

Solvang kolonihage avdeling 3

Ekstraordinært årsmøte 2022 29. juni på Huset kl. 17.00

Dagsorden

a) Åpning og konstituering

b) Valg av dirigent(er), referent(er), tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen

c) Forslag:

Styret foreslår å kjøpe hytte/parsell 381 i Triangelen, sette hytta i akseptabel stand, og etablere inntil 12 dyrkningsområder på parsellen i tillegg til felles dyrkningsområder. Tilbudet vil rette seg mot ventelistekolonister, hvor målet er å tilby aktiv ventetid i kolonihageforeningen mens de venter på egen parsell. Det søkes kretsen om tilskudd til dette tiltaket. Om søknaden ikke innvilges, selges hytta til høsten slik at den blir tilgjengelig for ventelisten.

hilsen Styret

Vedlagt:

Søknad sendt Oslo krets NKHF

Fullmaktsseddel

Oslo 31.5.2022

Søknad om tilskudd til tiltak rettet mot ventelistekolonistene.

Solvang kolonihager avd.3 søker om kr.153.000,- for å kjøpe en kolonihagehytte i egen forening, sette hytta i akseptabel stand, og etablere inntil 12 dyrkningsområder på parsellen i tillegg til felles dyrkningsområder. Tilbudet vil rette seg mot ventelistekolonister, hvor målet er å tilby aktiv ventetid i kolonihageforeningen mens de venter på egen parsell.

Solvang kolonihager avd.3 har i flere år vurdert om det er mulig å etablere dyrkningsarealer som kan utgjøre et tilbud til de som venter på å få tildelt kolonihageparsell med kolonihagehytte.

Ved tidligere salg av to hytter som har store tomter, har vi lagt inn klausuler til nye eiere om at det kan være aktuelt å skille ut deler av parsellen til dyrkningsareal for ventelistekolonister. Det er flere grunner til at dette ikke er blitt noe av, men en mulig forklaring kan være at det vil kunne oppleves som svært stor forskjell på det kolonihagelivet en kolonist i avd.3 kan leve ut på sin parsell, sammenliknet med det livet en ventekolonist kan leve ut på et dyrkningsområde uten andre tilbud enn selve dyrkningsområdet.

Skal et dyrkningsområde i en kolonihageforening gjøres tilgjengelig for ventekolonister, kreves det også at ventelistekolonistene integreres i kolonihagelivet og kolonihagens tilbud på en måte som gjør at de føler seg velkomne og at tilbudet ikke står alt for langt tilbake fra det tilbudet kolonistene møter i kolonihageforeningen.

Ved salg av en svært stor kolonihageparsell, har det nå dukket opp en mulighet til å etablere et tilbud til ventelistekolonistene som ikke er så langt unna et ordinært kolonihagetilbud. Vi ønsker å lage et tilbud om aktiv ventetid i kolonihageforeningen, hvor de som venter i tillegg til å være aktive, også kan få erfaringer med kolonihagelivet og hva som kreves av en kolonist, før de eventuelt får egen parsell. Her må kolonistene samarbeide om bruk av hytta, skjøtsel av 100 meter hasselhekk, samarbeid om stell av felles hage i tillegg til at de må vise aktivitet på eget dyrkningsområde. Med tilgang på egen hytte og parsell, blir det også enklere å integrere ventekolonistene i kolonihagens øvrige aktiviteter og fellesarbeid, fordi brukerne vil representere parsell 381 i kolonihageforeningen.

Vi mener at å holde av en parsell m/hytte for et slikt tilbud, ikke vil forlenge ventetiden nevneverdig. Tiltaket vil imidlertid kunne utgjøre et svært kjærkomment aktivitetstilbud for ventelistekolonistene som er i ferd med å gå i frø i sin venten på egen kolonihageparsell.

Det er også mulig å se på dette prosjektet som en testpilot på om det er mulig å dele på det godet som en kolonihageparsell utgjør. I tillegg vil en kunne prøve ut om en delingskultur kan bidra til å redusere ventetiden på egen kolonihageparsell og om dette er en fremtidig vei for en bærekraftig bruk av kolonihageanleggene.

Vi vil understreke at man må stå på venteliste for å kunne ta del i tilbudet. Vi antar at interessen vil være større enn tilbudet også på en slik ordning, så vi tenker at tildeling av plass til parsell 381 enten må skje etter ansenitet eller loddtrekning. Ventelistekolonister som får mulighet til å delta i tilbudet,

bestemmer selv hvor lenge de ønsker å delta. Om noen på et tidspunkt ikke ønsker å være aktiv i ventetiden, vil nye ventelistekolonister få tilbudet.

Taksten på hytta er kr.59.190,- og i tillegg har el-kontrollen avdekket at det elektriske anlegget i hytta må oppgraderes. Hytta bør også få lagt nytt takdekke og det er antakelig råte i en av veggene som bør utbedres forholdsvis umiddelbart. Solvang avd.3 går inn med egne midler i prosjektet i form av dugnadsinnsats for å organisere tiltaket og veilede de som får mulighet til å delta i dette tilbudet.

Kriterier som de som melder interesse må være innforstått med kan være:

- Må ha et ønske om å være aktiv i ventetiden
- Må ha et ønske om samt evne å samarbeide med andre ventelistekolonister om utvikling og skjøtsel av parsell 381
- Må være interessert i og innstilt på å dele bruk av både parsell og hytte med andre ventelistekolonister
- Må bidra til at brukerne av parsell 381 blir enige om hvordan de kan dele og bruke hytte og parsell
- Må være innstilt på å bidra med arbeidsinnsats både på parsell 381 og i kolonihageforeningen
- Må være innstilt på å betale årlig leie som fastsettes av kolonihageforeningen, til å dekke inn jordleie, kontingent og noe vedlikehold for denne parsellen.
- Må være innstilt på å legge noe økonomi i egne hageprosjekter og felles hageprosjekter.

Budsjett:

Kjøp av kolonihageparsell 381	kr.60.000,-
Oppgradering av elektrisk anlegg	kr.30.000,-
Nytt takdekke	kr.30.000,-
Startpakke på utstyr inne og ute	kr.33.000,-

Sum: kr.153.000,-





Fullmakt ekstraordinært årsmøte 29. juni. 2022

(Kun én fra hver parsell har stemmerett. Det er kun tillatt med én fullmakt pr. parsell. Kun medlemmer kan være fullmektig)

Navn:

fra parsell nr. _____

Gir fullmakt til

_____ (navn)

fra parsell nr. _____