

Til alle medlemmer på Solvang,

10 nov 2023

Ihht vedtaket på årsmøte i Fellesstyret i slutten av mai så er det besluttet at fakturering av vann- og kloakk avgift, strøm og jordleie skal overføres til Foreningen Solvang kolonihager v/Fellesstyret. Bakgrunnen er at dette er kostnader som faktureres gjennom avdelingene og dermed legger press på deres økonomi. Ved noen tilfeller har avdelingene forskuttet inntil 12 måneder. Ved å sentralisere disse oppgavene vil det frigjøres kapasitet i avdelingene samtidig som det vil være mulig å legge opp til enklere og hyppigere innkreving fra medlemmene. Det vil også gi like rutiner for alle medlemmer.

Jordleie:

Fellesstyret mottar to fakturaer årlig (desember og juni) fra Oslo Kommune, begge fakturert forskuddsvis. Leien indeksreguleres 15 april hvert år. Medlemmene vil bli fakturert for 6 mnd jordleie i november og mai.

Vann- og kloakk avgift:

Fellesstyret mottar to fakturaer årlig (desember og juni) fra Oslo Kommune, begge fakturert forskuddsvis. Forbruket avregnes i juni. Det vil si at medlemmene vil se en avregning for vann og avløp på faktura i november. Medlemmene vil bli fakturert for 6 mnd vann- og kloakk avgift i november og mai.

Strøm:

Fellesstyret har sine strømvavtaler hos Fortum Strøm med Spot Bedrift avtaler. Kolonihagen har også ansvaret for eget strømnnett, dette inkluderer drift, vedlikehold og ettersyn. Samtlige parseller og felleshus (med to unntak – Felleshuset på Avd 3 og Avd 4) får sitt strømforbruk målt gjennom de tre målerne som eies av Elvia i dag.

Medlemmene vil bli fakturert kvartalsvis a-konto, både for forbruk og fastbeløp. Første faktura vil gjelde 4 mnd (1/9 til 31/12-2023), de påfølgende vil gjelde 3 mnd. Fakturaer vil sendes ut november, februar, mai og august.

Innrapportering av forbruk strøm vil i første omgang gjøres med Microsoft Forms skjema. Første avlesning skal skje så nærme 1 april 2024 som mulig. Noen avdelinger gjennomfører dette allerede i dag. De som ikke har mulighet til dette bes kontakte styre for alternativ løsning.

Det vil bli sendt ut 4 fakturaer årlig og det tilkommer 29 kr i fakturagebyr per faktura.

Styret arbeider med å innføre automatisk måleravlesning i løpet av 2024. Når dette er på plass, vil vi endre rutiner for fakturering av strøm.

Strømstøtte:

Det har vært en del diskusjoner rundt den strømstøtten som foreningen har mottatt. Felles årsmøte i foreningen vedtok 23.05.2023 at: Støtten er vedtatt av årsmøtet at: «Støtten skal øremerkes oppgradering og fremtidsrettede tiltak av kolonihagens strømnnett.» Foreningen har tidligere fått støtte for det totale forbruket, men etter at Lotteri- og stiftelsestilsynet hadde en gjennomgang av forskriften er støtten nå begrenset til felles forbruk som innebærer; felleshus (forsamlingshus, toaletter, boder etc) og veilys. Fra 1/4-2023 har vi derfor kun mulighet til å søke støtte for denne delen av våre strømkostnader. Det er pr i dag ingen konklusjon fra Departementets side om evt utbetalt støtte må tilbakebetales. Vi anser sjansen for liten ettersom vi har hatt tett dialog med Tilsynet gjennom hele prosessen.

Hilsen,
Fellesstyret