

# Solvang kolonihage avdeling 3

## Årsmøte 2024 20 oktober på Huset kl. 13.00

Styret frister med kake og kaffe

### Dagsorden

- 1) Åpning og konstituering
- 2) Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen
- 3) Styrets årsberetning
- 4) ~~Årsregnskap med revisors beretning~~ – Utsettes til våren 2025
- 5) Innkomne forslag
- 6) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
- 7) Budsjett
- 8) Valg

Hilsen Styret

## Forretningsorden for Solvang avdeling 3

- 1) Dirigenten leder årsmøtet.
- 2) De som ønsker ordet i en sak, skal holde seg til saken.
- 3) Ingen taler har rett til ordet mer enn to ganger i en og samme sak. Taletiden er 3 min første gang og 2 min annen gang. Innledere er unntatt fra dette.
- 4) Alle forslag skal fremsettes skriftlig, og må være innlevert før saken er tatt opp til votering eller før det er satt strek for de inntegnede talere.
- 5) Dirigenten har til enhver tid rett til å avbryte diskusjonen, hvis den ikke holdes innen sakens ramme, eller foreslå strek når han/hun anser saken for utdebattert.
- 6) Talere som ønsker ordet til forretningsordenen tilstås kun ett minutt taletid.
- 7) Avstemningsregler: Avstemningsreglene følger av vedtektene:
  - a) Ved avstemning har hvert møtende medlem én stemme. Sakene blir avgjort ved alminnelig flertall (flertall av de avgitte stemmer). Ved stemmelikhet er et forslag forkastet.
  - b) Med mindre annet vedtas i forretningsordenen, skal skriftlig avstemning gjennomføres såframt en femdel av de som har møtt fram krever det.
  - c) Ved valg til avdelingens styre og utvalg må kandidaten oppnå alminnelig flertall for å være valgt. Blanke stemmer anses som ikke avgitte stemmer. Oppnås ikke flertall ved første gangs avstemning, foretas omvalg mellom de to som har flest stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres valget ved loddtrekning.
  - d) Det kan kun brukes fullmakt fra 1 annet medlem. Alle fullmakter må leveres skriftlig og registreres før møtet.

### 3. ÅRSBERETNING

for kolonihageåret (regnskapsåret) 01.01.2024 til 30.09.24. Her omtales likevel salg og hendelser for hele sesongen.

#### TRANSAKSJONER AV HYTTER/PARSELLER

##### TRANSAKSJONER AV HYTTER/PARSELLER I AVDELINGEN:

<b>HYTTE</b>	<b>TIDLIGERE EIER</b>	<b>NY EIER</b>	<b>DATO</b>	<b>TYPE</b>	<b>KRITERIE</b>
423	Ragnhild Jørstad	Martin Isungset og Hanne Langsholt	04.07.2024	Salg	Ansiennitet under 40
330	Tove Berg og Bente Larsen	Ingrid Marie og Odd Øystein Leinum	09.09.2024	Internt bytte	Ansiennitet
416	Evelyn Reese	Robin Gaarder Reese og Vilde Sletbakken Haugli	30.09.2024	Familieoverdragelse	Barnebarn
367	Trine Charlotte Hongseth		Ikke gjennomført enda	Salg	Ansiennitet

## OVERSIKT OVER STYRET, KOMITEER OG VERV

### Styret:

<b>Styreleder:</b>	Geir Knutsen	Mittveien 302
<b>Nestleder:</b>	Ronny Kristiansen	Vestre Dal 276
<b>Sekretær:</b>	Beatrice Halsaa	Triangelen 387
<b>Kasserer:</b>	Harriette Utheim	Mittveien 312
<b>Styremedlem:</b>	Kåre Snipsøyr	Skogveien 365
	Ingrid Leinum	Skogveien 372
	Alexander Farah	Promenadeveien 404
<b>Varamedlem:</b>	Caroline Sand	Østre Dal 323
<b>Avdelingens representant i Oslo Krets:</b>	Ingunn Sofie Aursnes	Promenadeveien 424

### Komiteer og verv

#### Arrangementskomiteen:

##### *A) Høstmarkedskomiteen*

Kari Tildheim	Plenveien 356
Kent Owen	Skogveien 361
Mona Strand	Mittveien 306
Gerd Brox	Triangelen 399
Claudia Diermen	Skråningen 295
Gyrid Listuen	Riveveien 339
Randi Blystad	Vinkelveien 380
Øystein Gundersen	Vinkelveien 371
Hanne Lene Schistad	Vestre Dal 287

##### *B) Solsangkoret*

Aud Søyland, dirigent	Riveveien 348
-----------------------	---------------

#### Barne- og ungdomskomiteen:

Ann Kristin Gjerde	Plenveien 352
Benedikte Rønsen	Plenveien 353

#### Byggekomiteen:

Elin Mikkelsen	Vestre Dal 292
Terje Storås	Bueveien 325
Thomas Enger	Triangelen 394
Anders Ravlo Hersleth	Skråningen 291
Anders Nohre-Wallden	Promenadeveien 421

**Fellesarbeid- og grøntkomite:**

Ola Dahlquist  
Jon Koppang  
Grete Holmgren  
Finn Knudsen  
Jens Wateler  
Jon Rugelbak

Østre Dal 337  
Vestre Dal 282  
Promenadeveien 396  
Vestre Dal 280  
Riveveien 343  
Skogveien 362

**Husforvalter:**

Per Kristian Tovsrud  
Ingunn Mundal  
Inger Myhre Hansen

Skogveien 361  
Østre Dal 335  
Promenadeveien 420

**Materialforvalter:**

Ola Dahlquist  
Jan Erik Gulbrandsen

Østre Dal 337  
Mittveien 307

**Ordens- og brukskomiteen:**

Anne Lise Holt  
Bente Engebretsen

Østre Dal 327  
Østre Dal 324

**Takstkomiteen:**

Svein Hanssen  
Trond Vegar Andersen  
Marit Mehlen

Triangelen 403  
Plenveien 356  
Promenadeveien 409

**Salgskomiteen:**

Wenche Samuelsen  
Margaretha Nicolaysen

Østre Dal 318  
Triangelen 387

**Valgkomiteen:**

Siw Hellum  
Vegard Andersen  
Evy-Aina Røe

Vinkelveien 384  
Triangelen 388  
Promenadeveien 415

**Regnskapsfører:**

Torun Krogs vold

Vestveien 274

**Revisorer:**

Bjørn Tennøe  
Oddrun Remvik

Mittveien 425  
Østre Dal 331

**Nettsiden:**

Ansvarlig redaktør: Øystein Gundersen

Vinkelveien 371

## UTVALGTE AKTIVITETER OG TILTAK I SESONGEN 2024

06.03	Styreseminar med alle komiteene
01.04	Vimpelheising
04.04	Vannpåsetting
07.04	Vårmøte
02.06	Søndagskafe Mittveien
05.06	Barnas Hus
09.06	Søndagskafe
12.06	Barnas Hus
16.06	Skogveiens bistro
19.06	Barnas Hus
23.06	Søndagskafé og St. Hans middag
26.06	Barnas Hus
27.06	Gammeldags bingo på Huset
31..06	Søndagskafe og Barnas Hus
07.07	Søndagskafé
14.07	Pølse og vaffel bonansa
21.07	Afternoon Tea 2024
28.07	Promenadeveiens søndagskafé
04.08	Plenveiens Søndagskafe
07.08	Barnas Hus
11.08	Riveveiens Søndagskafe
12.08	Gamingfest på Huset
18.08	Søndagskafe Vestre Dal
21.08	Barnas Hus
25.08	Søndagskafé Vinkel
28.08	Barnas Hus
31.8-01.09	Høstmarked / Solvangdagene
20.10	Årsmøte

## STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 12 ordinære styremøter i perioden, Vårmøtet, et styreseminar for alle komiteene, og et ekstraordinært Årsmøte (regnskap).

Styret har behandlet mer enn 80 ulike saker. Det løpende arbeidet til styret utvikler seg stadig og har et betydelig omfang. Det omfatter blant annet kontakt med foreningens mange interne komiteer, prosjekter i tilknytning til Fellesstyret for Solvang, samarbeid med kolonihageforeningens lokale og nasjonale ledd, samt kontakt med eksterne aktører som kommunen, bydelen, beboerforeninger osv. Det har også vært fokus på reforhandling av avtalen med Oslo Kommune i 2025. Styret følger opp prosjekter i nærmiljøet som eksempelvis nye studentboliger i Sognsveien, ny tunnel for kraftforbindelse mellom Nordberg og Ulven, og utbygging av Rikshospitalet. Styrets medlemmer gjennomfører og bidrar i drift- og vedlikeholdsoppgaver gjennom sesongen.

Styremedlemmene har løpende kontakt seg imellom på Teams, epost, telefon og via SMS/Messenger. Kommunikasjonen fra styret ut til medlemmene foregår via nettsiden [www.solvang3.no](http://www.solvang3.no) SMS-varslar, e-post: [post@solvang3.no](mailto:post@solvang3.no) og oppslagstavler (nye blir satt

opp før neste sesong). Under hjemmesidens fane «Informasjon for medlemmene» legger styret ut korte notiser med aktuelle saker fra styremøtene. Vi håper disse er nyttige bidrag til medlemmenes innsyn i styrets arbeid.

Styret har innført Microsoft Teams som en ny plattform for styret og komiteer. Hensikten er å få bedre informasjonsflyt mellom tillitsvalgte, samt en mer oversiktlig og trygg arkivering. Det er fremdeles noe gjenstående arbeid i å få nye rutiner for kommunikasjon. Styret arbeider med å få på plass bedre skriftlige rutiner slik at det blir enklere for styret, komiteer og medlemmer ellers å sette seg inn i hva som gjelder.

Fellesstyret overtok fra 1/1-2024 fakturering og innkreving av jordleie, vann- og kloakkavgift samt strøm (både variabel og fast).

## OPPFØLGING AV ÅRSMØTE-VEDTAKENE FRA 2023

### **Utbedring Mittveien/området foran Fellehuset.**

Styret har diskutert utbedring av Mittveien og området foran Fellehuset gjentatte ganger. Vi mener dette må sees i sammenheng med overvannsproblematikken, og trenger følgelig mer tid på planlegging av tiltak.

### **Regulering av retten til å eie en kolonihage.**

Styret fremmet følgende tilleggsforslag til Kretsens vedtekter §12-5, i samsvar med årsmøtevedtak:

Leietaker av kolonihageparsell kan ikke være eier av egen villa/hus med hage.

Hvis leietaker av parsell tilegner seg egen villa/hus med hage, forpliktet leietaker å frasi seg parsellen uten opphold.

Definisjon: En villa/hus er et frittliggende bolighus omgitt av hage, for én eller noen få familier.

Begrunnelse:

Den foreslåtte bestemmelsen finnes delvis i dagens leiekontrakt med Oslo Kommune.

Avdeling 3 mener at bestemmelsen bør inn i Kretsen vedtekter. Bestemmelsen bør også gjelde hvis man tilegner seg villa/hus med hage etter man har fått tildelt parsell. Dette er ikke regulert i dagens vedtekter.

Diskusjonen viste at det er ulik praksis i hagene, og betydelig uenighet. Forslaget falt.

### **Kriterier for tildeling av Vinteropphold**

Styret har arbeidet med å tydeliggjøre kriteriene og har vedtatt at følgende prinsipper og føringer legges til grunn ved inngåelse av avtale om vinteropphold:

- Det skal inngås avtale med styret om utvidet botid/vinteropphold.
- Avtalen med Oslo Kommune åpner for vinteropphold/utvidet botid "når særlig grunner tilsier det".
- Vi anser formålet med å tillate vinteropphold å være vern om våre felles verdier, og ikke den enkelte kolonists personlige motivasjon for ønske om vinteropphold som følge av økonomiske og/eller sosiale forhold. Geografisk spredning av tillatelser til vinteropphold er et viktig vurderingskriterium fordi det gjør det er lettere å fange opp uregelmessigheter i hagen i vinterhalvåret.

#### *Kriterier for tildeling:*

- - Søkere kan ikke ha ordensbemerkinger eller heftelser på parsellen som ikke er utført eller slettet. Bekreftelse på at bemerkninger eller heftelser med pålagt tidsfrist for gjennomføring er slettet skal ligge ved søknad om vinteropphold.
- - Geografisk spredning av innvilgede søknader.
- - Det kan ikke innvilges vinteropphold to år på rad til samme medlem.
- - Ved ellers like forhold og flere søknader kan ansiennitet i hagen benyttes som et objektivt kriterium for å skille mellom søknader.

#### *Saksgang.*

- - Det må søkes om vinteropphold til styret innen fastsatt frist hvert år. Informasjon om søknadsfrist legges ut på avdelings hjemmeside.
- - I positivt vedtak om vinteropphold skal det følge en oversikt over plikter og rettigheter for vinteropphold. Det inngås en skriftlig avtale om vinteropphold.

#### *Antall tillatelser.*

- Det innvilges maksimum 3 søknader om vinteropphold. Søkere som ber om fullt vinteropphold vil bli prioritert.

### **Etablere eget mosteri på Solvang 3**

Styret avsatte kr 31.000,- til startkapital for oppstartsutstyr. Styret søkte og fikk innvilget Grønne Midler fra bydelen. Anders Nohre-Walden har hatt ansvar for å utarbeide plan for driften og nedsette en gruppe. Se mer under «Rapport fra komiteene».

### **Utrede minimums boplikt**

Årsmøtet i Solvang avdeling 3 vedtok i 2022 å utrede muligheten for å innføre boplikt/overnatting i avdelingen. Til tross for god standard på hyttene, inkludert strøm og vann, er det en del kolonister som bruker hyttene lite, og som heller ikke overnatter på parsellen i løpet av sesongen. Styret oversendte saken til forbundet for deres uttalelse.

Forbundsstyret er enig i at det ikke er noe formelt til hinder for å innføre boplikt/overnatting, og syns det er bra at vi har søkelys på vedtektenes §9.3 om bruk og stell av parsell og hytte. De presiserer at jevnlig bruk ikke forutsetter overnatting, og påpeker at denne saken kan føre til splittelse og misnøye blant medlemmene. Forbundsstyret ber oss vurdere om kostnadene ved nødvendige kontrolltiltak blir vel store, og spør om vi «*heller kan prøve med positive virkemidler som f.eks. noen form for premiering, fellesfrokoster eller lignende.*»

På denne bakgrunn har styret ikke arbeidet videre med boplikt/overnatting. Men vi fortsetter å oppfordre ALLE medlemmer til å bruke hytte og hage gjennom hele sesongen – og setter pris på ethvert tiltak som kan øke trivsel, bruk og tilstedeværelse.

### **Honorering for ekstra innsats**

“På årsmøte i 2023 ble det vedtatt at styret kunne gi en økonomisk berømmelse til kolonister som gjennom sesongen eller over tid har vist en særlig innsats for fellesskapet i kolonihagen. Hensikten med berømmelsen er å synliggjøre og stimulere til økt innsats for et godt miljø og fellesskap i kolonihagen.

Styret legger følgende kriterier til grunn:

- Innsatsen til kandidatene bør være en innsats som går ut over hva en kan forvente av en kolonist.
- Mangeårig innsats for fellesskapet vektlegges.
- Berømmelsen gis til den/de som har bidratt til fellesskapet, og som tar initiativ til og gjennomfører tiltak som bidrar til å styrke fellesskapsfølelse og samhold i hagen.

Et diplom til «Årets kolonist» er utarbeidet.



### **Årsberetning i forb.med Ekstraordinært årsmøte**

Styret laget en Årsberetning i etterkant av Årsmøtet, etter oppfordring fra revisorene. Den er godkjent og lagt ut på hjemmesiden.

### **Dokumentasjon av rutiner**

Styret har arbeidet med å oppdatere og utvide beskrivelser av arbeidsrutiner for styre og komiteer. Dette er et kontinuerlig og prioritert arbeid.

## **FELLES STYRE- OG KOMITESEMINAR 6. MARS**

Styret inviterte alle tillitsvalgte til felles seminar den 6te mars. Hovedhensikten er å få samordnet og slutført planlegging av sesongen, inkludert oppdatering av tekst til hjemmeside og Vårskriv. Vi følger opp med tilsvarende møte i god tid før sesongstart i 2025. Oppdatert og tilstrekkelig dokumentasjon av rutiner for styret og de mange komiteene er en pågående oppgave.

## **VÅRMØTET 6. APRIL**

Vårsmøtet legger til rette for en flott start på sesongen. Styret la fram Vårskrivet med viktig informasjon om blant annet planlagte arrangementer og møter, rutiner for arbeide med å inkludere mer informasjon i Vårskrivet for å gi medlemmene enklere tilgang til viktig informasjon.

## **RUTINER INNKREVIING AV FAKTURA**

Styret vil fra 1 januar 2024 bruke regnskap systemets inkassofunksjon for innkreving av ubetalte fakturaer. Det brukes for mye tid til oppfølging og innkreving av utestående fra medlemmene. Rutiner vil være som følger:

- Faktura blir utsendt på mail ihht rutiner i punkt over.
- Purring (inkassovarsel) blir sendt 14 dager etter forfall. Gebyr ihht gjeldende regler. Ny frist på 14 dager blir gitt.
- Kravet blir sendt til inkasso gjennom Visma Financial Solutions AS

## **BOSTEDSBEVIS**

Styret har bedt alle medlemmer sende inn gyldig bostedsbevis. (Der parsellen har to eiere må begge sende bostedsbevis.) Dette ber styret om ca. hvert 4de år for å sikre at alle medlemmer faktisk bor i Oslo, i tråd med vedtektene.

Tross purringer er det fortsatt flere medlemmer som ikke har levert bostedsbevis.

## **VEIBELYSNING**

Styret vil som en del av vedlikeholdsplanen legge frem forslag til løsninger og fremdrift for lyssetting av flere veier.

## SYSTEMNØKSEL PÅ BOMMER

Styret har kontaktet Brann- og redningsetaten med tanke på et sikkert system for åpning av bommer med tanke på nødetatens adgang til området. Saken er nå oversendt Fellesstyret som er bedt om å få på plass systemnøkler på bommer.

## ORDENREGLER OG VURDERINGSKRITERIER

Ordenskomiteen og styret har siden 2002 ført oversikt over kommentarer som er gitt til hver enkelt parsell, dvs. bemerkninger om brudd på ordensreglene. Vi ser dessverre en trend med økende antall bemerkninger. Mange dreier seg om ugress, mose og for høye trær eller busker. Om høsten er nedfallsfrukt skjemmende i tillegg til at det tiltrekker seg rotter. Disse eksemplene på manglende stell virker kanskje ikke så alvorlige, men sammen med et ikke uvesentlig antall parseller som er lite besøkt gir dette dårlig inntrykk, ikke minst gitt de mange tusen som står på venteliste. - Styret fortsetter samarbeidet med ordenskomiteen for mer konsekvent og systematisk å følge opp parseller som har fått merknader, og for å legge et bedre rammeverk for oppfølging av disse. Styret planlegger å bidra mer aktivt i å følge med på aktiv bruk av parsellene, inkludert å gå inn i hagene for bedre å sjekke vedlikehold og orden.

Styret fortsetter å benytte vurderingskriterier for bruk av parsellen og deltakelse [vurderingskriterier revidert 17.3 og 30.7 2021.pdf \(solvang3.no\)](#). For styret er det utfordrende og tidkrevende å gå i dialog med parselleiere som ikke bruker parsellen og/eller deltar i foreningens "liv". Styrets erfaring er at kriteriene gir større forutsigbarhet og tryggere rammer for samtaler og oppfølging av parseller som ikke er tilstrekkelig stelt/brukt.

## ENDRING AV REGNSKAPSPERIODE

Ekstraordinært årsmøte i 2023 vedtok å endre regnskapsperioden for å forenkle budsjettering og regnskapsførsel. Det betyr at regnskap fremlegges på ekstraordinært årsmøte i forkant av påfølgende vårmøte.

Fellesstyret overtok innkreving av strøm, jordleie samt vann- og kloakkavgift fra 1/1-2024.

## TILSKUDD

### Oslo Krets

- Styret søkte tilskudd til universell utforming (ihht tilskuddsordning vedtatt på årsmøte i 2023), dvs. tilgang til Felleshuset og rampe til felles toalett, samlet estimert kostnad kr. 275 000. Styret har ikke hatt kapasitet til å ferdigstille konkret prosjektplan innen fristen 15 aug. Styret ønsker å utsette gjennomføring av tiltaket til 2025 i lys av arbeidet med overvann. Dersom Kretsen aksepterer utsettelsen, vil styret vurdere å innhente tilbud på bygging av rampe og tilrettelegge tilgangen til Huset basert på dugnad.
- Styret søkte om midler til etterfylling av sand på lekeplassen i Mittveien. Søknaden ble innvilget med kr. 30 000.
- Styret søkte om kr. 30 000 fra Tiltaksmidler 2024 Oslo kretsen, fordelt på tilskudd til kurs i mosteri og utstyr til mosteriet. Søknaden ble avslått.

- Styret har søkt om kr. 10 000 til snekkerkurs.

### **Bydel Nordre Aker**

- Styret søkte om Grønne Midler om til innkjøp av utstyr til mosteri. Søknaden ble innvilget med kr. 31 000
- Styret søkte om Frivillighetsmidler til innkjøp av benker og oppslagstavler. Søknaden ble innvilget med kr. 37 600

## **AVLØPSNETTET**

Hele avløpsnettet på avdelingen er nå inspisert og styret arbeider med en fremdriftsplan for dette. Det er et problem i ett av strekkene, og dette må foreningen ta tak i. Vi vurderer om det kan punkt-repareres slik at vi slipper større kostnader. Styret arbeider med å innhente tilbud. Øvrige strekk ser stort sett fine ut. Det er noen deformeringer som vil bli vurdert, men her er det ikke snakk om umiddelbare behov for reparasjon.

Styret har fått beskjed om at det er noen steder hvor parselleiere har plassert objekter over eller dekket til stakelukene. Disse parselleierne vil bli kontaktet direkte og bedt om å gjøre disse punktene (stakelukene) synlige igjen. Dette må de gjøre for egen regning.

Styret ser det er fortsatt nødvendig å fremheve at avløpsnettet ikke kan benyttes i vintersesongen. Rørene på avdelingens private nett ble gravd og lagt på dugnad i 1990. Rørene ligger bare 30-60cm ned i bakken, noe som ikke sikrer rørene fra å fryse på vintertid. Dersom medlemmer benytter avløpet i vintersesongen kan vi risikere at rørene blir skadet pga frost, og det kan forårsake tilbakeslag hos naboen.

## **OVERVANNSHÅNDTERING**

Styret arbeider med situasjonen vedr overvann på avdelingen – og i samarbeid med Fellesstyret på Solvang. Vi ser alle at situasjonen forverrer seg gradvis, og vi har også i år opplevd noen ekstreme regnskylt som forårsaker til dels store skader for fellesskap så vel som enkeltparseller.

Styret ved styreleder har hatt tett dialog med studentene som har skrevet en bacheloroppgave om overvannshåndtering. Vi viser til «Overvannshåndtering i Solvang kolonihage – fra ulempe til ressurs» av Robin Tair, Mohammad Mowahid Shabbir og Edmundas Sernas, OsloMet 2024. Oppgaven gir en grundig beskrivelse av problemene med overvann og diskuterer langsiktige, bærekraftige løsninger. En konklusjon er at grunnvannsnivået generelt står høyt på Solvang og at avdelingen derfor ikke vil kunne løse overvannsproblemene på egen hånd. Oppgaven viser til forskjellige tiltak, som regnbed, samletanker og vanntønner.

Styret har flere planer for videre oppfølging: Styret er i dialog med Kretsen og ønsker kontakt med kommunen via bydelsdirektør Trine Kohncke Urholt i Nordre Aker. Et åpent møte for medlemmene med forfatterne av oppgaven vil arrangeres.

Styret har særlig diskutert rapportens skisser til ulike tiltak på Solvang avdeling 1-4; muligheten for å få en dialog med kommunen om utbedringer f.eks. vedørende feildosering i Sognsveien; og økonomiske utfordringer.

Styret vurderer et medlemsmøte om håndtering av overvann på egen parsell.

Oppgaven er oversendt til Kretsen, Fellesstyret og NKHF som informasjon.

## SØPPELTØMMING

Søppelhåndteringen fungerer etter styrets mening ok, men langt fra optimalt. Avfall blir liggende å “flyte”, til skjemsel for omverdenen og merarbeid for Fellesarbeidskomiteen. Kommunen henter restavfall/matavfall én gang pr uke (onsdager), papiravfall hentes hver andre uke. Styret har derfor de siste tre årene bestilt inn henting fra privat aktør i høysesongen. Men avfallet øker i takt med antall tømminger. Selv med doblingen av beholdere for papir i 2020 – og dobling av henting/tømming – må styret vurdere ytterligere tiltak.

Vi henstiller nok en gang til at parselleiere tenker gjennom hva som kastes både av hensyn til miljøer og økte utgifter for medlemmene.

## KOMPRIMERINGSBIL

Etter ønske fra medlemmene ble ordningen endret slik at medlemmene kan legge fra seg grøntavfall i forkant av oppsatt tid, mens fellesarbeidet organiserer medlemmer til å kaste avfallet i komprimeringsbilen.

Denne ordningen har ikke vært en umiddelbar suksess og styret vil vurdere endringer og/eller innstramminger.

Utfordringer oppsummeres som følgende:

- Området er lite og avfall hensettes på måter som hindrer trafikk inn og ut av Mittveien. Dersom det er behov for utrykning av ambulanse eller brannvesen MÅ vi sørge for at veiene er fremkommelige.
- Uegnet avfall hensettes. Det er for tykke greiner, det er planker med og uten spiker, mye jord, sekker fulle av nedfallsfrukt osv. Styret ser at vi må opprette instruksjoner for type avfall som kan kastes i denne ordningen.
- De som har sitt fellesarbeid med å kaste avfallet i komprimeringsbil må selv sørge for å skaffe en erstatting dersom oppsatt dag ikke passer. Dette har ved flere anledninger vist seg vanskelig.

## KOMPOSTERING

Styret fortsetter arbeidet med å finne en løsning med kompostering av hageavfall fra fellesområdene. Et område bak felleshuset er under etablering, men det tar tid, og det mangler å sette arbeidet i system. Som hageforening må det være et mål om at vi skal kunne håndtere vårt eget hageavfall.

## TAKSTSYSTEM

Kretsens takstsystem ble revidert i 2022 og tatt i bruk fra 2023-sesongen. Nytt var at det kreves el-kontroll ved salg og at det må fylles ut egenerklæring. El-anlegg og VVS er tatt ut av kvadratmeterprisen og blir ført som egne tillegg i taksten. Kjeller og hems takseres ikke som lenger som egne bygg enheter.

Mer informasjon finnes med link:

[kretsens\\_takstretledning\\_2022.pdf \(solvang3.no\)](#)

## **BARNAS HUS**

Barne- og ungdomskomiteen har i år hatt et fokus på å slutføre den utvendige oppussingen av Barnas hus. I tillegg til dette har komiteen foreslått å fornye møbler og endre noe på konfigureringen innvendig. Målet med disse tiltakene er å gjøre Barnas hus mer attraktivt og funksjonelt for alle aldersgrupper over tid. Vi tror at en oppdatert og innbydende atmosfære vil bidra til økt trivsel og bruk av huset blant barn og unge på Solvang.

## **KAFÉORDNING PÅ HUSET**

Fra 9.juni - 25.august ble alle de 11 planlagte Promenadekaféer gjennomført, med større eller mindre oppmøte fra de som var utpekt som ansvarlige. Det var stor variasjon med mye oppfinnsomhet i menyene langt utover minimumstilbudet med vafler, pølser og is.

Selv om det iblant er krevende å få tilstrekkelig med arbeidskraft til å gjennomføre en kafe, ikke minst i fellesferien, har Styret inntrykk av at Promenadekafeen er en viktig møteplass. Den er hyggelig både for de som står for kafeen og blir bedre kjent og for de mange som kommer på besøk.

Styret vil sende ut oversikt over når hvilken «vei»-gruppe har sin søndag i god før neste sesong.

## **GRÅVANN**

Styret fører oversikt over gråvannssituasjonen på alle parseller på Solvang 3. De fleste er koblet på avløpsnett, men det er fortsatt noen hytter der gråvannssituasjonen ikke er endelig avklart og/eller som ikke er koblet til avløp.

Hytter som ikke er koblet til avløpsnett får kun ha utekran på parsellen. Hytter som har innlagt vann skal være koblet til avløpsnettet. Det er parselleiers ansvar å påse at dette er utført og må selv kontakte rørlegger for evt. utbedring.

Styret vil neste sesong kontakte de som fortsatt er uavklart.

## **DUGNADSFORSIKRING OG RUTINER VDR HMS OG FELLE SARBEID**

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid har som formål å forebygge arbeidsulykker og helseskader samt sørge for et best mulig dugnads- og arbeidsmiljø.

Foreningen har tegnet dugnadsforsikring og Styret har i 2024 utarbeidet en HMS-veileder med retningslinjer for ulike arbeidsoppgaver som utføres på dugnad i våre områder/ fellesbygninger eller i vår regi. De gir anbefalinger og råd i forbindelse med gjennomføring av ulike aktiviteter og hvordan foreningen skal være behjelpelig med nødvendig opplæring og utstyr.

## LEKEPLASSEN I MITTVEIEN

Våren 2023 oppgraderte vi lekeplassen i Mittveien, i tråd med pålegg og anbefalinger om vedlikehold fra den årlige, lovpålagte lekeplasskontrollen. Våren 2024 ble det etterfylt sand. Lekeplassene i Mittveien og Triangelen er mye brukt både av barn i kolonihagen og i nærmiljøet, og oppgradering/vedlikehold er et viktig bidrag til økt trivsel i og bruk av kolonihagen.

## HØRINGSUTTALELSER / PROSJEKTER I NÆRMILJØET

- **Studentboligene i Sognsveien 102:**

Bystyret vedtok 24 november 2021 å regulere Sognsveien 102 til nye studentboliger. Boligene skal plasseres i henhold til vedtatt formål og bebyggelseslinjer i reguleringskartet, der det er tatt hensyn til eksisterende trær innenfor reguleringssonen. Styret på Solvang 3 ga høringsuttalelse og var i møte med de politiske partiene på rådhuset. Den 26 mai 2023 ga Plan- og bygningsetaten rammetillatelse til studentboligene. Arbeidet er godt i gang, noe vi har merket på avdelingen ikke minst i form av sprengninger. Videobesiktigelse av hytter langs Skogveien og ved Huset ble gjennomført som planlagt 3dje januar. Ganske mange parselleiere kom, men styret har ikke oversikt over hvilke hytter som ble besiktiget utvendig og innvendig.
- **Rikshospitalet Gaustadalleen 34:**

Solvang ga felles høringsinnspill vedrørende offentlig ettersyn av planene for Nye Rikshospitalet i 2022. Kommunal- og distriktsdepartementet vedtok statlig reguleringsplan den 28. februar 2023 for Gaustad sykehusområde i Oslo. Vedtaket kan ikke påklages. Det er opprettet en egen [nettside for naboer](#) og de som berøres av utbyggingen.
- **Driftstasjon i Nordbergveien 115:**

Bymiljøetaten skal utvide driftstasjonen i Nordbergveien 115. Utbygger sier dette om støy og trafikk:  
"Trafikk til og fra eiendommen og arbeider i verksted og vaskehall vil i all hovedsak foregå innenfor normalarbeidstid. Bymiljøetatens kapasitet utvides med to verkstedhaller og en vaskehall. Dette anses som en begrenset økning i forhold til dagens kapasitet. Eksisterende verkstedhall ligger mellom Nordbergveien 113 og den nye verkstedhallen, og vil bidra til demping av eventuell støy fra virksomheten på eiendommen. Trafikken føres gjennom Gaustadveien øvre del av Nordbergveien."
- **Ambulansekjøring i Nordbergveien**

Styret ble bedt om å uttale seg i forbindelse med Multikonsults ønske om bom for alternativ adkomst for utrykningskjøretøy i byggeperioden (sju år fram i tid). Det vil si å åpne trafikken forbi trafoen lengst inne på Nordbergveien for utrykningskjøretøy. Bommen vil kun benyttes av nødetatene i utrykningstilfeller, dersom det er nødvendig å komme fra nord, og den er et midlertidig tiltak i forbindelse med utbyggingen av sykehuset. Det tas det omfattende hensyn til myke trafikanter ved at krysset i Nordbergveien – Gaustadveien innsnevres, og ved at det er mulig å spasere ved siden av bommen. Naturinngrepet forholder seg til reguleringsformål offentlig kjørebane/veigrunn, viktig natur blir ikke berørt. Vedrørende varsling, vil nødetater varsle på en forsvarlig

måte, i tråd med deres rutiner. Styret gikk ikke mot Multiconsults ønske, men fikk mange henvendelser fra medlemmene i saken.

## HJERTESTARTER

Hjertestarteren er plassert på langveggen av Huset, og er innmeldt til Hjertestart-registeret på [www.113.no/hjertestarterregisteret](http://www.113.no/hjertestarterregisteret)

Styret følger opp levetid på batterier og utstyr slik at den til enhver tid er operativ.

Dersom det er ønskelig fra medlemmene vil vi i 2025 gjennomføre nytt HLR kurs.

Informasjon fra [www.113.no](http://www.113.no)

16. oktober markeres «Verdens hjerte- og lungeredningsdag». Sjekk en gratis, digital tjeneste som kan bidra til å redde flere liv: et kurs som skal lastes ned på mobiltelefonen som sikrer deg viktig kunnskap samt at du får øve praktisk på livreddende førstehjelp. Last det ned i dag og bli en livredder du også! Alt du trenger er en pute!

[Lær HLR på 123](#)

## ROTTER OG AVTALE MED ANTICIMEX

Avtale 60038118 med oppstart 01.08.2021 for Solvang Kolonihager avdeling 3 har følgende innhold:

- 2 faste årlige rutineinspeksjoner
- Kostnadsfrie ekstrabesøk i ordinær arbeidstid (man-fre, 8-16)
- Leie av 2 stk elektroniske feller Smart Box – operative 24/7, avliver gnagere momentant og varsler oss om fangst
- Tømming, batteribytte, vedlikehold og ev. flytting av feller er inkludert
- Rapport etter hvert besøk med status, eventuelle avvik og handlingsplan
- Tilgang til vår digitale portal Anticimex Link – der rapporter samles lett tilgjengelig og oversiktlig for styret
- Tilgang til vakttelefon

I tidsrommet 20.02.24 - 18.09.24 har det blitt registrert fangst 23 mus og 5 gnagere fordelt på de to boksene. Styret vurderer å si opp avtalen dersom fangsten ikke endrer seg vesentlig.

Anticimex – og Styret - gir sterk tilråding til medlemmene om fortløpende å fjerne nedfallsfrukt. Dersom vi ikke følger opp dette punktet vil problemet bare vokse.

## NØKKELSYSTEM

Styret innførte i 2023 nytt nøkkelsystem, ILOQ S5. Etter noen utfordringer i oppstarten fungerer det nå tilfredsstillende

Informasjon vedr tap av nøkkel eller etterbestilling finnes på nettsiden.

## PARKERINGSORDNING

Dagens parkeringsordning fungerer godt. Vi henstiller alle til å respektere at det kun er de som betaler som skal benytte disse plassene. Dersom misbruk øker, vil styret se på muligheten for fjerning av kjøretøy på eiers regning.

## KJØRING I HAGEN, ELSYKKEL OG PARKERING

De fleste kolonister følger de regler som gjelder ved kjøring i kolonihagen. Det skal alltid gå en foran kjøretøyet og det skal kjøres i gangfart. Styret vil minne alle på at det finnes tralle ved våre porter som kan brukes.

Solvang skal i utgangspunktet være et bilfritt område. Det er ikke tillat å parkere inne i kolonihagen, dette gjelder alle typer kjøretøy (biler, mopeder-motorsykler e.c.t).

Mange har i dag el-sykler vi opplever at noen kjører gjennom kolonihagen i stor hastighet. All sykling skal foretas i gangfart.

Hvis du bruker håndverkere er du pliktig til å gi disse beskjed om hvilke regler som gjelder for kjøring i kolonihagen.

## PRIDE /FLAGGING

I forbindelse med PRIDE-markeringen i Oslo i juni ble det stjålet til sammen 10 flagg på Solvang avd. 1-5. Styret vil fortsette PRIDE-flagging også til neste år, i tråd med Oslo kommunes handlingsplan Stolt og fri 2024-2028. Vi vil imidlertid bruke norske flagg på søndager i juni, tråd med lang tradisjon.

## INVITASJON TIL UNG KAFE

I fjor startet den unge generasjonen kolonister på Solvang sin Ung-kafé. I år ble den utvidet med ung-marked.

Kafeen er et samarbeidsprosjekt mellom alle kolonihageavdelingene og ligger midt i hjertet av Solvang, på lekeplassene i Midtveien rett innenfor porten til avdeling 2.

Hovedinntekten fra kafeen går til et ungfond for aktiviteter rettet mot de unge i hagen, i tillegg tjener de lompepenger. Alle under 18 år får også lov til å ha salgs bod tilknyttet kafeen hvor inntektene går til de selv. Det hele som en del av ungt entreprenørskap.

Kanskje finnes det unge kolonister på Solvang 3 som ønsker å møte andre unge på Solvang, og få jobberfaring og tjene penger.

Ta kontakt med Carina Bordewich, mob: 90 128 591 eller [carina.bordewich@gmail.com](mailto:carina.bordewich@gmail.com)

## VINTEROPPHOLD 2024-25

Det er nødvendig å påpeke at avløpsnett ikke kan benyttes i vintersesongen. Rørene på avdelingens private nett ble gravd og lagt på dugnad i 1990. Rørene ligger bare 30-60cm ned i bakken, noe som ikke sikrer rørene fra å fryse på vintertid. Dersom medlemmer benytter avløpet i vintersesongen kan vi risikere at rørene blir skadet pga frost, og det kan forårsake tilbakeslag hos naboer.

Styret så det nødvendig å innføre en kontingent for vinteropphold ettersom dusj og vaskeri nå er tilgjengelig for de som har vinteropphold. Beløp for kommende vintersesong formidles under punkt om Fastsettelse av kontingenter og honorarer.

Styret har mottatt 4 søknader om vinteropphold. Følgende har fått innvilget opphold:

**Fullt vinteropphold:** Evy-Aina Røe, 415 og Anna Blechingborg, 403

**Delvis opphold:** Ida Erstad, 388 (26 desember 2024 – 5 januar 2025).

Styret minner om at det ligger en instruks for vinteropphold på våre nettsider.



## FELLESSTYRET FOR SOLVANG KOLONIHAGER AVDELING 1-5

Fellesstyret har ansvaret for felles ordens- og byggeregler på Solvang avd.1-5, og en del felles infrastruktur, blant annet strøm. Fellesstyret er også arenaen hvor styrene på Solvang deler erfaringer og søker råd hos hverandre.

Vår avdeling har som den eneste på Solvang et styrevedtak på at det er styreleder eller nestleder som skal representere avdelingen i Fellesstyret. Vår styreleder, Geir Knutsen, er valgt som leder av Fellesstyret siden mai 2021. Dette er et verv som medfører mye arbeid.

Sikring og oppgradering av strømmettet er en oppgave som har stort fokus. Etter avdekningen av store sikkerhetsmessige feil i strømmettet i 2020 ble alle eldre inntakskabler skiftet i 2021. I 2022 bestod arbeidet av mindre utskiftninger for å sikre trygg drift av anlegget. Avd. 2 og 5 investerte i ny veibelysning, samt at det ble skiftet 20 stolper. I sesongene 2023 og 2024 er det arbeidet videre med skifte av stolper samt mulighet for automatisk måleravlesing.

Telenor arbeider med å fjerne alle kabler som ikke er i bruk.

Fellesstyret har gjennom en tid arbeidet med å forenkle og tydeliggjøre byggetegninger og regler. Det er også blitt utarbeidet en estetisk veileder som vil gi både informasjon og inspirasjon. Dette arbeidet ble ferdigstilt våren 2024. Det jobbes nå videre med de innspill til endringer som er kommet fra avdelingene.

Byggesaker som inneholder avvik eller søknad om dispensasjon blir oversendt Fellesstyret for behandling. Det er viktig at dispensasjoner sendes i forkant av byggeprosjekt og ikke underveis dersom det oppstår avvik fra byggeforskriftene.

Det vises til nettsiden [www.solvangregler.no](http://www.solvangregler.no) for gjeldende byggeforskrifter, tegninger og skjemaer samt felles ordensregler.

**Fellesstyret** overtok fra høsten 2023 innkreving av:

- Jordleie
- Vann- og avløpsavgift
- Strømforbruk
- Fast strømsavgift

## SVARTELISTEDE ARTER

Styret ber alle medlemmer om å sette seg inn i hvilke planter som er såkalte “hagerømlinger”, og bidra til at disse fjernes fra parsellen eller hindres i å spre seg. Dette gjelder for eksempel kanadagullris, lupiner og rynkerose. 28 planter er blitt forbudt å importere, selge og sette ut – se [Hagerømlinger - Det Norske Hageselskap \(hageselskapet.no\)](http://Hagerømlinger - Det Norske Hageselskap (hageselskapet.no))

## **AVTALER MED HÅNDVERKERE**

Styret har pr i dag avtaler med følgende selskap:

### **Rørlegger:**

Rørleggervakta: Sentralbord Tlf: 231 26 550

Kontaktperson: Trond

### **Elektriker:**

Tidemand Elektro: Sentralbord Tlf: 223 68 520

Kontaktperson: Espen

## **NETTSIDER**

Takk til Øystein Gundersen for alt arbeidet med våre hjemmesider Solvang 3 - NYHETER

## ÅRSRAPPORTER FRA KOMITEER OG VERV

(for instruksjoner med mer, se [www.solvang3.no/komiteer](http://www.solvang3.no/komiteer))

Styret har bestemt at Høstmarkedskomiteen behandles som egen selvstendig komite, omdøper mens Aktivitetskomiteen til Arrangementskomiteen der Solsangkoret oppføres som selvstendig "under-komite".

### Arrangementskomiteen og Solsangkoret

#### Formål:

Arrangementskomiteen har ansvaret for arrangementer i regi av Avd 3 og deltar også på vegne av vår avdeling i felles arrangementer for hele Solvang, slik som f.eks. Solvangdagene.

Arrangementskomiteen har som formål å skape glede og samhold for medlemmer i alle aldre i Solvang kolonihager avdeling 3.

Første møte i komiteen var i april 2024. Vi har hatt jevnlige møter gjennom sesongen, både for planlegging av nye treff og for gjennomføring av planlagte arrangementer. Vi har hatt høye ambisjoner og mye glede over å kunne være med å skape gode møter men da dette er vår første sesong har vi lidd noe under at Huset har vært fullbooket store deler av sesongen. Vi har erfart at det blir viktig for gjennomføringen av våre aktiviteter at vi booker i god tid fremover. Vi har derfor satt opp datoer og holdt av huset for arrangementer neste sesong. Følgende arrangementer har vært gjennomført i 2024:

- Åpningen av sesongen med heising av vimpler, bobler og kjeks. Koret sang.
- Feiring av St. Hansaften med grilling og leker utenfor Huset. Mange deltok, både barn og voksne.
- LAN-party for de største barna/ ungdommene. Alle tok med hver sin enhet, noen hadde med pc. Det ble etablert en felles plattform som ungene spilte på. Vi lekte en del sammen som gruppe i tillegg: Morder, spilte fotball og spiste pizza. Vellykket treff. Ungene ville gjerne ha det til våren også. Da i tilknytning til en helg så de kunne "døgne".

De datoene vi har booket felleshuset i 2025:

- 21.06.25 Vårfest
- 23.05.25 (potensielt hyttetilhyttefest)
- 16.08.25 Høstfest

Neste sesong ønsker vi å arrangere følgende:

- Sommerfest
- Barnas dag-i samarbeid m/ barnekomiteen
- Kaffetreff for godt voksne, jevnlig gjennom sommeren
- LAN-party (på våren)
- Høstfest m levende musikk
- Lys vandring

Når de konkrete festene er spikret vil vi annonsere dem slik at folk kan holde av datoene. Vi legger med dette inn et ønske om å få bruke arbeidskraft og noen fellesarbeidstimer til hjelp og rydding på festene.

Vi gleder oss til en ny sesong!

## Solsangkoret

**Medlemmer:** Leder og dirigent Aud Søyland, medlemmer fra flere avdelinger

Solsangkoret startet sesongen tidlig i april med sang til flaggheisingen! Fra 30. april har vi hatt hyggelige ukentlige øvelser på tirsdager fra kl 19:00-20:30 på Huset. Vi rundet av sesongen 10.september.

Koret består per i dag av 16 aktive medlemmer og ledes av Aud Søyland. Vi har 4 av avdelingene representert, ingen fra 5èrn.

Vi har etter hvert fått et variert repertoar som er en god blanding av enkle sanger og noen litt mer krevende, som 3-stemt blandakor. Vi bruker vår egen FB-gruppe aktivt. Blant annet legger dirigenten ut stemmer som sangerne kan øve etter. Det eneste kravet for å være med er at du har lyst til å synge og være med i en trivelig gjeng av kolonister!

For koret var Solvangdagene, med sangturné til alle avdelingen, et fantastisk høydepunkt!

Ekstra moro var det med egen fane, som er ny av året! Hurra!

Medlemmer fra koret deltok også, både med servering og sang på en av avd 3's søndagskaféer. Dette er noe vi gjerne vil være med på videre!

Varm takk til avdeling 3 som stiller øvingslokale til disposisjon på tirsdagene.

## Høstmarkedskomiteen

**Formål:** Høstmarkedskomiteen har ansvar for å planlegge gjennomføringen av høstmarkedet

**Medlemmer:** Mona Strand, Gerd Brox, Randi Blystad, Øystein Gundersen, Kent Owen, Gyrid Listuen, Claudia Diermen, Hanne Lene Schistad, Kari Tildheim

Nok et år med strålende marked. Været hjalp oss nok også en del.

Etter seks syltedager og 776 produkter produsert til markedet, var vi godt rustet til ny omsetningsrekord.

Det ble ikke mange produkter igjen.

Men vi hadde ikke klart dette uten alle våre hjelpere. Spesielt alle som snur seg rundt og baker kaker, når vi spør etter dette.

Åpne hager hadde vi også i år flere av en noen gang og tilbakemeldingene på dette er helt klart tommel opp.

Vi må vise og fortelle byens innbyggere om denne flotte parken, som vi er så heldige å disponere. Neste sesong ønsker vi enda flere åpne hager og mer liv og røre rundt på avdelingen.

Ny dato for markedet fremover er UKE 35. I år faller dette på 30.-31.august Hold av datoen allerede nå.

## Barne- og ungdomskomiteen

**Formål:** Komiteens formål er å lage aktivitetstilbud til barn og unge.

**Medlemmer:** Benedikte Rønsen og Ann Kristin Gjerde

Barnas hus har hatt åpne arrangement for barn fra kl 17.30 - 20.00 den 5. 12. 19. og 26. juni, 7. 14. 21. 28. august i år. Vi har flyttet tilbudet fra søndager til onsdager og fått positiv respons på dette fra både barn og foreldre. Flere har benyttet seg av tilbudet i år enn i fjor, og vi syntes det er spesielt stas at det kommer barn fra alle avdelinger på Solvang. Tilbudet er annonsert med oppslag, nettsiden og med sms. Vi har lagt vekt på at det skal være åpent og lett å komme. En slags "kom å lek med oss" -stemning. Sammen har vi laget sokkedokker, perling på klær, fotball, tegnet på kopper og tallerkner, ansiktsmaling, origami, decoupage,

tegnet, perlet, laget smykker, malet, kledd oss ut og ikke minst; spist mye pølser, is og popcorn. Barna har blitt kjent med hverandre og det har vært veldig hyggelig for både voksne og barn. Komiteén bidro også til å gjøre Høstmarkedet til et hyggelig og vellykket arrangement for besøkende barn med lykkehjul, popcorn og is.

### **Byggekomiteen**

**Formål:** Komiteens formål er å forhånds behandle alle byggesaker som kommer inn i henhold til Solvangs gjeldende byggeforskrift.

**Medlemmer:** Tomas Enger, Anders Nohre-Wallden, Arild Ravlo Hersleth og Terje Storås, Elin Mikkelsen.

Byggekomiteen har ansvar for å behandle byggesøknader fra alle medlemmene i vår avdeling. Vi sjekker om søknadene er i henhold til byggereglene på Solvang, men minner om at hver kolonist selv må sørge for å sjekke om kommunen krever byggesøknad. Komiteen behandler søknader mellom april og oktober. Første møte og start på saksbehandling for neste sesong er 01.04.25

Komiteen har sesongen 2024 behandlet 12 saker, og gitt veiledning.

### **Fellesarbeid- og grøntkomiteen**

**Formål:** Komiteens hovedoppgaver er å sørge for vedlikehold av fellesarealer og bygninger.

**Medlemmer:** Ola Dahlquist, Finn Knudsen, Jon Koppang, Grete Holmgren, Jens Wateler, John Rugelbak og Harriette Utheim

I år har vi klarte å lande med begge bena. Føler vi har fått til det meste som vi tenkte. I løpet av høst/vinter som for 2024 skal vi evaluere og planlegge neste års oppgaver for å gjøre det enklere for medlemmene å skjønne skjemaene. Det er et stort puslespill som skal legges.

Må få takke komiteens medlemmer for et fint år der de har fått gjort mye for at avdelingen skal være presentabel for besøkende til hagen

Ved sesongstart fikk medlemmene mulighet til å melde inn hvilke fellesarbeid de ønsket å bidra med dette året. Påmeldingsskjema til fellesarbeid ble publisert på avdelingens hjemmeside og på Facebook.

Komiteen prøver å etterkomme kolonistenes ønsker, i tillegg til å ivareta avdelingens vedlikeholdsarbeid.

Kolonistene må selv følge med på hvilke fellesarbeid de har fått tildelt. Fordelingen av arbeidsoppgaver blir publisert på avdelingens hjemmeside. Det har også i 2024 vært en del arbeidsoppgaver som kolonistene er satt opp på som de ikke stiller på eller utfører. Det gjør det vanskelig for de som står igjen (eks komprimeringsbil)

Ved sesongslutt er det en del timer fellesarbeid som ikke er gjennomført og at det ikke er arbeid som dekker opp dette må kolonistene regne med å måtte betale for timene.

Komiteen prioriterte også denne sesongen at tidkrevende vedlikeholdsoppgaver ble tatt ut av fellesarbeidskveldene.

Arbeidet på fellesarbeidskveldene har stort sett bestått av

- Vasking på kjøkken/ huset/ toalettene
- Div luking som gjør at avd skinner
- Kantklipping
- Steking av vafler, lage kaffe. Det er suksess
- Kosting og rydding
- Vasking av veilys i Mittveien
- Ekstra vask av vaskeriet og dusjen ved behov
- Ut- og innflytt av møbler etc vår/høst
- Rydding i kjelleren

Videre har arbeidsoppgavene bestått av løpende vedlikehold av fellesområder, plenklipp, flaggheis, kvisting, beplantning, stell av bed, i tillegg til arbeidsoppgaver som har blitt meldt inn av styret.

Fellessarbeidskomiteen opplever det positivt at medlemmene som oftest gjennomfører arbeidsoppgavene til avtalt tid.

Det er utført diverse restaurering av Barnas Hus. Det er vinduer som er restaurert, malt og aller er snart på plass, snekkerarbeid og maling som er utført. Mot sesongslutt er arbeidet nesten ferdigstilt.

Det er i 2024 lagt ferdig duk under alle 5 helle plassene i avdelingen.

Det har blitt lagt en ny "hytte" til vannposten i Mittveien og i 2024 er den også ferdig malt

Det er planer om å få til et hyggelig område bak huset fra porten og langs gjerdet mot Sognsveien. Hittil i år er det plantet en rekke med rips, en rekke med solbær og en rekke med svarturbær. Trærne langs gjerdet trimmes og tynnes for å få fram lyset, råtene trær skal fjernes og dette skal det fortsettes med neste år. Det skal bygges store kompostbinger. Det skal bli fint å få orden på det området.

Planen rundt øvre del rundt biblioteket i Mittveien er det også planer om forandringer. I 2024 er det ikke gjort så mye som var planlagt da det må ses i sammenheng med overvannsprosjektet.

Det er utført / skal utføres skraping og maling av store deler av felleshuset. Noe er utført og resten blir tatt neste år.

Hadde 6 ungdommer 14-16 og veileder år fra» ung i jobb « på Grønland som gjorde forskjellige oppdra for oss i avd 3. Noen av oppgavene de gjorde for oss

- Skrapte/malte bommene, gelendrene på huset
- Bakte kannelsnurrer, pizzasnurrer og sjokoladekaker til høstmarkedet
- Lukte
- Vasket mm

Det var utrolig morsomt å samarbeide med ungdommene, så håper å vi kan ha de her i 2025 også.

Ønsker til slutt å takke alle fine kolonister som bidrar med alle timene for å få avdeling 3 til å skinne og vi skal sammen skinne også i 2025.

### **Materialforvalter**

**Formål:** Materialforvalter sørger i samråd med styret og fellesarbeidskomiteen for at utstyr og verktøy er tilgjengelig og i god stand til fellesarbeid og dugnader.

**Medlemmer:** Ola Dahlquist og Egil Teigen

I 2024 har det vært utført forskjellige små og store arbeidsoppgaver og vedlikehold av utstyr.

- Kjøpt inn to nye Makita batteridrevne gressklippere
- Byttet klippehoder på kantklipper
- Fått litt mer orden i redskapsbodene og fortsetter med forbedring i 2025

Gjort innkjøp av diverse nye hage/arbeidsredskaper (fortsetter å komplettere utstyr i 2025)

Det har blitt utført diversevedlikehold av utstyr gjennom sesongen.

### **Ordens- og brukskomiteen**

**Formål:** Komiteens formål er å bidra til en ordentlig og velstelt hage slik våre regler og tradisjoner krever, samt å påse at vi overholder vår forpliktelse med Oslo Kommune om særskilt vedlikeholdsplikt.

**Medlemmer:** Bente Engebretsen og Anne Lise Holt

Komiteen har i løpet av sesongen gått 3 runder og en siste runde gjenstår i slutten oktober.

Inntrykket etter årets runder er at de fleste parseller og hytter på Avd. 3 fremstår som flotte, velholdte og i bruk. I år har vi hatt særlig fokus på høye hekker for å «åpne» opp hagene til glede for de som bruker området vårt som turområde.

Det er dessverre noen gjengangere som ikke følger opp merknader og overholder fristen om utbedringer etter våre runder. Dette gjelder særlig fjerning av ugress som vokser utenfor parsellene, og ut i fellesområdene. Dette bidrar til dårlig standard på felles veier da ugress og røtter får spreng seg vei igjennom asfalten slik at denne går i oppløsning. Vi er klar over at det er dårlig asfalt mange steder men man bør allikevel forsøke å holde den så fri for ugress som mulig.

Vi har et stort ønske om at enda flere vil bruke hyttene sine i løpet av sesongen. Det er trist å se at noen hytter til stadighet står «tomme». Det bidrar ikke veldig til fellesskapet om man bare stikker innom for en kjapp plenklipp eller for å fylle timene for fellesarbeid, for så å reise igjen. Ventelistene er lange, og man bør være sikker på at kolonihagelivet er noe man ønsker og har tid til å prioritere. Husk, det er du som parselleier som skal bruke og stelle hytte og parsell. Det er ikke greit om man aldri er der selv, men sender andre for å gjøre jobben. Da bør man vurdere å selge og la andre som kanskje har stått i kø i 13-14 år få slippe til.

Nå som avdelingen har gått til anskaffelse av en egen eplepresse, håper vi også at problemet med nedfallsfrukt som blir liggende i hagene vil forsvinne. Husk at det er lov å invitere naboer eller andre inn til å plukke om man ikke får benyttet høstens avling selv.

## Husforvalterkomiteen

**Formål:** Utleie av Felleshuset til interne og eksterne. Påse at det er tilstrekkelig med forbruksvarer, rengjøringsmidler og utstyr. Sørge for at det er nok lister for angivelse av tid for tøyvask i vaskeriet. Fastsette regler for avfallshåndtering, vaskeanvisning og sjekkliste til bruk for utleier. Føre inventar- og innkjøpslister og ha ansvar for nøklene.

**Medlemmer:** Per Kristian Tovsrud og Sigrid Ytterdal. Ansvarlig for toaletter, vaskeri og dusjanlegg: Inger Myhre Hansen

Komiteen består av 2 husforvaltere og 1 ansvarlig for dusj, vaskeri og fellestoaletter. Nye 365 dager unnagjort på avdelingens primstav.

Komiteens sentrale oppgaver berører formaliteter og oppfølging rundt reservasjoner, leieavtaler, innbetalinger, visninger, purringer, informasjonsflyt og praktiske oppgaver til det å drifte et felleshus.

Deler inn sesongen i to. Første delen av sesongen gikk veldig bra. Rutiner ble fulgt, fornøyde leietakere ut/inn av felleshuset og bra kommunikasjon internt i avdelingen. Litt rusk med en tørketrommel, men det ordnet styret/Geir finfint opp i.

Fra juni til september økte bruken av felleshuset, både internt og eksternt. Belegget har vært i overkant godt – og ja, det har ikke bare en inntektsside, men også en side som berører rutiner, renhold, kommunikasjon og ansvarsfølelse. Her er det en del forbedringspotensial. Skal drosle litt med styret for sesongen 2025 om et felles løft internt.

Som med all bruk kommer det vedlikehold og utskifting. Håper at 2025 er året da noe nytt dekketøy kommer på plass.

Skrifteliggjorte rutiner er viktig og når disse holdes oppe av hode og hender går ting mer sømløst. Håpet er at vi sammen blir enda bedre på dette i 2025. Ingen nevnt, ingen glemt.

Takk for samarbeidet i sesongen. Husk at booking og informasjon rundt utleie foregår året rundt. Utleiesesongen går fra 01. april til 31. oktober. Lurer du på å leie? Første stoppested da er solvang3.no. Der står all info du trenger videre.

## Salgskomiteen

**Formål:** Komiteen er ansvarlig for interne og eksterne salg av alle hyttene, samt arv og familieoverdragelser.

**Medlemmer:** Wenche Samuelsen og Margaretha Nicolaysen

Vi har hatt 2 salg, 1 familieoverdragelse og 1 internt bytte. Som tidligere år legger vi hyttene «åpent» ut på Hyttetorget etter at de har vært utlyst internt og ingen interne har ønsket å overta hytta. I årets sesong har vi tildelt 1 hytte eksternt etter ansiennitet og 1 hytte eksternt til under 40 år. 50/50 prosent fordeling, som er i samsvar med årsmøtets vedtak for sesong 2024.

Vi som salgskomite kom også i år sent i gang. Vi starter vårt arbeid når vi mottar takst, egenerklæring og godkjent el-kontroll fra takstkomiteen. Taksten skal da også være godkjent av selger.



Slik vi har forstått, tok det også i år lang tid før nødvendige dokumenter fra selger, som eksempelvis el. kontroll var i orden. Dette forsinket prosessen for oss med å komme i gang.

Fristene for å melde salg av hytta - ca. 1. april for vårsalg og 20 juli for høstsalg, synes greie. Dette under forutsetning av at de som skal selge må vite/ få beskjed med en gang de melder inn, at de må få ordnet el-kontroll etc. så fort som mulig og før takst skal skje. Takstkomiteen kan da starte takseringene tidligere og gjennomføre takseringen hurtigere ved at all dokumentasjon er i orden ved takseringstidspunktet. Dette vil gjøre prosessen både for takst – og salgskomiteen- og forhåpentligvis både selger og søkere, langt mer effektiv.

Det har også vært noen utfordringer med datasystemet til Kretsen ifm opplasting av dokumenter, bilder og utsendelse av e-post. Vi har gitt beskjed om dette til Rubic via John Rugelbak, som er vår kontaktperson. Vi kan publisere hytter på Hyttetorget i helger, men ikke sende ut epost til de som står på venteliste før det er kontortid hos Rubic. Dette pga fare for stopp i systemet deres, da det er store mengder epost som sendes ut på en gang fra Hyttetorget.

I år, har tildelingen på Solvang 3 altså vært 50% etter ansiennitet og 50% til unge under 40 år. Det er kun de 10-15 øverste på listen av de som melder interesse som blir invitert til visning. Det er praktisk, og vi unngår misnøye med å skape forventninger hos for mange. Salgskomiteen registrerer alle som kommer på visning, til tross for at det ikke er noe krav om å være til stede på visning for å melde interesse for kjøp. På visningene har salgskomiteen på gule vester slik at vi er synlige. Vi understreker viktigheten av å lese takst og takstpapirer nøye før man melder interesse både for visning – og eventuelt kjøp.

Ved tildeling av hytter poengterer vi alle heftelser og at det er tidsfrister for å utbedre disse. Det er mange som ikke leser dokumentasjonene (takst, beskrivelse, el-kontroll og egenerklæringsskjema) nøye nok og dermed ikke er klar over hva de kjøper. Å bruke tid på å informere om heftelser er viktig for å sikre at kjøper er klar over hva de takker ja til. Mange ser bare på prisen og tenker ikke over at heftelsene vil medføre kostnader (innen en begrenset periode.?)

For sesongen 2025 foreslår vi å fortsette med 50% tildeling av hytter til unge under 40 år for å få yngre folk inn i hagen vår. Sannsynligheten for at mange av disse har små barn/får barn er stor, noe vi synes er veldig positivt for miljøet i kolonihagen.

Salgskomiteen inviterte nye kolonister til en samling i vår, men det var så liten interesse, at den ble avlyst. Vi prøver igjen 9.oktober og håper at flere har anledning til å komme. Tanken er at nye kolonister skal bli litt bedre kjent med kolonihagens verdier, muligheter og plikter som kolonist, trivsel og hygge og ikke minst gi- og få tips og råd.

Salgskomiteen skal også delta på et erfaringsmøte med de andre salgs – og takstkomiteene den 15. oktober. Kretsstyret står som arrangør av dette møte, hvor hensikten er å oppsummere årets sesong.

## Takstkomiteen

**Formål:** Komiteens formål er på vegne av styret å gjennomføre taksering av hytter som skal selges fram til akseptert takst foreligge.

**Medlemmer:** Trond Vegard Andersen, Mari Mehlen, Svein Hanssen og en representant fra byggekomiteen

Følgende hytter er taksert sesongen 2024

Adresse:	Takst [kr]:
Mittveien 308	97.096
Promenadeveien 423	410.480
Promenadeveien 416	230.162
Østre dal 330	440.564
Skogveien 367	305.177

Takstene varierer med vedlikeholdsgrad og størrelse på hyttene, videre bedømmes hagene på en skala fra 0 til 90 000 kr alt avhengig av hagens beskaffenhet og opparbeiding.

Det er viktig at egenerklæring og godkjent EL rapport foreligger ved taksering. Uten det forsinkes den videre salgsprosessen. Det er fint om fristen for melding av hytte til taksering meldes innen 1.april før taksering på våren, slik at de som skal ha taksering av parsellen kan få ordnet papirarbeidet før taksering. For taksering på høsten, bør melding være gitt innen 1.juli. Dersom el-kontrollen/el-rapporten avdekker avvik som bør/må utbedres, må disse være utbedret for at de skal gis tillegg for det elektriske anlegget i taksten.

## Valgkomiteen

**Formål:** finne kandidater til styret og til alle andre faste verv i hagen. Det er ca 1/3 av parsell-leierne som har verv og halvparten av disse er på valg hvert år.

**Medlemmer:** Evy-Aina Røe, Siw Hellum og Vegar Andersen

Vår oppgave er å finne kandidater til styret og til alle andre faste verv i hagen. Det er ca 1/3 av parsell-leierne som har verv og halvparten av disse er på valg hvert år.

Valgkomiteen startet sitt arbeid ved sesongstart og har gjennomført flere møter. Vi har hatt samtaler med alle komiteemedlemmer som er på valg, styrets medlemmer både de på valg og de som ikke er på valg. Vi har vært i kontakt med - på telefon og fysisk - parsell-leiere med forespørsel om de ønsker å stille sitt kandidatur til ledige verv. Vi har også i år oppfordret via vår FB-gruppe og på vår hjemmeside interesserte til å ta kontakt med valgkomiteen. 2 personer tok kontakt.

I år som tidligere er det noen av de tunge og arbeidskrevende vervene utover styret som byr på mer utfordring enn andre verv.

Valgkomiteen har som mål å tenke lenger enn kun dette året i arbeidet. Dette er viktig for å ivareta kontinuitet, erfaringsoverføring samt fornyelse i avdelingens styre og komiteer. Erfaringen tilsier at dette ikke er spesielt enkelt å få til, selv om vi forsøker. Det er viktig at alle er forberedt på å stille som kandidat før eller siden, noe våre vedtekter også stadfester.

## Bydelshagen

Gjennom åtte sesonger har vi i seksjon psykisk helse og rus i bydel Nordre Aker hatt glede av å benytte oss av «Bydelshagen» (Solvang kolonihage nr. 392) i sommermånedene mai – september. Også i år har lavterskeltjenesten Recoverycenteret hatt hovedansvar for drift og bruk av Bydelshagen, med god hjelp fra ulike tjenester internt i seksjonen, samt tjenester i andre seksjoner i bydelen.

### Formål og deltakere:

Bydelshagen, i regi av Recoverycenteret, er en åpen møteplass for mennesker i alderen 18 til 100 år, med ulike utfordringer knyttet til psykisk helse og/eller med rusutfordringer.

Recoverycenteret har holdt sitt sommertilbud åpent hver mandag og torsdag gjennom hele sommersesongen fra mai t.o.m august.

Vi har alltid ansatte til stede sammen med deltakerne i vår åpningstid kl. 10:00 – 15:00.

De resterende dagene i uken er dager som kan bookes/brukes av andre tjenester i bydelen – hvorpå målgruppen også har vært en annen.

### Aktiviteter:

- Mandager kl.10:00 har vi arrangert kortere gåturer i nærområdet, fra Bydelshagen. Gjerne inspirasjonsturer rundt i Solvang kolonihager for inspirasjon til arbeid i «egen» hageparsell.
- Torsdager kl.10:30 har vi arrangert en felles utetrening på plenen i triangelen på avd 3.
- Hagearbeid generelt har også vært en del av våre driftsoppgaver, med god hjelp fra deltakere og andre ansatte i seksjonen. Vi har luket, klippet gress, vannet, plantet, sanket, kastet.
- Vi har hatt St.hans-markering også i år – med grilling og hageleker.
- Vi har stort sett oppholdt oss ute i Bydelshagen, men har også på regnfulle og kalde dager benyttet oss av selve hytta – hvor vi har spilt spill, holdt quiz og hatt mange gode samtaler.

### Samarbeid:

- I år, som tidligere år, har vi hatt god hjelp og nytte i Grete Frettem, som har veiledet oss i stell av hagen, beskåret trær og bidratt til godt selskap for både deltakere og ansatte gjennom sommeren.
- Servicegruppen i bydelen har bistått oss på Recoverycenteret med bl.a kast av avfall/søppel.

### Forslag til nye tiltak for sommersesongen 2025:

- Vi ønsker å tilrettelegge for at vi kan ha ungdommer i jobb hos oss gjennom tilbudet «Ung i jobb» som driftes av bydelen. Vi har i flere år tidligere hatt ungdommer i jobb i Bydelshagen, men grunnet bemanning har vi ikke kunnet påta oss dette ansvaret i år.
- Vi ønsker at flere tjenester i bydelen engasjerer seg i Bydelshagen. Vi planlegger å holde en til to workshops ilt vinterhalvåret hvor vi vil invitere inn aktuelle tjenestesteder som både kan ha glede av å bruke Bydelshagen, samt bidra inn i drift av neste sesong.
- Vi har kommet i kontakt med en frivillig, som ønsker å delta i arbeidet med neste års sesong i Bydelshagen.
- Vi ønsker å ha et større fokus på dyrking av grønnsaker i hagen. Gjerne med en egen dyrkningsgruppe med deltakere som er spesielt interessert i hage og hagestell.

Takk for en fantastisk sesong i Bydelshagen

## Mosteri-gruppa

Solvang Mosteri 2024 – en pangstart og til glede for alle!

Årets og kanskje historiens første mosteri-sesong og produksjon er avsluttet. Det ble en suksess til glede for mange!

På tre dager har vi produsert over 1000 liter eller 329 stk 3-litere.

Takket være ja fra årsmøtet i fjor, en god gjeng med frivillige, jeg nevner i fleng; Arne Bogen, Inger Christensen, Ingunn Aursnes, Jonathan Franco, Randi Blystad og Thorbjørn Thyrum, har 26 hytter fått laget seg nydelig eplejuice i sesongen 2024. Men vi vil ha flere med på denne veldig fineaktiviteten for samvær, fellesskap, kollektivfølelsen og frivilligheten – gode grunntanker i kolonihagene.

Neste år har vi holdt av hele 5 søndager og 3 lørdager fra midten av september til midten av oktober. Men, for å få det til er vi avhengig av

Flere frivillige og flere hytter som vil lage eplejuice.

De som vil delta kan kontakte Anders Nohre-Walldén i hytte 421 på epost: [andersnohre@gmail.com](mailto:andersnohre@gmail.com)

Vi trenger seks personer per dag (2 vakt á 3 personer) hver dag.

## Informasjon fra Kretsstyret

Fra Ingunn-Sofie Aursnes, representant for Solvang 3 i Kretsstyret

1.10.2024

1. Det er jevnlig kretsstyremøter, ti ganger i året.

2. En viktig sak for Kretsen har vært fornyelse av kontrakten med Oslo kommune. Dette spørsmålet er nå avklart. Oslo kommune er innstilt på å forlenge tomleiekontraktene, som ble inngått 10.10.2000, på samme vilkår i nye 25 år regnet fra leiekontraktens utløpsdato den 30. juni 2025. Kontraktene krever godkjenning av bystyret i Oslo før de er endelig gyldige. Kontakt med kommunen vil fortsette å gå gjennom kretsstyret fram til endelig avtale er signert.

3. En annen sak har vært opprydding i formalitetene med parsellhagen på Manglerud. Denne saken nærmer seg avslutning. Kretsen står som ansvarlig for leiekontrakten med Oslo kommune. Det har ikke vært oppmerksomhet rundt denne kontrakten før nå hvor kommunen har påpekt uregelmessigheter. Dette ser nå ut til å ordne seg.

4. Kretsstyret har arrangert styreledersamling og Ekebergseminar.

5. Oslo krets ble innklaget til Diskrimineringsnemnda med anklage om diskriminering av søkere på ordinær søkerliste, dvs. at det er diskriminerende at vi prioriterer barnefamilier og søkere over/under en viss alder. Avgjørelsen har ikke falt i saken.

6. Kretsen har utarbeidet en spørsmål/svar- liste, også kalt q&a, som informasjon om hva kolonihagene er. Dette er ment som publikumsinformasjon. Denne legges ut på Kretsens hjemmeside nå i høst.

7. Kretsen har gitt økonomisk støtte til arrangementer under «Kolonihagesommer» som er et fellestiltak for kolonihagene i Oslo for å gjøre ventekolonister og publikum bedre kjent med kolonihagene.

8. Søknader til økonomisk støtte til universell utforming særlig rettet mot publikumsrettede tiltak, og også støtte til kurs for kompetanseheving innen produktforedling, er mottatt og behandlet i tråd med formålet for støtteordningene.

9. Støtte og tilskudd behandles også av et eget Fondstyre.

10. Kretsen sitter med oversikt over salg av hytter, og priser. Her har vi ikke tallene for hele 2024 ennå, men for første halvår 2024 ble det solgt 12 hytter eksternt. Gjennomsnittsprisen var 216000 og prisen varierte fra 86000 til 410000 kroner.

## 4. ÅRSREGNSKAP MED NOTER

Utsettes til ekstraordinært årsmøte våren 2025.

## 5. INNKOMNE FORSLAG

### Forslag fra styret

#### 1. Hjemmesiden:

Forslag: Ansvarlig for hjemmeside fritas for fellesarbeid.

Begrunnelse: Hjemmesiden er avdelingen informasjons plattform. Arbeid med hjemmesiden gjøre kontinuerlig i løpet av hele sesongen. Det bør derfor sidestille med et tillitsverv.

#### 2. Prioritering av venteliste:

Forslag: Avdelingen prioriterer 50% av parseller for salg til søkere som er under 40 år, dvs. født i 1985 eller seinere.

Begrunnelse: Foreningen ønsker flere yngre medlemmer, og sannsynligheten er stor for at mange av disse har små barn/får barn. Yngre medlemmer kan bidra med verdifull arbeidskraft.

### Forslag fra medlemmer

#### 3. Flere frittstående uteskap tillatt, fra Jarle Enerud, hytte 352

#### Forslag:

I Byggeregler 2024 for Solvang Kolonihager står følgende om frittstående uteskap:

#### §7.6 Frittstående uteskap

*Det er tillatt med ett uteskap per parsell. Uteskapet skal være tydelig adskilt fra hytta. Det er to alternative løsninger:*

- 1. Uteskap som bygges etter Enerhaugen arkitektkontors tegning.*
- 2. Byggesettet for uteskap fra Jula (artikkelnummer 716027 redskapsbod 149×164×78cm)*

Byggesettet det refereres til i punkt 2 finnes ikke lenger så vidt vi har kunnet finne ut av, hverken hos Jula eller annet sted, og vil heller ikke komme tilbake for salg.

#### Vi ber om at årsmøtet vedtar enten:

- 1. Flere uteskap i samme stil, som kan kjøpes, tillates. Hvilke modeller som skal godkjennes må styret eventuelt velge. Forslag vedlagt.**

#### Eller:

- 2. Hvis dette ikke er opp til årsmøtet å vedta, ønsker vi at årsmøtet vedtar at styret på vegne av avdeling 3 melder inn dette som en sak til felles årsmøte til Solvang Kolonihager.**

#### Bakgrunn:

Selv om det er fullt mulig å bygge uteskap selv etter arkitekttegning, har det lenge vært et alternativ å kjøpe en godkjent modell, noe mange har benyttet seg av. Nå vet vi ikke om tegningen er basert på det den gang eksisterende uteskapet fra Jula, eller om modellen til Jula tilfeldigvis viste seg å være likt nok Enerhaugen Arkitektkontor sin modell. Men vi vil uansett anta at det viktige med et uteskap ikke er at man har bygget det selv, men at de uteskap som finnes i kolonihagen følger noenlunde samme stil., størrelse og utforming. Nå er det flere andre modeller på markedet som gir samme inntrykk som de godkjente, eksempelvis:

Til informasjon har de to tillatte alternativene følgende mål: Enerhaugen - 180\*169\*72 cm og Julia - 149\*164\*78

1. Storehaugs redskapsbod (175\*156\*82)
  - a. [Storehaus Redskapsbod på 1.2 m<sup>2</sup> med pulttak | Storehaus](#)
2. Redskapsbod (157\*140\*75)
  - a. [Redskapsbod med 2 dører, bord 140 x 75 x 157 cm - Dealproffsen.no](#)



**Styrets innstilling:** Styret tiltrer alternativ 2, dvs at forslaget oversendes Fellesstyret

#### **4. Forslag til årsmøtet 2024 fra Anne C. Røgeberg Midtveien 303.**

##### **Søndagskafe:**

- 1) Arbeidet med Søndagskafe tilbakeføres til fellesarbeid der alle i avdeling 3 kan velge å jobbe sammen i søndagskafe grupper uavhengig av hvilken vei.  
Begrunnelse: Det er fint å bli kjent med folk fra andre veier og deltagerne gjør en innsats det bør honoreres for.
- 2) Søndagskafe fortsetter etter «veisystemet» som nå, men arbeidet godkjennes som fellesarbeid.

##### **Eplepressgruppen**

- 3) Eplepress gruppe arbeid kommer inn i fellesarbeids systemet.
- 4) Fellesarbeidstimer tilbakeføres til 12 timer.

Begrunnelse: Det er lettere for folk å delta i fellesarbeid, særlig der det er en på parsellen.

- 5) **Personer over 80 år** kan velge å delta på frivillig basis i fellesarbeid og avdelingens aktiviteter.

Begrunnelse: Det er fint at avdelingen kan være et blivende sted også for eldre. Det bør føles som overkommelig å ha parsell som ofte er nok. De eldre bør kunne velge å delta frivillig i fellesarbeid og avdelingens aktiviteter, dersom helsen tillater

##### **Styrets innstilling:**

*Søndagskafe veisystemet (1):* Styret tiltrer ikke forslaget og vil opprettholde «veisystemet» som organiseringsform fordi det har vist seg å fungere relativt godt, og fordi vi tror det bidrar til å hindre utenforskap.

*Søndagskafe fellesarbeid (2):* Styret tiltrer ikke forslaget fordi foreningen trenger fellesarbeidet til andre og mer presserende oppgaver.

*Eplepresse (3):* Styret tiltrer ikke forslaget. Styret har gitt støtte til flere fellestiltak (Hytte-til-hytte, mosteri mm) og ønsker å legge til rette for lignende initiativ – men drift av slike tiltak må være den enkeltes ansvar og vil ikke telle som fellesarbeid.



*Eplepresse Fellesarbeidstimer (4):* Styret tiltrer ikke forslaget. Styret vil opprettholde 15 t fellesarbeid for å sikre bærekraftig vedlikehold av foreningens hus og hager.

*Personer over 80 (5):* Styret tiltrer ikke forslaget. Styret forsøker å tilrettelegge for eldre medlemmer i fellesaktiviteter, men aktiv deltakelse er en forutsetning for medlemskap i kolonihagen, og fellesarbeidet er en stor og viktig del av foreningen.

## 6. Fastsettelse av kontingenter og honorarer for 2024

### Styrehonorarer

Styreleder	Kr 50.000
Nestleder	Kr 9.000
Sekretær	Kr 10.000
Kasserer	Kr 9.000
Styremedlem	Kr 5.000
Varamedlem	Kr 5.000
Regnskapsfører	Kr 10.000
Honorering arbeid Fellesstyret	Kr. 5.000

### Komiteehonorar

Koordinerende Husforvalter	Kr 7.000
Koordinator Fellesarbeid	Kr 7.000
Koordinator Høstmarked	Kr. 7.000

### Avgifter pr parsell

Medlemsavgift	Kr 4.110
Dugnadsforsikring	Kr 115 (indeksreguleres hvert år)
Parkering	Kr. 1.050 (indeksreguleres hvert år)
Tilknytningsavgift Solvang avd 3 VAV	Kr. 12.600 (indeksreguleres hvert år)
Avgift for vintersesong	Kr. 3.000 for full sesong Kr. 1.500 for delvis sesong
Uteblitt fellesarbeid pr time	Kr. 500
Purregebyr på faktura	Kr. Ihht gjeldende regler

## 7. BUDSJETT

### Solvang kolonihager avd. 3

	Budsjettforslag 2025	Regnskap pr 1 sept 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Kto</b>	<b>Inntekter</b>			
3100	Medlemskontingent	-623 720	-612 000	-628 830
3110	Kontingent til honorar		-153 000	-153 000
3112	Jordleie			-5 000
3113	Parkering	-70 000	-70 000	-70 000
3115	Fellessarbeid	1 058	-25 000	-15 000
3117	Gebyr hyttesalg, avd	-5 000	-15 000	-15 000
3118	Gebyr hyttesalg Forbundet	-500	-1 500	-1 500
3119	Poletter vask og dusj	-20 792	-30 000	-25 000
3120	Arrangementer	-76 194	-170 000	-170 000
3123	Sponsorinntekt (grasrotandel)	-12 421	-15 000	-15 000
3130	Strøm forbruk			-2 500
3131	Strøm fast			-1 500
3200	Avsetning vedlikeholdsfond	-304 000	-306 000	-306 000
3220	Salg nøkler	-3 150	0	0
3251	Salg Jord & bark	-14 017	-15 000	-15 000
3620	Leieinntekter Huset	-98 400	-100 000	-75 000
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	-3 510	-155 000	-25 000
3910	Andre inntekter Kolonihagen	-13 500	-19 500	-7 500
3915	Renteinntekter	-40	0	0
	<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-1 244 186</b>	<b>-1 687 000</b>	<b>-1 530 830</b>
	<b>Kostnader</b>			
4100	Kontingent Forbundet	30 600	30 600	30 600
4112	Jordleie	3 276		5 000
4113	Vann og avløpsutgifter	-64 091		2 500
4114	Drift Fellesstyret	-225 923	100 000	100 000
4115	Kontingent Oslo Kretsen	8 370	7 600	8 500
4118	Gebyr hyttesalg Forbundet	500	1 500	1 500
4120	Arrangementer	117 471	80 000	100 000
4500	Innkjøp jord og bark	12 639		10 000
5330	Honorar til styret		153 000	153 000
6010	Avskrivinger maskiner og inventar	3 063	4 500	4 500
6223	Feie- og tilsynsgebyr	3 536	5 000	5 000
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	96 430	150 000	150 000
6330	Drift, vedlikehold dusj og vaskeri	37 155	85 000	30 000
6331	Drift, vedlikehold Barnas Hus	4 171	20 000	20 000
6332	Drift Bydelshagen	7 500	25 000	100 000
6340	Strøm, Lys, Varme	40 517	80 000	80 000
6343	Strøm SU	2 225	2 500	2 500
6344	Strøm SU Fast		1 500	1 500
6350	Drift og vedlikehold Fellesområder	73 269	100 000	75 000
6370	Forebygg, tiltak, vakthold etc	12 939		20 000
6420	Leie datasystemer	20 836	5 000	15 000
6550	Driftsmaterialer	13 573	30 000	50 000
6560	Rekvisita, Nøkler	1 104	0	0
6600	Rep/Vedlikeh. Huset, kontor, kjøkken, toa	26 078	100 000	75 000
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr		5 000	5 000
6770	Medisinsk behandling, utstyr etc		2 000	2 000
6800	Kontorrekvisita		5 000	5 000
6901	SMS-varsling	7 008	10 000	10 000
6902	Bredbånd Felleshuset	2 968	2 500	3 000
6903	Bredbånd Bydelshagen	7 152		5 000
6940	Porto		150	150
7350	Møter, gaver etc	6 728	10 000	10 000
7395	Øreavrundning	0	0	0
7500	Forsikringspremier	33 773	46 000	46 000
7770	Bank og kortbegyrer	8 313	12 000	12 000
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	209		
	<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>291 389</b>	<b>1 073 850</b>	<b>1 137 750</b>
	Driftsresultat	-952 797	-613 150	-393 080
8040	Renteinntekter Bank			
8056	Påminnellesavgift	1 247		
	<b>Årsresultat</b>	<b>-951 550</b>	<b>-613 150</b>	<b>-393 080</b>
	Fast avsetning	-00	76 500	76 500
	Overføring til/fra vedlikeholdsfond	-00	306 000	306 000
	Overskudd/underskudd	-951 550	-230 650	-10 580

## 8. VALG (Perioder er fra/til oktober)

Vervene nedenfor velges av Årsmøtet.

I dag	Periode	Valgkomiteens innstilling	Parsell
<b>Leder:</b>			
Geir Knutsen	2024-2026	Gjenvalg	Mittveien 302
<b>Nestleder:</b>			
Ronny Kristiansen	2023-2025	ikke på valg	Vestre Dal 276
<b>Sekretær:</b>			
Beatrice Halsaa	2023-2025	ikke på valg	Triangelen 387
<b>Kasserer:</b>			
Harriette Utheim	2024-2026	Gjenvalg	Mittveien 312
<b>Styremedlem:</b>			
Kåre Snipsøy	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 365
Alexander Farah	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 404
Ingrid Leinum	2024-2026	Gjenvalg	Skogveien 372
<b>Varamedlem</b>			
Caroline Sand	2023-2025	ikke på valg	Østre Dal 323
<b>Takstkomité:</b>			
Representant fra Bygg			
Svein Hanssen	2023-2025	ikke på valg	Triangelen 403
Trond Vegard Andersen	2023-2025	ikke på valg	Plenveien 356
Mari Mehlen	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 409
<b>Byggekomité:</b>			
Thomas Enger	2023-2025	ikke på valg	Triangelen 394
Arild Ravlo	2023-2025	ikke på valg	Skråningen 291
Terje Storås	2024-2026	Gjenvalg	Østre Dal 325
Anders Nohre- Walldén	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 421
Elin Mikkelsen	2023-2025	ikke på valg	Vestre Dal
<b>Ordens- og brukskomité:</b>			
Anne Lise Holt	2024-2026	Sigrun Markussen	Mittveien 309
Bente Engebretsen	2023-2025	ikke på valg	Østre Dal 324
<b>Revisor:</b>			
Bjørn Tennøe	2023-2025	ikke på valg	Mittveien 425
Oddrun Remvik	2024-2026	Gjenvalg	Østre Dal 331
<b>Valgkomité:</b>			
Vegar Andersen	2024-2026	Gjenvalg	Triangelen 388
Siv Hellum	2023-2025	ikke på valg	Vinkelveien 384
Evy-Aina Røe	2024-2026	Anne Lise Holt	Østre Dal 327
<b>Representant til kretsen</b>			
Ingunn Sofie Aursnes	2023-2025	ikke på valg	Promenadeveien 424
<i>vara: en fra styret</i>			

**Vervene nedenfor utnevnes av Styret og bekjentgjøres på Årsmøtet.**

Sitter i verv:	Aktiv periode	Innstilling	Parsell
<b>Regnskapsfører</b>			
Torunn Krogs vold			
<b>Husforvalter</b>			
Per Kristian Tovsrud	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 361
Ingunn Mundal	2023-2025	ikke på valg	Østre Dal 335
Inger Myhre Hansen	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 420
<b>Materialforvalter:</b>			
Egil Teigen	2023-2025	Ikke på valg	Riveveien 349
Ola Dahlvist	2024-2026	Victor Sandèn	Vinkelveien 369
<b>Salgskomiteé:</b>			
Margareta Nicolaysen	2023-2025	Ikke på valg	Triangelen 387
Wenche Samuelsen	2024-2026	Gjenvalg	Østre Dal 318
<b>Fellesarbeid- og grøntkomiteé:</b>			
Harriette Utheim	2024-2026	Gjenvalg	Mittveien 312
Ola Dahlvist	2023-2025	Ikke på valg	Østre Dal 337
Jens Wateler	2024-2025	Gjenvalg	Riveveien 343
Jon Koppang	2024-2026	Gro Egerdahl	Promenadeveien 412
Grete Holmgren	2024-2026	Magne Kristiansen	Mittveien 321
John Rugelbak	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 362
Finn Knudsen	2024-2025	Karina Egerdahl	Mittveien 300
<b>Barne- og aktivitetskomiteé</b>			
Ann Kristin Gjerde	2023-2025	ikke på valg	Plenveien 352
Benedicte Rønsen	2024-2025	Evy-Aina Røe	Promenadeveien 415
<b>Høstmarked/arrangementskomiteé</b>			
Kari Tildheim	2024-2026	Gjenvalg	Plenveien 356
Randi Blystad	2024-2026	Gjenvalg	Vinkelveien 380
Kent Owen	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 361
Mona Strand	2023-2025	ikke på valg	Mittveien 306
Claudia Diermen	2024-2026	Gjenvalg	Skråningen 295
Gyrid Listuen	2023-2025	Ikke på valg	Riveveien 339
Marline Stensby	2023-2025	Ikke på valg	Promenadeveien 414
Hanne Lene Schistad	2024-2026	Gjenvalg	Vestre Dal 287
Gerd Brox	2024-2026	Gjenvalg	Triangelen 399
<b>Solsangkoret</b>			
Aud Søyland	2024-2026	Gjenvalg	Riveveien 348
<b>Aktivitetskomiteé</b>			
Bente Ross	2023-2025	ikke på valg	Plenveien 355
Maria Bock	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 419

# FULLMAKT

Det gis med dette fullmakt til \_\_\_\_\_ å avgi

stemme på vegne av parsell nr \_\_\_\_\_ på årsmøtet for

Solvang kolonihager avd. 3, dato 20. Oktober 2024

Eventuelle spesielle forutsetninger for fullmakten:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---