



# VÅRSKRIV 2020 SOLVANG AVDELING 3

Velkommen til ny sesong

# INNHOOLD

- 90-Års jubileum
- Vedlikeholdsplan
- Plan for 2020
- Vann anlegg
- Gråvann
- Takst/salg av hytter
- GRO-prosjektet
- Kvistbil
- Parkering
- Søndagskafé
- Polletter

# 90-ÅRS JUBILEUM

**Vi feirer 90-års dagen den 1.mai med en felles markering - men på egen parsell.  
Mer info kommer når det nærmer seg :-)**

- Formål med feiringen er todelt:
  1. «Åpne hagene» for lokalmiljøet og inkludere innbyggere i Oslo som ikke har kolonihage.
  2. Bygge og utvikle det interne samholdet på avdeling 3 spesielt, og på Solvang mer generelt.
- Det er planlagt en rekke mindre og større markeringer gjennom sesongen, men med den pågående situasjonen vet vi pr i dag ikke hvilke som kan gjennomføres pga restriksjoner.
- Vi håper at situasjonen bedrer seg og at vi kan gjøre noe mer mot slutten av sesongen

# VEDLIKEHOLDSPLAN

Målsetning:

Gi styret og alle parselleiere en forutsigbarhet

Gruppe på 3 personer gjennomfører vurderingene. Vi henter inn eksperthjelp der det er nødvendig.

Fremgangsmåte:

- Gruppen vurderer ut fra byggtekniske tilstand og behov.
- Styret vil gjennomgå planen og prioritere tiltak.
- Vedtak om vedlikehold for 3-5 år frem i tid gjøres på generalforsamling.

# PLAN FOR 2020

År	Planlagt vedlikehold	Beløp kostnader	Driftsbudsjett	Overføring til/fra vedlikeholdsfond	Saldo Vedlikeholdsfond
2020					2 410 348,00
	Utarbeide tilstandsrapport for vann og avløp inkl overvann	-150 000,00			
	Oppgradere sørvegg på felleshus, inkl terrasse og rampe	-300 000,00			
	Nye døroverbygg dusj og vaskeri	-5 000,00			
	Skifte ytterdør kjøkken på Felleshuset	-15 000,00			
	Utbygging av bod	-20 000,00			
	Reparasjon/opparbeiding av innkjøring til parkering på "Torget"	-25 000,00			
	Oppgradering elektrisk anlegg felleshuset	-60 000,00			
	Veibelysning ref vedtak årsmøte 2018	-200 000,00			
	Planlagte vedlikeholdskostnader for året	-775 000,00			
	Budsjett for vedlikehold over driftsbudsjett		100 000,00		
	Overføring fra vedlikeholdsfond			-675 000,00	-675 000,00
	Avsetning vedlikeholdsfond (500,- pr parsell - 2003 vedtak)				76 500,00
	Ekstra innskudd vedlikeholdsfond (2000,- pr parsell - 2015 vedtak)				306 000,00

## Status:

- Oppgradering av sørvegg, terrasse og rampe + dører er utført av eksternt selskap (på budsjett).
- Tilstandsrapport vann og avløp – se mer på neste side.
- Nye døroverbygg dusj og vaskeri – utføres på dugnad.
- Utbygging av bod – utføres på dugnad.
- Oppgradering nytt elektrisk anlegg felleshuset – delvis utført. Mangler nytt inntak som økes fra 50A til 80A.
- Veibelysning – pilotprosjekt blir planlagt i Mittveien.

# VANN ANLEGG

## Utarbeidelse av oversikt

- Påsetting vil fra våren 2021 utføres på ukedag for å spare kostnader
- Det er vedlikeholdsplikt for vannrør på parsellen hos medlemmene og svakheter på den enkeltes parsell skal ikke hindre påsetting.
- Stoppekraner kartlegges ved at alle tegner inn kran på kart som blir utlevert.
- Eksternt selskap vil benyttes for å undersøke deler av kloakknett.

## Styrets vurdering er:

- Det er hensiktsmessig å presisere ansvarsfordelingen i vann anlegget.
- Løpende vedlikehold og stedvis utskiftning i motsetning til å planlegge en total oppgradering.

# GRÅVANN

Styret vil arbeide innenfor de rammene som er bestemt på Årsmøte i Kretsen 27. Mars 2019

- Vedtak på Årsmøte i Kretsen
  - Innen 31.12.2019
    - Alle kolonihageforeninger skal ha utarbeidet en oversikt over de hytter/parseller hvor det er innlagt vann uten at det finnes godkjent håndtering av gråvann
    - En plan for:
      - Pålegg for etablering eller plombering
  - Innen 31.12.2021
    - Inntak i hytter uten godkjent håndtering av gråvann skal plomberes

## TAKST/SALG AV HYTTER

- Takst utføres 2 ganger i sesongen:
- 9. og 10. mai
- 8. og 9. august
- Meld inn ønsket salg og/eller takst i god tid før disse datoene, minimum 1 uke før.
- Rekker du ikke fristen i mai blir det ikke takst/salg før til høsten.
- Det samme gjelder fristen i august: rekkes ikke denne blir det ikke takst/salg før neste sesong.
- Hytter for salg taksert i mai selges før sommerferien.
- Hytter for salg taksert i august selges etter sommerferien; før sesongslutt.

Dato	Hva	Beskrivelse
09.05.2020	Takst Våren 2020	Takst for salg FØR sommerferien utføres helgen 9. og 10. mai
25.05.2020	Takst sendes hytte eier	Se godt over takst og beskrivelse
31.05.2020	Frist for godkjenning av takst	Beskjed om godkjent/ikke godkjent gis Takstkomiteen
01.06.2020	Internt bytte	Hytta legges ut internt
08.06.2020	Hyttetorg	Hytta annonseres for salg på Hyttetorget



# GRO-PROSJEKTET

## Utvikling siden fjorårets sesong

- Bydelen har forpliktet seg til økt bruk av parsellen, Triangelen 392, i tråd med Årsmøtets vedtak 2019 med tilstedeværelse av ansatte. Det var enighet om daglig bruk av flere alders- og brukergrupper i bydelen før COVID-19 restriksjonene ble innført:
- Ungdom vil hjelpe til med ulike arbeidsoppgaver som vedlikehold og søndags kafé
- Konsert
- Bruk av uteområder til enkelte aktiviteter, f. eks film
- Avdeling 4 er inkludert i samarbeidet med bydelen med sitt birøkteprosjekt
- Tilbud om Rosa buss tilgjengelig gjennom ruter
- Prosjektet er foreløpig lagt på vent i lys av koronasituasjonen

# KVISTBIL

- Tilbudet fra Oslo kommune har vært gratis i mange år. Dette tilbudet er nå endret og kommunen vil fakturere for dette arbeidet.
- Styret har besluttet å takke nei på grunn av kostnadsbildet, men betaler for den første bilen 25. april. Tidspunkt kommer vi tilbake til.
- Vi ønsker å benytte innkjøpt kvistkvern i større grad slik at avdelingen samtidig oppnår en grønnere profil i bybildet.

PARKERING

SØNDAGS KAFÉ

STOR TAKK TIL

- Kr 500 betales innen 18/4 eller vipses på utleveringsdagen 18/4.
- Egen informasjon gis via nettside, tavler og SMS
- På grunn av smitterisiko så følges råd fra myndigheter ved å avlyse denne type arrangementer inntil videre. Ny informasjon vil gis gjennom nettside og evt SMS.
- Erik for å ha drevet søndags kafé i alle disse årene!

## POLLETTER

- Ida (Triangelen) og Harriette (Mittveien) selger polletter denne sesongen.
- I april selger Ida polletter fra hytte Triangelen 388 Lørdager fra kl 9-11 i tillegg til noen dager i påskeuken.
- Fra Mai blir det oftere. Følg med på nettsiden og oppslagstavlene.