

Kjære kolonist

I løpet av 2021 må gråvann fra alle parsellhytter være koblet til avløpsnett, ansvaret hviler på den enkelte parselleier. Gråvann er vannet som renner ut fra vask på kjøkken, bad, dusj eller vaskemaskin.

Solvang 3 har et fungerende kloaknett som de fleste hyttene er tilkoblet. Men det er en del hytter hvor gråvannet ikke er tilkoblet dette nettet, men blir ført inn i et gammelt avløp, kummer for overvann eller rett ut i grunnen. En rekke parseller må iverksette nødvendige utbedringer, deriblant flere som krever rørleggerkompetanse. Styret er ikke en faginstans med myndighet til å «sertifisere» parsellene eller foreslå hvordan gråvannsproblematikk kan utbedres. Det er hytteeiers plikt å sørge for at parsellen er i orden, også når det gjelder gråvann.

Med vennlig hilsen Styret i Solvang 3

Hvem gjelder dette?

Alle parselleiere. Styret gjennomførte i 2018 en gjennomgang av gråvannshåndtering. En rekke parseller fikk da beskjed om å iverksette nødvendige utbedringer.

Jeg har utbedret gråvannshåndteringen etter pålegg fra styret, må jeg gjøre noe?

Ja, meld styret med en kort en beskrivelse av utbedringen.

Jeg vet med sikkerhet at gråvann er koblet riktig på min parsell, må jeg gjøre noe?

Nei

Hvordan vet jeg at gråvann fra min parsell er riktig tilkoblet avløpsnett?

Du har selv ansvar for å undersøke dette, dersom du er i tvil om gråvannshåndteringen på egen parsell må du selv ta kontakt med rørlegger.

Når må jeg være koblet til avløpsnett?

Fristen for eventuelle utbedringer er satt til utløpet av 2021, jfr. vedtak i Kretsen.

Hva skjer om jeg ikke utbedrer gråvannsproblem på min parsell?

I ytterste konsekvens blir vannet til parsellen stengt på parselleiers regning.

Gjelder dette parseller som ikke er ikke tilkoblet vann og avløpsnett?

De få hyttene som ikke er tilkoblet kloaknett, kan bare ha en kran ute. Vann må bæres inn og brukt vann bæres ut.