller seinere.

VEDTAK

Vedtatt enstemmig.

FORSLAG 5.5

Markering av Pride

FORSLAGSSTILLER

Tovsrud & Owen (361)

BAKGRUNN

Det er ikke etablert en entydig praksis på hvor lenge vi skal markere Pride i avdeling 3. Forslagsstiller ønsker derfor at vi legger oss på en praksis som er mer forenlig med andre avdelinger og offentlige bygg i Oslo.

FORSLAG	Det foreslås at avdeling 3 på Solvang kolonihage markerer Pride ved å heise Pride-flagget gjennom hele juni måned.

VEDTAK

Vedtatt mot 3 stemmer.

FORSLAG 5.6

Forslag om å innlemme mosteriarbeid i fellesarbeidet

FORSLAGSSTILLER	Inger Christensen
BAKGRUNN	Mosteriarbeid er tidkrevende og ønskes derfor innlemmet i fellesarbeidet.
FORSLAG	Innlemme mosteriarbeid i fellesarbeidet.
STYRETS INNSTILLING	*Styret tiltrer ikke forslaget, og årsmøtet ble derfor bedt om å stemme for eller mot styrets innstilling.*

VEDTAK

Forslaget falt mot 4 stemmer.

FORSLAG 5.7

Forslag om å få plukke epler til mosteri hos de som har mange epler de ikke selv trenger

FORSLAGSSTILLER	Inger Christensen
BAKGRUNN	Mange plukker ikke eplene sine. De kan derfor få bedre nytte for seg hos mosteriet.
FORSLAG	Det innføres en ordning med lister på vaskerommet hvor man kan melde fra om hager som stiller epler til disposisjon.

VEDTAK

Vedtatt enstemmig.

SAK 6

Fastsettelse av kontingenter og honorarer for 2026

STYREHONORARER	BELØP	MERKNAD
Styreleder	**Kr 50.000**	
Nestleder	**Kr 9.000**	

STYREHONORARER	BELØP	MERKNAD
Sekretær	**Kr 10.000**	
Kasserer	**Kr 9.000**	
Styremedlem	**Kr 5.000**	
Varamedlem	**Kr 5.000**	
Regnskapsfører	**Kr 10.000**	
Honorering arbeid Fellesstyret	**Kr 5.000**	

KOMITÉHONORAR	BELØP	MERKNAD
Koordinerende husforvalter	**Kr 7.000**	
Koordinator fellesarbeid	**Kr 7.000**	
Koordinator høstmarked	**Kr 7.000**	

AVGIFTER PER PARSELL	BELØP	MERKNAD
Medlemsavgift	**Kr 4.110**	
Dugnadsforsikring	**Kr 125**	Indeksreguleres hvert år
Parkering	**Kr 1.150**	Indeksreguleres hvert år
Tilknytningsavgift Solvang avd. 3 VAV	**Kr 13.780**	Indeksreguleres hvert år
Avgift for vintersesong	**Kr 3.150**	For full sesong
Uteblitt fellesarbeid per time	**Kr 500**	
Purregebyr på faktura	**–**	Iht. gjeldende regler

VEDTAK

Vedtatt enstemmig.

SAK 7

Budsjett

Styrets innstilling: Styrets forslag til budsjett tas til etterretning.

VEDTAK

Tatt til etterretning.

SAK 8

Valg

Vegar Andersen redegjorde for valgkomiteens innstilling og bekjentgjorde verv som utnevnes av styret. Vervene nedenfor ble valgt av årsmøtet.

VERV / NAVN	PERIODE	VALGKOMITEENS INNSTILLING	PARSELL
Leder			
Geir Knutsen	2026–2028	● **Gjenvalg**	Mittveien 302
Nestleder			
Ronny Kristiansen	2025–2027	Ikke på valg	Vestre Dal 276
Sekretær			
Alexander Farah	2025–2027	Ikke på valg	Promenadeveien 404
Kasserer			
Harriette Utheim	2026–2028	● **Gjenvalg**	Mittveien 312
Styremedlem			
Randi Blystad	2025–2027	Ikke på valg	Vinkelveien 380
Ingrid Leinum	2026–2028	● **Gjenvalg**	Skogveien 372
Jogeir Myklebust	2026–2028	● **Ny**	Mittveien 308
Varamedlem			
Caroline Sand	2025–2027	Ikke på valg	Østre Dal 323
Takstkomité			
Representant fra Bygg			
Svein Hanssen	2025–2027	Ikke på valg	Triangelen 403
Trond Vegard Andersen	2025–2025	Ikke på valg	Plenveien 356
Mari Mehlen	2026–2028	● **Gjenvalg**	Promenadeveien 409
Byggekomité			
Thomas Enger	2025–2027	Ikke på valg	Triangelen 394
Arild Ravlo	2025–2027	Ikke på valg	Skråningen 291
Terje Storås	2026–2028	● **Gjenvalg**	Østre Dal 325
Anders Nohre-Walldén	2026–2028	● **Gjenvalg**	Promenadeveien 421
Arne Sørlie	2025–2027	Ikke på valg	Skogveien 370
Ordens- og brukskomité			
Sigrun Markussen	2026–2028	● **Gjenvalg**	Mittveien 309
Mads Haugbro	2023–2025	Ikke på valg	Mittveien 296
Revisor			
Bjørn Tennøe	2025–2027	Ikke på valg	Mittveien 425
Oddrun Remvik	2026–2028	● **Gjenvalg**	Østre Dal 331

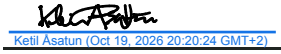
VERV / NAVN	PERIODE	VALGKOMITEENS INNSTILLING	PARSELL
Valgkomité			
Vegar Andersen	2026–2028	● **Gjenvalg**	Triangelen 388
Siv Hellum	2025–2027	Ikke på valg	Vinkelveien 384
Evy-Aina Røe	2026–2027	● **Ny**	Promenadeveien 415
Anne Lise Holt	2026–2028	● **Gjenvalg**	Østre Dal 327
Representant til kretsen			
Geir Knutsen	2025–2027	Valgt som leder i Kretsen	Mittveien 302

VEDTAK

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt. Styrets innstilling ble tatt til etterretning.

UNDERSKRIFTER

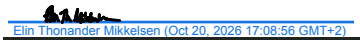
Protokollen signeres elektronisk av



Ketil Åsatun (Oct 19, 2026 20:20:24 GMT+2)

Ketil Åsatun

Parsell 417 · Signeres elektronisk



Elin Thonander Mikkelsen (Oct 20, 2026 17:08:56 GMT+2)

Elin Thonander Mikkelsen

Parsell 292 · Signeres elektronisk

20/10/2026

Referent: Alexander Farah

Protokoll fra årsmøte 2026 – Solvang kolonihage avdeling 3

Final Audit Report 2026-10-20

Created:	2026-10-19
By:	Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAxXXvaAmUpkgg36kRE0Pp89XLwQ6_96w-

"Protokoll fra årsmøte 2026 – Solvang kolonihage avdeling 3" Hi story

Document created by Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
2026-10-19 - 8:40:11 AM GMT

Document emailed to Elin Thonander Mikkelsen (etmikkelsen@gmail.com) for signature
2026-10-19 - 8:40:16 AM GMT

Document emailed to Ketil Åsatun (ketil.aasatun@gmail.com) for signature
2026-10-19 - 8:40:16 AM GMT

Email viewed by Elin Thonander Mikkelsen (etmikkelsen@gmail.com)
2026-10-19 - 8:40:24 AM GMT

Email viewed by Ketil Åsatun (ketil.aasatun@gmail.com)
2026-10-19 - 2:16:27 PM GMT

Document e-signed by Ketil Åsatun (ketil.aasatun@gmail.com)
Signature Date: 2026-10-19 - 6:20:24 PM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

Email viewed by Elin Thonander Mikkelsen (etmikkelsen@gmail.com)
2026-10-20 - 8:42:52 AM GMT

Document e-signed by Elin Thonander Mikkelsen (etmikkelsen@gmail.com)
Signature Date: 2026-10-20 - 3:08:56 PM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

Agreement completed.
2026-10-20 - 3:08:56 PM GMT