



# VEDTEKTER FOR OSLO KRETS AV NORSK KOLONIHAGEFORBUND

**Stiftelsesår: 1927**

Siste gang endret på årsmøte 09.03.2016 og ekstraordinært årsmøte 30.03.2016 (gjelder §11)

## **§ 1 Navn**

Kretsens navn er Oslo krets (heretter kalt Oslokretsen) av Norsk kolonihageforbund (NKHF) (heretter kalt Forbundet). Oslokretsen er registrert i Enhetsregisteret som en allmenntilgjengelig organisasjon.

Oslokretsen er medlem av NKHF og er et bindeledd mellom NKHF og kretsens tilhørende koloni- og parsellhager.

## **§ 2 Formål**

Oslokretsen skal ivareta de enkelte tilsluttede kolonihageforeningers interesser. Oslokretsen skal samarbeide med Forbundet om opprettelse av nye kolonihageanlegg i Oslo. Oslokretsen er avtalepart i leiekontrakter for kolonihagenes områder i Oslo, og skal forvalte kontrakten med Oslo kommune på vegne av kolonihageforeningene. Oslokretsen er videre kontaktpunkt mellom Oslo kommune og de enkelte kolonihageforeninger

## **§ 3 Medlemskap**

Alle koloni- og parsellhager som omfattes av avtale mellom Oslo kommune og Oslo krets av Norsk kolonihageforbund, skal være medlem av Oslo krets av Norsk kolonihageforbund

## **§ 4 Årsmøtet**

Årsmøtet er Oslokretsens høyeste myndighet.

Årsmøtet består av

- Kretsstyret (Jfr. §5)
- To valgte representanter fra hver av de tilsluttede kolonihageforeninger, minst en person skal sitte i kolonihageforeningens styre.

Årsmøte i Oslokretsen holdes innen utgangen av mars måned hvert år. På årsmøtet møter kretsstyret og to representanter fra hver av de tilsluttede kolonihageforeninger. Kolonihageforeningene velger sine representanter.

Årsmøte skal behandle følgende saker:

- a) Styrets årsmelding
- b) Handlingsprogram
- c) Forslag
- d) Årsregnskap med revisors innberetning
- e) Fastsettelse av kontingent og honorarer.
- f) Andre saker som er nevnt i innkallingen
- g) Budsjettforslag
- h) Valg

Årsmøtet foretar valg av

- Leder for Oslokretsens styre (Jfr. §5)
- 2 revisorer m/vara, disse velges slik at de ikke kan tre ut samtidig
- Valgkomité med tre medlemmer
- Styre til "Oslo krets av NKHF fond for bevaring og etablering av kolonihager I Oslo kommune"

Årsmøtet skal innkalles med minst 6 ukers varsel. Saksliste skal sendes ut sammen med innkallingen. Egen innkalling med saksdokumentene, årsmelding, revidert regnskap, budsjettforslag, valgkomiteens innstilling og innkomne forslag sendes medlemmene minst to uker før årsmøtet. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være kretsstyret i hende senest 4 uker før berammet årsmøte.

Forslag til årsmøtet kan fremmes av kolonihageforeningenes styre og Oslokretsens styre. Forslag fra kretsstyret krever stemme fra minst halvparten av styrets medlemmer. Styret skal avgi innstilling for forslag fra kolonihageforeningene.

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når kretsstyret finner det nødvendig, eller når minst 20% av kolonihageforeningene krever det.

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles med 3 ukers varsel. Saksliste skal følge innkallingen. Ekstraordinært årsmøte kan kun behandle de saker som har vært årsak til innkallingen.

Norsk Kolonihageforbund har anledning til å møte med inntil 3 representanter på Oslokretsens årsmøte. Disse representantene har talerett, men ikke forslags- eller stemmerett.

## **§ 5 Kretsstyret**

Kretsstyret skal bestå av ett medlem fra hver kolonihageforening tilsluttet Oslokretsen. Hver representant til kretsstyret er utpekt av sin kolonihageforening med en funksjonstid på to år, regnet fra første årsmøte i Oslokretsen etter årsmøtet i de enkelte kolonihageforeninger. Vedkommende har en vararepresentant valgt fra sin kolonihageforening som trer inn ved varig forfall. Representantene skal være styremedlem eller ha møterett i sin kolonihageforenings styre.

Årsmøtet i Oslokretsen velger leder for kretsstyret for en to-års periode. Forøvrig konstituerer styret seg selv med nestleder, sekretær og kasserer. Øvrige representanter går inn som styremedlemmer.

Hvis det ikke er egnet kandidat til ledervervet blant kolonihageforeningenes representanter, kan det velges leder for Oslokretsens styre blant alle medlemmer i kolonihageforeninger tilsluttet Oslokretsen. Styreleder velges for en to års periode. Fratrer direktevalgt styreleder i løpet av to-årsperioden, trer nestleder inn som styreleder.

Funksjonstid på to år gjelder også om styreleder velges blant kolonihageforeningenes representanter. Hvis representasjon for kolonihageforeningene går ut i løpet av perioden, utvides kretsstyret med den aktuelle kolonihageforenings representant det andre året av funksjonstiden.

Kretsstyret kan opprette de utvalg det finner nødvendig, og velge medlemmer til disse.

## **§ 6 Kretsstyrets arbeid**

### **1. Styret skal**

- lede Oslokretsens anliggender og forvalte dens midler, samt ivareta medlemmenes interesser
- påse at leiekontrakten med grunneier og dens bestemmelser overholdes
- påse at Oslokretsens vedtekter, regler, årsmøtevedtak samt andre lovlige fattede vedtak følges
- arbeide for økt forståelse for parsell- og kolonihagesakens betydning
- foreslå kontingenter og honorarer for årsmøtet
- foreslå søkeravgift for de som står på venteliste

- oppnevne nødvendige komiteer/utvalg og utarbeide instruksjer/fullmakter for disse
- Sikre god og sikker administrasjon av søker- og ventelister til alle Oslos kolonihager, og at det er en enhetlig praksis for tildeling av parsell/hytte
- Inngå og forvalte avtale om kjøp av kontor- og administrative tjenester, innen rammen av budsjett

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styret er til stede, herav leder eller nestleder. Vanlige habilitetsregler gjelder ved saksbehandling og avstemming jfr. Prinsippene i Forvaltningsloven kap. 2.

Referat fra styre- og årsmøter skal sendes de tilsluttede kolonihageforeninger og Norsk Kolonihageforbund.

Styret kan innkalle kolonihageforeningenes årsmøtorepresentanter til møter utenom årsmøtet og skal minst en gang i året innkalle til ledermøte, hvortil også Norsk Kolonihageforbund anmodes om å sende representanter.

Når saker krever det kan styret innhente nødvendig faglig assistanse innenfor rammene gitt i budsjettet. Styret skal behandle alle saker som kolonihageforeningene eller dets medlemmer tar opp og som ligger innenfor kretsstyrets arbeidsområde. Kretsstyret plikter å orientere NKHF om saker av betydning for forbundet.

## 2. Styremedlemmene

- Leder representerer og forplikter Oslokretsen utad og skal innkalle til og lede styremøter. Ved større møter kan møteledelse velges. Leder attesterer alle bilag.
- Nestleder overtar lederens oppgaver i dennes fravær, og bistår ellers lederen med forberedelse av styremøter og andre møter, samt annet arbeid.
- Kassereren er ansvarlig for at regnskapet blir ført, innkasserer kontingenter, gebyrer og eventuelle avgifter, samt fører oppgjør for kretsens arrangementer. Kassereren utbetaler alle utgiftsbilag. Regnskapet skal føres slik at det til enhver tid kan kontrolleres og revideres
- Sekretæren fører protokoller med vedtak fattet av styret og har ansvar for kretsens arkiv. Sekretæren besørger korrespondanse og møteinnkalling sammen med leder.

## 3. Revisor

Revisorene skal minst en gang i året, foran hvert årsmøte og så ofte som det anses nødvendig, revidere Oslokretsens regnskaper og gi melding om revisjon til styret. Før hvert årsmøte skal de levere sin revisjonsberetning til styret.

Revisorene med varamedlemmer kan ikke velges til styremedlemmer.

Oslokretsens midler skal anbringes i bank eller kredittinstitusjon som er godkjent av styret. Kontoen kan disponeres av leder og kasserer i fellesskap, dersom det ikke etter et enstemmig styrevedtak gis enefullmakt (underskrift alene) til hver av disse.

## 4. Ekskludering av styremedlemmer.

Dersom et styremedlem motarbeider, og/eller vanskeliggjør arbeidet for styret, ansatte eller andre tillitsvalgte tilsluttet Norsk kolonihageforbund, kan vedkommende ekskluderes fra sitt verv etter en beslutning i kretsstyret med minst 2/3 flertall **av fulltallig styre**. Styremedlemmet erstattes da av vara valgt av årsmøte i egen kolonihageforening.

## § 7 Kolonihageforeninger innen Oslokretsen

Oslokretsens styre har anledning til å møte på de tilsluttede kolonihageforeningers årsmøter. Representantene har talerett, men ikke forslags eller stemmerett.

De enkelte kolonihageforeninger innen Oslokretsen plikter å sende protokoller fra sine styre-,

medlems- og årsmøter til kretsstyret, slik at Oslokretsen er orientert om de saker som behandles. Likeledes plikter de å holde kretsstyret orientert om alle saker som kan være av interesse eller prinsipiell betydning for andre kolonihageforeninger eller Forbundet.

Alle kolonihageforeninger i Oslo skal ha forskrifter/regler om bebyggelse av parsellen. De skal inneholde krav til eksteriørmessige utforminger og størrelse og hvor stor andel av parsellen som skal kunne dyrkes med pryd- og nyttevekster, og disse skal vedtas av kolonihageforeningens årsmøte (for Solvang kolonihager er det felles årsmøte som er vedtaksmyndighet).

Kolonihageforeningens styre skal godkjenne alle faste installasjoner og bebyggelse på parsellen. Vedtaksmyndigheten kan delegeres til en komité valgt på hagens årsmøte, som også angir utøvelse for vedtaksmyndigheten.

## **§ 8 Kontingent**

De enkelte kolonihageforeninger innen en krets betaler inn en årlig kontingent basert på antall parseller innen den enkelte kolonihageforening. Kolonihageforeningenes kontingent skal være innbetalt til Oslokretsen innen 30. april hvert år. Kontingenten fastsettes av Oslokretsens årsmøte.

## **§ 9 Utmelding**

Utmeldelse av Oslokretsen kan kun skje hvis kolonihagen blir nedlagt. I tilfelle dette fører til oppløsning av Oslokretsen skal eventuelle eiendeler og verdier forvaltes av Norsk Kolonihageforbund inntil det stiftes en ny krets med nytt styre.

## **§ 10 Vedtektsendring**

Forslag til endringer av disse vedtektene skal vedtas av Oslokretsens årsmøte og avgjøres med 2/3 flertall. Alle forslag må være begrunnet, og sendes inn med samme frist som andre forslag til årsmøtet. Kun de endringer som fremkommer i sakspapirene kan behandles. Reviderte vedtekter skal sendes til styret for Norsk Kolonihageforbund til endelig godkjenning.

Styret i koloni- og parsellhager kan fremme forslag. Videre kan Oslokretsens styre med minst halvparten av styrets medlemmer tilslutning fremme forslag til endringer.

## **§ 11 Taksering av hytter og parseller**

Oslokretsens styre utarbeider forslag til system, satser og prinsipper til bruk ved taksering av hytter og parseller i Oslos kolonihageforeninger. Disse fastsettes av Oslokretsens årsmøte. Alle kolonihageforeninger i Oslo plikter å følge takstsystemet. Grunnbeløp for bygning og parsell pr kvadratmeter justeres årlig ut fra konsumprisindeks økning siste 12 mnd pr januar i det aktuelle år. Endringer ut over dette og endringer i faktorer, tillegg og fradrag legges frem for årsmøtet til vedtak.

Kretsstyret skal oppnevne en Overtakstnemnd, bestående av en offentlig godkjent takstmann, og to medlemmer fra fra kolonihageforeningene. Minst en av disse bør være byggkyndig, og en hagekyndig. Kretsstyret utarbeidet mandat for overtakstnemnden.

Selger kan anke Hageforeningens taksering av hytte/parsell inn til overtakstnemnden, etter innbetaling av gebyr fastsatt av Oslokretsens styre. Overtakstnemndens avgjørelse er endelig.

## **§ 12 Regler for venteliste og tildeling av parsell/hytte**

Kolonihagestyrene i Oslo skal følge felles regler for tildeling av parseller med hytte. Kretsstyret har ansvar for og mandat til å utarbeide retningslinjer og opplegg for tildeling av hytter/parseller. Disse skal være dokumentert og formidlet til kolonihageforeningene og søkerne. Større endringer skal sendes ut til hageforeningene på høring.

### **1. Ventelister**

Alle som søker om kolonihageparsell i Oslo (og setter seg på venteliste) må ha folkeregistrert bostedsadresse i Oslo kommune når de setter seg på venteliste.

Ventelisteplassen og ansiennitet kan overføres til ektefelle/registrert partner eller samboer i parforhold med søker. Samboer må ha hatt felles adresse med søker de to siste år.

## **2. Ansiennitet bærende prinsipp**

Ansiennitet er det bærende prinsipp når styret overdrar parsell med hytte. Innenfor dette prinsippet kan det til en viss grad gjøres lokale tilpasninger ved å prioritere bestemte grupper på ventelisten basert på familiestatus, alder eller kjønn. Slik prioritering skal styret gjøre før sesongen tar til. Også innenfor en prioritert gruppe skal ansiennitet legges til grunn ved tildeling.

***Kolonihageforeningens prioriteringer skal bekjentgjøres, og melding sendes Oslokretsen før sesongstart.***

## **3. Prosentsatser ved prioritering**

Dersom en hage vil prioritere familier med barn under 13 år: Opp til 75 % av hyttesalgene i sesongen kan gå til barnefamilier – minst 25 % må gå til den som står øverst på ventelista. Dersom en hage vil prioritere etter andre demografiske kriterier: Opp til 50 % av hyttesalgene i sesongen kan gå til den prioriterte gruppa – minst 50 % må gå til den som står øverst på ventelista.

Ved salg av hytte til familie med barn under 13 år må fødselsattest for yngste barn fremlegges.

## **4. Overdragelser<sup>1</sup>**

Ved kontraktsinngåelsen må styrene benytte kretsens tilleggskontrakt mellom kjøper og det enkelte hagestyre.

## **5. Forutsetning for tildeling**

For å få tildelt kolonihageparsell i Oslo må man på tidspunktet for tildeling ha folkeregistrert bopel i Oslo kommune. Etter tildeling må man ha fast bopel og være folkeregistrert i kommunen. Jmf § 11.1.2 i vedtekter for parselhage- og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk kolonihageforbund.

## **6. Sletting**

Manglende innbetaling av søkeravgift (inkl. kontingent til Norsk kolonihageforbund) medfører sletting fra søkerliste.

Kontingent og søkeravgift kreves inn 1 gang årlig, det purres 1 gang etter senest 3 måneder før medlemskapet slettes.

Søkere plikter å registrere/opplyse Oslokretsen om eventuelle adresseendringer og kontaktinformasjon fortløpende.

## **§ 13 Fond for bevaring og etablering av kolonihager i Oslo kommune**

Oslo Krets av NKHF har et fond for bevaring og etablering av kolonihager i Oslo kommune.

Fondet skal være på minimum kr 150.000, og det utdeles maksimalt midler tilsvarende 30 % av fondets samlede midler per kalenderår.

Fondets styre består av tre medlemmer og to varamedlemmer, som velges av Oslokretsens årsmøte for to år ad gangen, etter innstilling fra Oslokretsens valgkomité. Dersom Oslokretsen går med overskudd, skal minimum 10 % av årlig overskudd plasseres i fondet. Beløpet vedtas av årsmøtet i Oslokretsen, etter forslag fra styret i Oslokretsen.

---

<sup>1</sup> I sesongen 2016 gjelder regler i § 4 om visning og salg i vedtekter fra 2015, blant annet skriftlig innkalling med 14 dagers varsel.