

## Egenerklærings skjema i forbindelse med taksering av kolonihagehytte

Opplysningene i skjemaet vil fungere som informasjon til kjøper slik at kjøper kan gjøre sine vurderinger knyttet til hyttas tilstand og vedlikeholdsbehov.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Navn parsell-leier</b>  |                   |
| <b>Parselladresse</b>  |                   |
| <b>Hvor lenge har du hatt ansvar for denne hytta/parsellen?</b>  | <b>Kommentar:</b> |
| <b>Hvor gammel er hytta?</b>   |                   |
| <b>Hvor gammel er tilbygg til hytta?</b>   |                   |
| <b>Hva er gjort av vedlikehold på hytta den tiden du/dere har hatt ansvaret for den?</b>                               |                   |
| <b>Hva er gjort av vedlikehold siste ti år?</b>  |                   |
| <b>Er det benyttet kvalifiserte håndverkere ved vedlikehold eller er arbeidet utført med egen innsats og kunnskap?</b> |                   |
| <b>Hva vet du om tidligere eiers vedlikehold?</b>  |                   |
| <b>Er det dokumentasjon på vedlikehold som legges ved til ny eier?</b>   |                   |

| <b>Bygningsdel/vedlikehold</b>  | <b>Ja</b> | <b>Nei</b> | <b>Vet ikke</b> | <b>Kommentar</b> |
|---|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Er det skader på hyttas fundament?  |           |            |                 |                  |
| Er det råteskader i bærende konstruksjoner som reisverk/gulvbjelker/taksperrer? |           |            |                 |                  |
| Er taket tett?  |           |            |                 |                  |
| Er det råteskader i utvendig panel?   |           |            |                 |                  |
| Er det mistanke om sopp eller råteskader innvendig?                             |           |            |                 |                  |
| Har hytta vært utsatt for innvendig vannlekkasje?                               |           |            |                 |                  |
| Er hytta fullisolert, delisolert eller etterisolert?                            |           |            |                 |                  |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| Er det råteskader i eller rundt vinduer?                                    |  |  |  |  |
| Er det andre opplysninger/ forhold ved hytta som ny eier må være klar over? |  |  |  |  |
| Har hytta godkjent elektrisk anlegg?  |  |  |  |  |
| Har hytta godkjent vann og avløp?   |  |  |  |  |
| Fungerer tekniske installasjoner i hytta?                                   |  |  |  |  |
| Har hytta brannslukningsapparat og røykvarsler?                             |  |  |  |  |

**Sted, dato:**

-----

**Signatur:**

-----