

Solvang kolonihage avdeling 3

Protokoll fra Årsmøte 15. oktober 2023

Tilstede: 82 stemmeberettigede

Sak 1: Åpning og konstituering

Styreleder Geir Knutsen åpnet møtet.

Sak 2: Valg

På vegne av styret foreslo styreleder Geir Knutsen følgende:

Dirigent: Vegard Andersen

Referent: Jeanette Rønsen

Vedtak:

Styrets forslag ble vedtatt.

Årsmøtet valgte Oddrun Remvik og Anne Kristine Toje til tellekorps

Årsmøtet valgte Lars Hertaas og Tarjei Olsen til å undertegne protokoll

Sak 3: Styrets årsberetning

Styreleder Geir Knutsen redegjorde for styrets årsberetning.

Ved en inkurie mangler begge eiers navn på hytte 343 under punkt *Transaksjoner av hytter/parseller* i de utsendte årsmøtepapirene. Det er en skrivefeil på navn *Mari Mehlen* i takskomiteen.

Styrets innstilling:

Styrets årsberetning tas til etterretning.

Vedtak:

Styrets årsberetning ble tatt til etterretning med overnevnte rettelser.

Sak 4: Årsregnskap med revisors beretning

Styrets innstilling:

Saken utsettes til våren 2024 i tråd med vedtak på ekstraordinært årsmøte den 26.9.23.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt.

Sak 5: Innkomne forslag

Forslag 1: Endring av honorering av verv

Jack Herheim redegjorde for forslaget på vegne av arbeidsgruppen.

Arbeidsgruppens innstilling:

1.

Det besluttes å innkreve kr 1000 pr parsell for inndekning av honorar. Første innkreving gjøres i 2023, deretter årlig etter særskilt vedtak på årsmøte.

2.

Honorar foreslås fordelt på følgende måte i 2023:

Styreleder	kr 50 000,-
Nestleder	kr 9 000,-
Sekretær	kr 10 000,-
Kasserer	kr 9 000,-
Styremedlem x3	kr 15 000,-
Vara styremedlem	kr 5 000,-

3.

Honorering for arbeid i fellesstyret kr 5 000,-

4.

Honorering av regnskapsfører kr 10 000,-

5.

Honorering komiteer:

Koordinerende husforvalter	kr 7 000,-
Koordinator fellesarbeid	kr 7 000,-
Koordinator høstmarked	kr 7 000,-

6.

Det avsettes en pott på kr 25 000,- til styrets disposisjon for berømmelse av særskilt innsats.

7.

Dagens tittel husforvalter og leder fellesarbeid foreslås omgjort til koordinerende husforvalter, koordinator fellesarbeid og (ny) koordinator høstmarked.

8.

Representant i Fellesstyret for Solvang 3 skal som hovedregel være styreleder.

9.

Honoraret utbetales etter vedtak på årsmøte og honoraret gjelder arbeid utført i foregående periode.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt mot 4 stemmer.

Forslag 2: Utbedring Mittveien og området foran Fellehuset

Styreleder redegjorde for forslaget på vegne av styret.

Styrets innstilling:

Styret ber årsmøtet om å få fullmakt til å innhente ekstern kompetanse på området relevant til overvannshåndtering i forbindelse med oppgradering i Mittveien og området foran Fellehuset. Styret skal søke midler til finansiering til både planleggingsarbeidet og gjennomføring.

Forslag fremmet under behandling:

Lars Hertaas fremmet følgende forslag:

Styret ber om å få fullmakt til å innhente ekstern kompetanse på områder relevant til overvannshåndtering i forbindelse med oppgradering i Mittveien foran fellehuset, men også i resten av hagen. Styret legger frem en plan inkludert budsjett for oppgradering på neste årsmøte. Styret løfter saken til fellesstyret.

Geir Knutsen fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av styret:

Legg til "... og øvrige fellesarealer" i siste setning

Vedtak:

- Forslaget fra Lars Hertaas falt med 10 stemmer.
- Tilleggsforslaget fra styreleder Geir Knutsen på vegne av styret ble vedtatt.
- Styrets innstilling ble vedtatt med endring.

Etter dette ble årsmøtets endelige vedtak:

Styret ber årsmøtet om å få fullmakt til å innhente ekstern kompetanse på området relevant til overvannshåndtering i forbindelse med oppgradering i Mittveien, området foran Fellehuset og øvrige fellesarealer. Styret skal søke midler til finansiering til både planleggingsarbeidet og gjennomføring.

Forslag 3: Ventelisteprioritering

Geir Knutsen redegjorde for forslaget på vegne styret.

Forslag 7 ble behandlet under denne saken. Forslagstiller Bjørn Tennøe trakk sitt forslag.

Styrets innstilling:

Avdelingen skal prioritere 50% av parseller for salg til kjøpere under 40 år.

Vedtaket skal stå i 3 sesonger for å skape forutsigbarhet.

Forslag fremmet under behandling:

Evy Aina Røe foreslo å stryke siste setning.

Vedtak:

- Evy Aina Røes stykningsforslag ble vedtatt
- Styrets innstilling ble vedtatt med endring

Etter dette ble årsmøtets endelige vedtak:

Avdelingen skal prioritere 50% av parseller for salg til kjøpere under 40 år.

Forslag 4: Regulering av retten til å eie en kolonihage – kolonihager forbeholdes folk uten egen hage

Beatrice Halså redegjorde for forslaget.

Forslag til vedtak:

Jeg foreslår at foreningen utreder muligheten for å vedtektsfeste at den som eier og bor i enebolig (eventuelt også vertikaldelt tomannsbolig og rekkehus med hage over en viss størrelse) ikke skal kunne kjøpe/arve kolonihagehytte. Det bør foreligge et forslag som eventuelt kan oversendes til årsmøtet i Kretsen våren 2024.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt mot 2 stemmer.

Forslag 5: Farge på stakittgjerder

Trond Vegard Andersen redegjorde for forslaget på vegne av forslagstillerne.

Forslag til vedtak:

Kolonister som har stakittgjerde, kan velge om det skal være rent hvitt eller grønt etter fargekoden som er prøvemalt i Plenveien.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt med 50 stemmer.

Forslag 6: Asfaltering i Skråningen

Gerd Bjørdal redegjorde for forslaget på vegne av forslagstillere.

Forslag til vedtak:

Styret bes prioritere utbedring av asfalten på veiene i «Skråningen».

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt

Forslag 7: Ny formulering rundt prioritering av barnefamilier i køen.

Forslaget ble trukket under behandlingen av forslag 3

Forslag 8: Etablere egen mosteri på Solvang 3

Anders Nohre-Walden redegjorde for forslaget

Styrets innstilling:

Det avsettes kr 31.000,- til startkapital for å kjøpe inn oppstarts utstyr.

Forslagsstiller tar ansvar for å utarbeide en plan for hvordan et mosteri skal etableres og driftes. Planen skal godkjennes av styret.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt.

Sak 6: Fastsettelse av kontingenter og honorarer for 2024

Saken om honorar ble behandlet under sak 5

Styreleder Geir Knutsen redegjorde for styrets innstilling:

Avgifter pr. parsell: Det er en skrivefeil i innstillingen for uteblitt fellesarbeid, rett sum er kr. 500.

Styrets innstilling:

Avgifter pr. parsell

Medlemsavgift	Kr. 4 000
Dugnadsforsikring	Kr. 110 (indeksreguleres hvert år)
Parkering	Kr. 1 000 (indeksreguleres hvert år)
Solvang avd 3 VAV	Kr 12 000 (indeksreguleres hvert år)
Avgift for vintersesong	Kr. 3 000 (full sesong)
	Kr. 1500 (delvis sesong)
Uteblitt fellesarbeid pr time	Kr. 500
Purregebyr på faktura	Kr. 250

Forslag fremmet under behandling:

Styreleder Geir Knutsen foreslå å endre Purregebyr på faktura til “i henhold til gjeldende regelverk.”

Vedtak:

- Styreleder Geir Knutsens endringsforslag ble vedtatt
- Styrets øvrige innstilling ble vedtatt

Etter dette ble årsmøtets endelige vedtak:

Avgifter pr. parsell

Medlemsavgift	Kr. 4 000
Dugnadsforsikring	Kr. 110 (indeksreguleres hvert år)
Parkering	Kr. 1 000 (indeksreguleres hvert år)
Solvang avd 3 VAV	Kr 12 000 (indeksreguleres hvert år)
Avgift for vintersesong	Kr. 3 000 (full sesong)
	Kr. 1 500 (delvis sesong)
Uteblitt fellesarbeid pr time	Kr. 500
Purregebyr på faktura	I henhold til gjeldende regelverk

Sak 7: Budsjett

Geir Knutsen redegjorde for styrets budsjett

Styrets innstilling:

Styrets forslag til budsjett tas til etterretning.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt

Sak 8: Valg

Evy-Aina Røe redegjorde for valgkomiteens innstilling og bekjentgjorde verv som utnevnes av styret.

Det ble opplyst om en feil i periode for Maria Bock i aktivitetskomiteen, periode endres til 2023-2024.

Valgkomiteens innstilling:

Leder:	Geir Knutsen	2022-2024 - 1 år igjen
Nestleder:	Ronny Kristiansen	2023-2025 - Ny
Sekretær:	Beatrice Halsaa	2023-2025 - Ny
Kasserer:	Harriette Utheim	2022-2024 - 1 år igjen
Styremedlem:	Alexander Farah Kåre Snipsøyr Ingrid Leinum	2023-2024 - Ny 2023-2025 - Gjenvalg 2022-2024 - 1 år igjen
Varamedlem:	Caroline Sand	2023-2025 - Ny
Revisor:	Bjørn Tennøe Oddrun Remvik	2023-2025 - Gjenvalg 2022-2024 - 1 år igjen
Takstkomité:	Representant fra byggekomiteen Svein Hanssen Trond Vegard Andersen Mari Mehlen	2023-2025 - Gjenvalg 2023-2025 - Gjenvalg 2022-2024 - 1 år igjen
Byggekomité:	Thomas Enger Arild Ravlo Terje Storås Anders Nohre- Walldén Elin Mikkelsen	2023-2025 - Gjenvalg 2023-2025 - Gjenvalg 2022-2024 - 1 år igjen 2022-2024 - 1 år igjen 2023-2025 - Ny
Ordens- og brukskomité:	Anne Lise Holt Bente Engebretsen	2022-2024 - 1 år igjen 2023-2025 - Gjenvalg

Representant til Kretsen: Ingunn Sofie Aursnes
Vara: en fra styret

2023-2025 - Ny

Styrets innstilling som skal velges av Årsmøtet:


Valgkomité: Vegard Andersen
Evy-Aina Røe
Siw Hellum


2022-2024 - 1 år igjen
2022-2024 - 1 år igjen
2023-2025 - gjenvalg

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt
Styrets innstilling ble vedtatt

Protokollen signeres elektronisk av Lars Hertaas og Tarjei Olsen


LARS HERTAAS (Oct 19, 2023 19:47 GMT+2)


Tarjei Olsen (Oct 19, 2023 19:49 GMT+2)










Protokoll Årsmøte 2023 signert

Final Audit Report

2023-10-19

Created:	2023-10-19
By:	Jeanette Rønsen (jearon@arkivverket.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAU3NDN8sK2q0fDb-ejrFluo5j0cnTW0r2

"Protokoll Årsmøte 2023 signert" History

-  Document created by Jeanette Rønsen (jearon@arkivverket.no)
2023-10-19 - 4:36:38 PM GMT
-  Document emailed to lars@hertaas.com for signature
2023-10-19 - 4:37:46 PM GMT
-  Email viewed by lars@hertaas.com
2023-10-19 - 5:45:41 PM GMT
-  Signer lars@hertaas.com entered name at signing as LARS HERTAAS
2023-10-19 - 5:47:04 PM GMT
-  Document e-signed by LARS HERTAAS (lars@hertaas.com)
Signature Date: 2023-10-19 - 5:47:06 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Tarjei Olsen (tarjeiolsen@gmail.com) for signature
2023-10-19 - 5:47:07 PM GMT
-  Email viewed by Tarjei Olsen (tarjeiolsen@gmail.com)
2023-10-19 - 5:48:43 PM GMT
-  Document e-signed by Tarjei Olsen (tarjeiolsen@gmail.com)
Signature Date: 2023-10-19 - 5:49:17 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-10-19 - 5:49:17 PM GMT