

Kjære medkolonister

Aktiv bruk av kolonihagen og engasjerte parselleiere er ett mål og ansvar som hviler på oss alle. Samtidig skal det være toleranse for at vi har ulike livssituasjoner som også kan endre seg over tid, det kan periodevis påvirke vår tilstedeværelse og engasjement i kolonihagen.

Enkelte ganger oppstår det likevel situasjoner der en parselleier trenger et tydelig signal om hva som forventes av oss som kolonister, og i ytterste konsekvens må vi be en kolonist om å selge sin parsell fordi den over tid hverken stelles eller benyttes slik vedtektene våre tilsier.

Styret ba i fjor årsmøtet om å få muligheten til å utvikle og teste ut et «verktøy» for å kunne kommunisere bedre med parselleiere som hverken bruker eller stiller hagen slik vedtektene tilsier. Det er viktig at et slik verktøy er forutsigbart og etterprøvbart for alle. Dette verktøyet tas i bruk der vi ser manglende bruk og stell av en parsell over tid og det ikke foreligger noen rimelig begrunnelse for dette fra parselleier. Det er altså ikke slik at alle parselleiere skal opp til vurdering, likevel kan disse vurderingskriteriene være en god påminnelse for oss alle om hva som forventes av oss som kolonister.

Vurderingskriteriene skisseres under og testes ut sesongen 2021. Evaluering og evt. justeringer forelegges årsmøtet.

Verktøy for vurdering av bruk og deltagelse.

I vedtekter for kolonihager tilsluttet Norsk kolonihageforbund er medlemmenes plikter beskrevet i paragraf 9.

§ 9 MEDLEMMENES PLIKTER OG RETTIGHETER

§ 9.3 Medlemmene skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved like hekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell. Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som kolonihagen er ment å være. Manglende/lite bruk og tilstedeværelse uten at det er tatt opp på forhånd og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.

Vurderingsbeskrivelser som kan indikere i hvilken grad kolonihageparsellen blir brukt:

<p>Kolonihageparsell i lite bruk. Bruken er ikke i henhold til pliktene beskrevet i paragraf 9 i vedtektene.</p>	<p>Kolonihageparsell med bruk som er innenfor pliktene beskrevet i paragraf 9 i vedtektene.</p>	<p>Kolonihageparsell brukt i henhold til hensikten. Kolonisten bidrar til en levende kolonihage, bidrar til å gi kolonihagen et godt omdømme og fremmer kolonihagesaken.</p>
<p>Kolonisten stikker innom parsellen regelmessig, men med liten hyppighet.</p> <p>Korte besøk som ikke varer mer enn noen timer.</p> <p>Kommer tilsynelatende kun for å stelle slik at det ser brukbart ut.</p> <p>Får andre til å stelle parsellen uten at man selv er til stede eller bruker parsellen ellers.</p> <p>Ingen synlig interesse av hagen eller det som vokser der.</p> <p>Ingen eller få hageprosjekter er gjennomført og ingen hageprosjekter er planlagt.</p>	<p>Kolonisten bruker parsellen og hytta en del, gjerne flere besøk i uka og ofte i helgene.</p> <p>Besøkene kan vare hele dagen eller store deler av dagen og overnatting kan forekomme.</p> <p>Bebor hytta innimellom for eksempel i helger og ferier.</p> <p>Steller parsellen selv eller er til stede når andre steller, eller bruker parsellen utover stellet av den.</p> <p>Viser interesse for parsellen gjennom det som vokser der og har gjennomført flere hageprosjekter og har lagt planer for fremtidige hageprosjekter.</p>	<p>Kolonisten bebor hytta og parsellen hele eller store deler av sesongen.</p> <p>Kolonisten flytter til kolonihagen i botiden og bruker hytta/parsellen som base for øvrig aktivitet.</p> <p>Bruker parsellen utover det å stelle den.</p> <p>Har et rikt utvalg av nyttevekster og prydevekster slik at parsellen representerer kolonihagen på en god måte.</p> <p>Viser interesse gjennom årlige hageprosjekter.</p>

Vurderingsbeskrivelser som indikerer i hvilken grad medlemmet deltar aktivt i kolonihageforeningen:

Medlemmet er lite aktivt i kolonihageforeningen.	Medlemmet er aktivt i kolonihageforeningen.	Medlemmet er svært aktivt i kolonihageforeningen.
<p>Medlemmet bruker hytte og parsell i liten grad.</p> <p>Medlemmet betaler seg ut av fellesarbeidet.</p> <p>Medlemmet deltar på noe fellesarbeid, men betaler seg også ut av fellesarbeid.</p> <p>Kan delta sporadisk på årsmøter, vårmøter eller andre aktiviteter.</p> <p>Lite eller ingen aktivitet i foreningen utover det som kreves som et minimum gjennom fellesarbeid.</p> <p>Medlemmet har aldri hatt verv i styret eller i komiteer.</p>	<p>Medlemmet bruker hytte og parsell innenfor pliktene beskrevet i paragraf 9 i vedtektene.</p> <p>Medlemmet deltar på fellesarbeidet som er pålagt.</p> <p>Medlemmet deltar regelmessig på årsmøter, vårmøter og andre aktiviteter.</p> <p>Medlemmet deltar i aktiviteter dersom det blir forespurt eller oppfordret til å delta.</p> <p>Medlemmet har hatt verv i styret eller i komiteer.</p>	<p>Medlemmet bruker hytte og parsell i henhold til hensikten.</p> <p>Medlemmet deltar på fellesarbeidet utover det som er pålagt som et minimum.</p> <p>Medlemmet deltar i all hovedsak på årsmøter, vårmøter og andre aktiviteter.</p> <p>Medlemmet søker selv deltakelse i ulike aktiviteter.</p> <p>Medlemmet har styreverv eller komiteverv.</p>

Veiledning i bruk av vurderingsskjemaet:

- Skjemaet skal kun benyttes til kartlegging når det reises spørsmål om et medlem ivaretar sine forpliktelser i forhold til bruk og deltakelse, beskrevet i paragraf 9 i vedtektene for kolonihageforeninger. Spørsmål om bruk og deltakelse er i henhold til paragraf 9, kan reises av styret, medlemmer eller besøkende i kolonihagen.
- Vurderingene skal ikke kun være en her og nå vurdering, men må være en vurdering som gjelder for et gitt tidsrom. Ved en vurdering må det framgå hvilket tidsrom vurderingen gjelder for.
- Noen av formuleringene i skjemaet berører samme forhold med noen nyanser eller forskjeller. Det er de formuleringene en føler er mest treffende som skal markeres eller brukes. Alle formuleringene i en kategori behøver ikke brukes i vurderingen om en mener de ikke er treffende.
- I en kartlegging vil det være identifisert brudd på paragraf 9 i forhold til bruk og deltakelse, dersom beskrivelsene som synliggjør bruk og deltakelse entydig er til venstre i skjemaet på rødt nivå. Det kan forekomme innslag på gult nivå, men hovedinntrykket må allikevel være til venstre i skjemaet på rødt nivå.
- Dersom det, i en kartlegging, er innslag av beskrivelser til høyre i skjemaet på grønt nivå, vil dette kunne oppveie for beskrivelser på rødt nivå og være en indikasjon på at medlemmet ivaretar sine plikter på en måte som er i samsvar med paragraf 9 i vedtektene.

- Om kartleggingen avdekker forskjeller i bruk og deltakelse, vil grønne beskrivelser på bruk kunne oppveie for røde beskrivelser på deltakelse og omvendt. Vedtektene beskriver bruk og deltakelse på en måte som gjør at de må sees i sammenheng og ikke vurderes hver for seg.
- Bruk av hytte/parsell er å anse som sentral deltakelse i foreningens aktiviteter.

Mer om vurderingsbeskrivelsene:

Ikke noe vurderingsarbeid er enkelt og i alt vurderingsarbeid må det utøves skjønn. I skjønnsutøvelsen bør dette i størst mulig grad være kvalifisert skjønn. Vurderingsbeskrivelsene er ment å skulle gjøre skjønnsutøvelsen i størst mulig grad kvalifisert. I tillegg blir vurderingene mer forutsigbare og sikrer større grad av likebehandling.

Hvorfor er deltagelse og bruk en plikt for kolonister?

Lite bruk av kolonihageparsellen og lite deltakelse i kolonihageforeningen, vitner om liten interesse for det godet kolonihagen representerer og strider mot kolonihagens vedtekter. Dette kan fremstå provoserende for dem som står årevis på venteliste for å få tilgang til en kolonihageparsell. Ustelte og folketomme kolonihager kan skade kolonihagens omdømme og på sikt føre til avvikling av kolonihagene og hindre nyetableringer av kolonihager.

Hvorfor er dette nødvendig?

Når det er et knapphetsgode å få tilgang til en kolonihageparsell og ventelistene er lange og ventetiden mange år, er det kolonihageforeningens plikt, gjennom styret, å sikre at det blir kolonihageparseller lagt ut for salg årlig/regelmessig. De kolonistene som er minst aktive og som bruker parsellen sin minst, må på et eller annet tidspunkt vike plass slik at nye kolonister får slippe til. Dette ansvaret hviler på styret og styret har med dette vurderingsskjema skaffet seg et verktøy for å følge opp § 9.3.