

Uttalelse fra Styret Solvang kolonihager avdeling 3

Oslo 29.8.2018

Varsel om planoppstart Sognsveien 102 studentsamskipnaden

Sognsveien 102 Saksnummer 201718294 - Regulerings sak

Adresse SOGNSVEIEN 102

Bydel 8 - NORDRE AKER

Område Solvang

Søker A-LAB AS

Tiltakshaver STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

Solvang kolonihager er nærmeste nabo til planområdet og vil bli kraftig berørt. Solvang kolonihager er oppført på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdige bygninger og anlegg. Kolonihagen er imidlertid knapt nevnt i beskrivelsene, og illustrasjonene er ukorrekte med hensyn til vegetasjon. Vi vil derfor anføre følgende:

Både høyde og størrelse på blokkene i planforslaget medfører et voldsomt brudd med kolonihagens bebyggelse. Samtlige forslag vil endre kolonihagens tilgrensende parkområder og vegetasjon betraktelig, men det er særlig den nordre delen som vil påvirke kolonihagen i avdeling 3 negativt. En av blokkene er plassert på det området som beboere av Sognsveien 102 i dag bruker til grønnsaksdyrking, ballspill og uteaktiviteter. Det ligger svært nær de lave kolonihagehyttene (vi anslår rundt 4 meter fra kolonihagen), og kun få meter vis à vis fellehuset til Solvang avdeling 3. Huset er avdelingens samlingsplass og har en rekke aktiviteter som søndagskafé, fellesmøter, høstmarked for produkter som dyrkes i hagen, konfirmasjoner, bryllup og andre tilstelninger. (Fellehuset er for øvrig tilrettelagt for og brukes også av andre enn kolonihagens parsell-leiere.)

Vi har stor sympati for Byantikvarens anbefaling om at planforslaget avvises. Vi har sterke innsigelser mot det konkrete planforslaget, men vi har samtidig forståelse for behovet for flere studentboliger. Vi registrerer som nevnt at den nordlige blokken er lagt svært nærme vårt fellehus og område, og vi kan ikke se at det er tatt hensyn til kolonihagens unike form, arkitektur, fellesområder og eksisterende bygninger.

Vi ber derfor primært om at planene endres, spesielt den nordlige delen, slik at kolonihagens særpreg blir mindre berørt. Slik vi ser det er det mulig å endre forslaget slik at hensynet til kolonihagen blir bedre ivaretatt ved at den nordlige delen av planområdet ikke blir utbygd, eller blir redusert, men i stedet blir bevart og utvidet som park. Dette vil skape samspill og komplimentere både studentboligene og kolonihagen.

For Solvang kolonihager avdeling 3

Beatrice Halsaa, sekretær