

# Protokoll til årsmøte 2020 for Solvang Kolonihager avd 3

Organisasjonsnummer: 992564970

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 17. oktober kl. 09:00 til 25. oktober kl. 09:00.

Antall deltagere: 50.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Åpning og konstituering

### Vedtak

Godkjennes

Antall stemmer for: 50

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 2. Årsberetning

Beretningen gir overblikk over viktige saker i hagen.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at denne godkjennes

### Vedtak

Godkjennes

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 3. Årsregnskap med revisors beretning

### Styrets innstilling

Godkjennes

### Vedtak

Godkjennes

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 4. Forslag 1 - Utarbeiding av retningslinjer og vurderingskriterier som klargjør

### medlemmenes plikter

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn:

I vedtekter for kolonihager tilsluttet Norsk kolonihageforbund er medlemmenes plikter beskrevet i paragraf 9.

## § 9 MEDLEMMENES PLIKTER OG RETTIGHETER

§ 9.3 Medlemmene skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved like hekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell. Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som kolonihagen er ment å være. Manglende/lite bruk og tilstedeværelse uten at det er tatt opp på forhånd og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.

Hvorfor bruk av kolonihageparsellen og deltakelse i kolonihagefellesskapet er beskrevet som plikter for medlemmene:

- Kolonihageparseller er et knapphetsgode i samfunnet med lange ventelister for tildeling av kolonihageparsell.
- Lite bruk av kolonihageparsellen og lite deltakelse i kolonihageforeningen vitner om liten interesse for det godet kolonihagen representerer, og det tilbudet kolonihagen gir. Liten interesse for kolonihagesaken blant medlemmene kan skade kolonihagens omdømme ute i befolkningen generelt.
- Lite bruk av kolonihageparsellen og lite deltakelse i kolonihageforeningen kan virke direkte provoserende på alle dem som står årevis på venteliste for å få tilgang til en kolonihageparsell.
- Lite bruk av kolonihageparsellen og lite deltakelse i kolonihageforeningen kan på sikt føre til avvikling av kolonihagene og hindre nyetableringer av kolonihager.
- Den beste måten å fremme kolonihagesaken på, er gjennom aktiv bruk av kolonihageparsellen og aktiv deltakelse i kolonihageforeningens aktiviteter.

### **Styrets innstilling**

Styret støtter forslaget

### **Vedtak**

For å kunne håndheve paragraf 9.3 i vedtektene på en best mulig måte for kolonihageforeningen og dens medlemmer, pålegges styret å utarbeide retningslinjer og vurderingskriterier som klargjør medlemmenes plikter i forhold til bruk av parsellen og deltakelse i kolonihageforeningens fellesskap.

Det styret kommer fram til skal gjøres kjent for foreningens medlemmer, slik at både styret og medlemmene vet hva man har å forholde seg til.

Antall stemmer for: 28

Antall stemmer mot: 12

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **5. Forslag 2 - Kompostering**

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn:

Styret ser at det er behov for å gjøre en helhetlig prosess for kompostering av kvist og hageavfall på avdelingen. Basert på de endringer som ble gjort pga. ekstern påvirkning har styret utarbeidet forslag til årsmøte.

1. Hageavfall Fellesområder:

- På sikt skal vi oppgradere til Bioklippere for å unngå gressoppsamlinger
- Kompostbinger blir bygget og tatt i bruk for alt øvrig hageavfall
- Kvist skal gå i kvistkutter

2. Hageavfall kolonister:

- Oppfordring til kompostering på egen parsell
- Kompost/kvistbil blir gjeninnført, men primært for kast av avfall som kolonister ikke kan kompostere. Kvist skal i den grad det er mulig håndteres i kvistkutter
- Kvistkutter skal være tilgjengelig på oppsatte tider gjennom sesongen

3. Kvistkutter:

- To lag etableres i regi av fellesarbeidskomiteen slik at vi kan få gjennomført regelmessige kvistdager i perioden april-oktober. Tidene skal annonseres på tavler og nettside i forbindelse med tildeling av fellesarbeid.

4. Kostnader for kvistbil

Dekkes gjennom medlemsavgiften.

### **Vedtak**

Årsmøte godkjenner planen for kompostering

Antall stemmer for: 42

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **6. Forslag 3 - Utrede nye parsellhager med hytter ved Barnas hus/Skogholtet**

Bakgrunn

Oslokretsen har bedt alle Oslo-hagene om å identifisere områder i deres hager som egner seg til å bygge flere kolonihageparseller. Kretsen tror at dette kan være positivt for hagenes omdømme, og for de mange tusen på venteliste.

De siste årene har Solvang kolonihagers fellesstyre jobbet med å finne fellesarealer som kan benyttes til nye parseller. Avdelingene på Solvang har funnet 10-12 mulige parseller, som må behandles på årsmøtene til de respektive avdelingene. I avdeling 3 peker skogholtet mot studentboligene seg ut som et mulig område for inntil tre parseller med hytter.

På felles årsmøte den 15. juni 2020 ble det fattet følgende enstemmige vedtak om å bygge ut flere parseller på Solvang:

Felles årsmøte ønsker at det skal bygges ut flere parseller på Solvang. I første omgang bør nye parseller bygges på ubrukt/lite brukt fellesareal. Felles årsmøte ønsker at avdelingene utreder og vedtar nye parseller i 2020. Felles årsmøte ønsker at fellesstyret engasjerer felles entreprenør for å utføre grunnarbeid på parsellene. Parsellene skal selges til kostpris til interessenter på ventelista med lengst ansiennitet.

Fellesstyrets sakspapirer og vedtak er lagt ved, samt er tilgjengelig her:  
<https://www.solvangregler.no/2020/felles-arsmote/>

### **Styrets innstilling**

Styret støtter forslaget

### **Vedtak**

Årsmøtet ber styret utrede 1-3 nye kolonihageparseller med hytter på fellesområdet ved Barnas hus/Skogholtet.

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **7. Forslag 4 - Bruk av vedlikeholdsfond**

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn: Gjennomføring av vedlikehold ihht til liste under er ikke mulig gjennom vanlig driftsbudsjett. Styret ber derfor årsmøtet om en ramme for bruk av oppsparte midler.

Lysprosjektet i Mittveien ble godkjent av årsmøtet 2018 og 2019, og gjennomført i september 2020. Det er ikke gjort avsetning for dette beløpet i regnskapsåret 2019 og beløpet vil derfor bli overført til regnskapsåret 2020.

Utarbeidelse av tilstandsrapport for vann og avløp inkl overvann bes overført til 2020.

Oppgradere innkjøring i Plenveien, se vedlagte skisse	200 000,00
Nytt tak + diverse utv arbeider på Barnas Hus	50 000,00
Oppgradring av panelovner for bedre varmestyring	17 500,00

Oppgradering vannhus i Mittveien	5 000,00
Utbedre østvegg på dusj- og bod bygg	30 000,00
Utarbeide tilstandsrapport for vann og avløp inkl overvann	150 000,00
Oppgradering av lekeklassen i Mittveien	100 000,00
Veibelysning ref vedtak årsmøte 2018	200 000,00

Planlagte vedlikeholdskostnader for året	752 500,00
--	------------

### **Styrets innstilling**

Styret støtter forslaget

### **Vedtak**

Årsmøte godkjenner gjennomføring av nye prosjekt oppført i liste over, inkludert overføringer fra vedlikeholdsfond.

Antall stemmer for: 31

Antall stemmer mot: 8

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **8. Fastsettelse av kontingenter og honorarer**

### **Vedtak**

Godkjennes

Antall stemmer for: 40

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Normalt (50%)

## **9. Budsjett**

### **Styrets innstilling**

Styret ber om godkjenning

### **Vedtak**

Godkjennes

Antall stemmer for: 38

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 10. Valg av komitee medlemmer

Listen legges frem i helhet (inkludert de verv som formelt ikke velges på årsmøte).

### Vedtak

Godkjennes

Antall stemmer for: 41

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 11. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Geir Knutsen

Styremedlemmer: Beatrice Halsaa - Sekretær, Ida Erstad - Kasserer, Ingrid Leinum

OG JEANETTE RONSEN

Oslo, 11-2020



GEIR KNUTSEN