

Solvang kolonihage avdeling 3

Protokoll fra Årsmøte 20 oktober 2024

Tilstede: 57 stemmeberettigede og 2 fullmakter

Sak 1: Åpning og konstituering

Styreleder Geir Knutsen åpnet møtet.

Sak 2: Valg

Styreleder Geir Knutsen la frem styrets innstilling.

Valg av dirigent: Vegar Andersen

Valg av referent: Beatrice Halsaa

Valg av tellekorps: Vera Gulbrandsen og Kari Saernes

Til å undertegne protokollen: Hanne Lene Schistad og Wenche Samuelson

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt.

Forretningsorden

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Styrets årsberetning

Styreleder Geir Knutsen redegjorde for styrets årsberetning.

Styrets innstilling:

Styrets årsberetning tas til etterretning.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

Sak 4: Årsregnskap med revisors beretning

Styrets innstilling:

Saken utsettes til våren 2025 i tråd med vedtak på ekstraordinært årsmøte den 26.9.23.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt.

Sak 5: Innkomne forslag

1. *Hjemmesiden, forslag fra Styret:*

Forslag: Ansvarlig for hjemmeside fritas for fellesarbeid.

Begrunnelse: Hjemmesiden er avdelingen informasjons plattform. Arbeid med hjemmesiden gjøre kontinuerlig i løpet av hele sesongen. Det bør derfor sidestille med et tillitsverv.

Styreleder redegjorde for forslaget

Vedtak: Forslaget ble vedtatt.

2. *Prioritering av venteliste, forslag fra Styret:*

Forslag: Avdelingen prioriterer 50% av parseller for salg til søkere som er under 40 år, dvs. født i 1985 eller seinere.

Begrunnelse: Foreningen ønsker flere yngre medlemmer, og sannsynligheten er stor for at mange av disse har små barn/får barn. Yngre medlemmer kan bidra med verdifull arbeidskraft.

Styreleder redegjorde for forslaget

Vedtak: Forslaget ble vedtatt

3. **Flere frittstående uteskap tillatt, fra Jarle Enerud, hytte 352**

Forslag:

I Byggesregler 2024 for Solvang Kolonihager står følgende om frittstående uteskap:

§7.6 Frittstående uteskap

Det er tillatt med ett uteskap per parsell. Uteskapet skal være tydelig adskilt fra hytta. Det er to alternative løsninger:

- 1. Uteskap som bygges etter Enerhaugen arkitektkontors tegning.*
- 2. Byggesettet for uteskap fra Julia (artikkelnummer 716027 redskapsbod 149×164×78cm)*

Byggesettet det refereres til i punkt 2 finnes ikke lenger så vidt vi har kunnet finne ut av, hverken hos Julia eller annet sted, og vil heller ikke komme tilbake for salg.

Vi ber om at årsmøtet vedta enten:

1. Flere uteskap i samme stil, som kan kjøpes, tillates. Hvilke modeller som skal godkjennes må styret eventuelt velge. Forslag vedlagt.

Eller:

2. Hvis dette ikke er opp til årsmøtet å vedta, ønsker vi at årsmøtet vedtar at styret på vegne av avdeling 3 melder inn dette som en sak til felles årsmøte til Solvang Kolonihager.

Bakgrunn:

Selv om det er fullt mulig å bygge uteskap selv etter arkitekttegning, har det lenge vært et alternativ å kjøpe en godkjent modell, noe mange har benyttet seg av. Nå vet vi ikke om tegningen er basert på det den gang eksisterende uteskapet fra Julia, eller om modellen til Julia tilfeldigvis viste seg å være likt nok Enerhaugen Arkitektkontor sin modell. Men vi vil uansett anta at det viktige med et uteskap ikke er at man har bygget det selv, men at de uteskap som finnes i kolonihagen følger noenlunde samme stil., størrelse og utforming. Nå er det flere andre modeller på markedet som gir samme inntrykk som de godkjente, eksempelvis:

Til informasjon har de to tillatte alternativene følgende mål: Enerhaugen - 180*169*72 cm og Julia - 149*164*78

1. Storehaugs redskapsbod (175*156*82)
 - a. [Storehaus Redskapsbod på 1.2 m² med pulttak | Storehaus](#)
2. Redskapsbod (157*140*75)
 - a. [Redskapsbod med 2 dører, bord 140 x 75 x 157 cm - Dealproffsen.no](#)

Jarle Enerud redegjorde for forslaget.

Styrets innstilling: Styret tiltrer alternativ 2, dvs at forslaget oversendes Fellesstyret

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt.

4. Forslag til årsmøtet 2024 fra Anne C. Røgeberg Midtveien 303.

Søndagskafe:

- 1) Arbeidet med Søndagskafe tilbakeføres til fellesarbeid der alle i avdeling 3 kan velge å jobbe sammen i søndagskafe grupper uavhengig av hvilken vei.
Begrunnelse: Det er fint å bli kjent med folk fra andre veier og deltagerne gjør en innsats det bør honoreres for.
- 2) Søndagskafe fortsetter etter «veisystemet» som nå, men arbeidet godkjennes som fellesarbeid.

Eplepressgruppen

- 3) Eplepress gruppe arbeid kommer inn i fellesarbeids systemet.
- 4) Fellesarbeidstimene tilbakeføres til 12 timer.
Begrunnelse: Det er lettere for folk å delta i fellesarbeid, særlig der det er en på parsellen.

5) Personer over 80 år kan velge å delta på frivillig basis i fellesarbeid og avdelingens aktiviteter.

Begrunnelse: Det er fint at avdelingen kan være et blivende sted også for eldre. Det bør føles som overkommelig å ha parsell som ofte er nok. De eldre bør kunne velge å delta frivillig i fellesarbeid og avdelingens aktiviteter, dersom helsen tillater

Forslagsstiller var ikke til stede.

Styreleder redegjorde for styrets innstilling til forslagene.

Styrets innstilling:

Søndagskafe veisystemet (1): Styret tiltrer ikke forslaget og vil opprettholde «veisystemet» som organiseringsform fordi det har vist seg å fungere relativt godt, og fordi vi tror det bidrar til å hindre utenforskap.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

Søndagskafe fellesarbeid (2): Styret tiltrer ikke forslaget fordi foreningen trenger fellesarbeidet til andre og mer presserende oppgaver.

Vedtak: Styrets innstillinger ble vedtatt.

Eplepresse som del av fellesarbeidet (3): Styret tiltrer ikke forslaget. Styret har gitt støtte til flere fellestiltak (Hytte-til-hytte, mosteri mm) og ønsker å legge til rette for lignende initiativ – men drift av slike tiltak må være den enkeltes ansvar og vil ikke telle som fellesarbeid.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot 3 stemmer

Fellesarbeidstimer tilbake til 12 timer (4): Styret tiltrer ikke forslaget. Styret vil opprettholde 15 t fellesarbeid for å sikre bærekraftig vedlikehold av foreningens hus og hager.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot 5 stemmer

Personer over 80 (5): Styret tiltrer ikke forslaget. Styret forsøker å tilrettelegge for eldre medlemmer i fellesaktiviteter, men aktiv deltakelse er en forutsetning for medlemskap i kolonihagen, og fellesarbeidet er en stor og viktig del av foreningen.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

Sak 6 Fastsettelse av kontingent 2024

Vedtak: Styrets forslag til styrehonorar og komitehonorar (2024) og avgift per parsell (for 2025) ble godkjent

Sak 7 Budsjett

Styrehonorarer

Styreleder	Kr 50.000
Nestleder	Kr 9.000
Sekretær	Kr 10.000
Kasserer	Kr 9.000
Styremedlem	Kr 5.000
Varamedlem	Kr 5.000
Regnskapsfører	Kr 10.000
Honorering arbeid Fellesstyret	Kr. 5.000

Komitehonorar

Koordinerende Husforvalter	Kr 7.000
Koordinator Fellesarbeid	Kr 7.000
Koordinator Høstmarked	Kr. 7.000

Avgifter pr parsell

Medlemsavgift	Kr 4.110
Dugnadsforsikring	Kr 115 (indeksreguleres hvert år)
Parkering	Kr. 1.050 (indeksreguleres hvert år)
Tilknytningsavgift Solvang avd 3 VAV	Kr. 12.600 (indeksreguleres hvert år)
Avgift for vintersesong	Kr. 3.000 for full sesong Kr. 1.500 for delvis sesong
Uteblitt fellesarbeid pr time	Kr. 500
Purregebyr på faktura	Kr. Ihht gjeldende regler

Geir Knutsen redegjorde for styrets budsjett

Styrets innstilling: Styrets forslag til budsjett tas til etterretning

Vedtak: Styrets forslag til budsjett ble tatt til etterretning.

Sak 8 Valg

Vegar Andersen redegjorde for valgkomiteens innstilling og bekjentgjorde verv som utnevnes av styret.

Vervene nedenfor velges av Årsmøtet.

I dag	Periode	Valgkomiteens innstilling	Parsell
Leder:			
Geir Knutsen	2024-2026	Gjenvalg	Mittveien 302
Nestleder:			
Ronny Kristiansen	2023-2025	ikke på valg	Vestre Dal 276
Sekretær:			
Beatrice Halsaa	2023-2025	ikke på valg	Triangelen 387
Kasserer:			
Harriette Utheim	2024-2026	Gjenvalg	Mittveien 312
Styremedlem:			
Kåre Snipsøyr	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 365
Alexander Farah	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 404
Ingrid Leinum	2024-2026	Gjenvalg	Skogveien 372
Varamedlem			
Caroline Sand	2023-2025	ikke på valg	Østre Dal 323
Takstkomité:			
Representant fra Bygg			
Svein Hanssen	2023-2025	ikke på valg	Triangelen 403
Trond Vegard Andersen	2023-2025	ikke på valg	Plenveien 356
Mari Mehlen	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 409
Byggekomité:			
Thomas Enger	2023-2025	ikke på valg	Triangelen 394
Arild Ravlo	2023-2025	ikke på valg	Skråningen 291
Terje Storås	2024-2026	Gjenvalg	Østre Dal 325
Anders Nohre- Walldén	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 421

Elin Mikkelsen	2023-2025	ikke på valg	Vestre Dal
Ordens- og brukskomité:			
Anne Lise Holt	2024-2026	Sigrun Markussen	Mittveien 309
Bente Engebretsen	2023-2025	ikke på valg	Østre Dal 324
Revisor:			
Bjørn Tennøe	2023-2025	ikke på valg	Mittveien 425
Oddrun Remvik	2024-2026	Gjenvalg	Østre Dal 331
Valgkomité:			
Vegar Andersen	2024-2026	Gjenvalg	Triangelen 388
Siv Hellum	2023-2025	ikke på valg	Vinkelveien 384
Evy-Aina Røe	2024-2026	Anne Lise Holt	Østre Dal 327
Representant til kretsen			
Ingunn Sofie Aursnes	2023-2025	ikke på valg	Promenadeveien 424
<i>vara: en fra styret</i>			

Vervene nedenfor utnevnes av Styret og bekjentgjøres på Årsmøtet.


Sitter i verv:	Aktiv periode	Innstilling	Parsell
Regnskapsfører			
Torunn Krogs vold			
Husforvalter			
Per Kristian Tovsrud	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 361
Ingunn Mundal	2023-2025	ikke på valg	Østre Dal 335
Inger Myhre Hansen	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 420
Materialforvalter:			
Egil Teigen	2023-2025	Ikke på valg	Riveveien 349
Ola Dahlqvist	2024-2026	Victor Sandèn	Vinkelveien 369
Salgskomité:			
Margareta Nicolaysen	2023-2025	Ikke på valg	Triangelen 387

Wenche Samuelsen	2024-2026	Gjenvalg	Østre Dal 318
Fellesarbeid- og grøntkomité:			
Harriette Utheim	2024-2026	Gjenvalg	Mittveien 312
Ola Dahlqvist	2023-2025	Ikke på valg	Østre Dal 337
Jens Wateler	2024-2025	Gjenvalg	Riveveien 343
Jon Koppang	2024-2026	Gro Egerdahl	Promenadeveien 412
Grete Holmgren	2024-2026	Magne Kristiansen	Mittveien 321
John Rugelbak	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 362
Finn Knudsen	2024-2025	Karina Egerdahl	Mittveien 300
Barne- og aktivitetskomité			
Ann Kristin Gjerde	2023-2025	ikke på valg	Plenveien 352
Benedicte Rønsen	2024-2025	Evy-Aina Røe	Promenadeveien 415
Høstmarked/arrangementskomité			
Kari Tildheim	2024-2026	Gjenvalg	Plenveien 356
Randi Blystad	2024-2026	Gjenvalg	Vinkelveien 380
Kent Owen	2023-2025	ikke på valg	Skogveien 361
Mona Strand	2023-2025	ikke på valg	Mittveien 306
Claudia Diermen	2024-2026	Gjenvalg	Skråningen 295
Gyrid Listuen	2023-2025	Ikke på valg	Riveveien 339
Øystein Gundersen	2023-2025	Ikke på valg	Promenadeveien 414
Hanne Lene Schistad	2024-2026	Gjenvalg	Vestre Dal 287
Gerd Brox	2024-2026	Gjenvalg	Triangelen 399
Solsangkoret			
Aud Søyland	2024-2026	Gjenvalg	Riveveien 348
Aktivitetskomité			
Bente Ross	2023-2025	ikke på valg	Plenveien 355
Maria Bock	2024-2026	Gjenvalg	Promenadeveien 419

Vedtak:


Valgkomiteens innstilling ble vedtatt
Styrets innstilling ble tatt til etterretning

Protokollen signeres elektronisk av Hanne Lene Schistad og Wenche Samuelsen


Hanne-Lene Schistad (Nov 24, 2024 14:21 GMT+1)

Hanne Lene Schistad

24/11/24


Wenche Samuelsen (Nov 15, 2024 21:43 GMT+1)

Wenche Samuelsen

15/11/24











Protokoll Årsmøte 2024

Final Audit Report

2024-11-24

Created:	2024-11-15
By:	Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAagm7dNhIk99WhNItOP9GHzJCSDvb93he

"Protokoll Årsmøte 2024" History

-  Document created by Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
2024-11-15 - 6:23:39 PM GMT
-  Document emailed to Hanne-Lene Schistad (hanne-lene.schistad@no.abb.com) for signature
2024-11-15 - 6:23:43 PM GMT
-  Document emailed to Wenche Samuelsen (wenche@trainingfortravel.no) for signature
2024-11-15 - 6:23:43 PM GMT
-  Email viewed by Wenche Samuelsen (wenche@trainingfortravel.no)
2024-11-15 - 8:42:27 PM GMT
-  Document e-signed by Wenche Samuelsen (wenche@trainingfortravel.no)
Signature Date: 2024-11-15 - 8:43:53 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Hanne-Lene Schistad (hanne-lene.schistad@no.abb.com)
2024-11-18 - 0:08:46 AM GMT
-  Email viewed by Hanne-Lene Schistad (hanne-lene.schistad@no.abb.com)
2024-11-22 - 7:17:22 PM GMT
-  Email viewed by Hanne-Lene Schistad (hanne-lene.schistad@no.abb.com)
2024-11-23 - 1:45:56 PM GMT
-  Document e-signed by Hanne-Lene Schistad (hanne-lene.schistad@no.abb.com)
Signature Date: 2024-11-24 - 1:21:35 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-11-24 - 1:21:35 PM GMT